



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 113 DEL 09/09/2022

SATC – TECNICO

**OGGETTO: Approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO ABITATIVO DALL'A.C.E.R. DIPARTIMENTO DI SALERNO RICADENTI NELLA ZONA NORD – lotto B
CUP: F54B20000540005 - CIG 8450642A61.**

IL DIRIGENTE

Vista la Determina Dirigenziale n. 855 della R.U.D.D. del 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Capo del Dipartimento di Salerno di ACER Campania alla scrivente avv. Monica Tommaselli

Su proposta del responsabile U.O.C. dott./ing. Valter De LEONARDIS incaricato di P.O. con determinazione dirigenziale n.54436 del 19/5/2021 nonché RUP, che a tal fine sottoscrive

VISTO il certificato di regolare esecuzione :

PROGETTO: Con Deter. Dirig. N.427 del 16/9/2020 di R.G. è stato autorizzato l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €.275'000,00, di cui €.250'000,00 per lavori e €.25'000,00, per IVA.

OPERE OGGETTO DELL'APPALTO : l e opere oggetto dell'appalto consistono nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio abitativo dell'A.C.E.R. - DIPARTIMENTO DI SALERNO - RICADENTI NELLA ZONA NORD – lotto B.

ASSUNTORE DEI LAVORI : A seguito di procedura negoziata autorizzata con Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Progettazione e Centrale Appalti in data 25.09.2020 R.U. n. 454 è stata esperita in data 05.10.2020 e in data 15.10.2020 la gara di appalto per l'affidamento dei suddetti lavori con procedura negoziata e con il criterio del prezzo più basso. Nella seduta del 15.10.2020, giusta verbale protocollo numero 87549 in pari data, l'appalto stesso rimase provvisoriamente aggiudicato al concorrente TORNINCASA BRUNO con il ribasso del 38,679% sull'importo soggetto a ribasso di €.247'866,95. Con Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Progettazione e Centrale Appalti del 20.10.2020 – R.U. n. 508, sono state approvate le risultanze della predetta procedura di gara.

Con successiva Determinazione Dirigenziale della medesima Area P.P.C.A. di A.C.E.R. Campania in data 17.12.2020 R.U. n. 731 è stata disposta la conferma dell'aggiudicazione definitiva, ed è stata altresì autorizzata la stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa "TORNINCASA BRUNO", con sede in Casal di Principe (Ce), alla via Otranto n.33 - partita IVA: 02686080611 .

CONTRATTO : Il contratto è stato stipulato il 30-12-2020 prot. n. 0113804.

IMPORTO CONTRATTUALE : L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 38,679% risulta

€.154'994,49 di cui €. 151'994,49 per lavori e €.2'133,05 per oneri della sicurezza.

DEPOSITO CAUZIONALE : a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa costituisce la cauzione definitiva di €. 44'202,24 , come risulta dall'art.6 del contratto, mediante polizza fidejussoria prestata dalla Finanziaria Romana S.p.A, n. 06/01/21/3064187 del 22/12/2020 prestata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in base agli schemi tipo allegati al D.M. n. 31/2018.

CONSEGNA DEI LAVORI : I lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, in data 26/10/2020, giusta verbale in pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO : nell'art. 8 del contratto si stabiliva che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori a decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori scadeva il 31.12.2020, con possibilità di ulteriore estensione per ulteriori 90 (novanta) giorni qualora la Stazione Appaltante lo ritenesse necessario, e comunque fino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

PERIZIE DI VARIANTE e CONTRATTI SUPPLETIVI : con determinazione N.430 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 30/03/2021 è stata approvata la variante in corso d'opera, relativa all'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio abitativo dall'A.C.E.R. - Dipartimento di SALERNO ricadenti nella zona NORD - Lotto B, che prevede una maggiore spesa complessiva di €.30'825,51, oltre IVA al 10% in regime di split payment, autorizzando l'incremento dell'importo al valore di €.184'953,05 oltre IVA. La medesima determinazione ha autorizzato la prosecuzione dei lavori fino al completo esaurimento della somma sopra indicata, per un maggior tempo stimato di sessanta giorni che sommato ai novanta giorni di proroga già previsti all'art.8 del contratto, hanno fatto slittare alla data del 30/05/2021 il termine previsto per l'ultimazione dei lavori A garanzia dei maggiori lavori previsti in perizia l'impresa ha costituito una cauzione integrativa mediante polizza fidejussoria.

L' ACER successivamente ha manifestato l'intenzione di indire una procedura di gara unica comprendente tutti i lotti di manutenzione per opere murarie dei cinque Dipartimenti Provinciali costituenti l'ACER Campania e che a tal fine si è reso necessario procrastinare tutte le scadenze dei singoli appalti attualmente in corso alla data del 30.09.2021, utilizzando lo strumento della cosiddetta "proroga tecnica" di cui all'art. 106 comma 11 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, in modo da far decorrere i nuovi appalti quadriennali dalla data del 01.10.2021. Nelle more della conclusione delle procedure necessarie alla individuazione di un nuovo contraente come previsto dal citato art. 106 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, l'appalto in oggetto è stato prorogato per il periodo intercorrente tra la scadenza fissata al 30/05/2021 ed il termine di scadenza del 30.09.2021. Le maggiori somme necessarie per l'attuazione della proroga tecnica del contratto in argomento sono state stimate in €.110'977,99 iva compresa e sono state impegnate con provvedimento n 691 del 07/05/2021. Con Atto di sottomissione n.2 il sig. Bruno TORNINCASA, nato a Casal di Principe (CE) il 01/05/1969, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa individuale TORNINCASA BRUNO con sede in Casal di Principe (CE) alla Via Otranto n. 33 ove domicilia per la carica - Codice Fiscale TRNBRN69E01B872I, ha accettato di eseguire la "proroga tecnica" dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alla zona NORD di cui al contratto d' appalto 0113804 del 30/12/2020 PPCA, fino alla data del 30/09/2021 e comunque fino alla concorrenza delle maggiori somme previste e finanziate di €.100'889,08 oltre I.V.A., ai medesimi prezzi, patti e condizioni sancite nel suddetto contratto d'appalto. Pertanto per effetto della "proroga tecnica" concessa l'importo contrattuale netto autorizzato dei lavori si eleva dal valore netto di €.184'953,05 a quello netto presunto di €.285'842,13. A garanzia dei maggiori lavori previsti in perizia l'impresa ha costituito una cauzione integrativa mediante polizza fidejussoria. Il tempo contrattualmente stabilito nel contratto di appalto 0113804 del 30/12/2020 PPCA, si prolunga fino al completo utilizzo della somma sopra indicata, ma in ogni caso non oltre il 30/09/2021, salvo ulteriori proroghe che dovranno essere espressamente autorizzate.

Al 30/09/2021 la gara unica comprendente tutti i lotti di manutenzione per opere murarie dei cinque Dipartimenti Provinciali non è stata ancora esperita e pertanto l'ACER ha inteso procrastinare tutte le scadenze dei singoli appalti

attualmente in corso alla data del 30/11/2021, utilizzando lo strumento della cosiddetta "proroga tecnica" di cui all'art.106 comma11 del Decreto Leg.vo n.50/2016, in modo da far decorrere i nuovi appalti quadriennali dalla data del 01.12.2021. nelle more della conclusione delle procedure necessarie alla individuazione di un nuovo contraente come previsto dal citato art. 106 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, l'appalto in oggetto viene prorogato per il periodo intercorrente tra la scadenza fissata, dalla "proroga tecnica" sopra citata, al 30/09/2021 ed il termine di scadenza del 30.11.2021. Le maggiori somme necessarie per l'attuazione della proroga tecnica del contratto in argomento sono stimabili in €.50'00,00 oltre IVA e sono state impegnate con provvedimento n 1540 del 30/09/2021 -Impegno n.1183/1 Anno 2021 Cap.783 Art.10. L'Impresa "Tornincasa Bruno" ha accettato l'ulteriore "proroga tecnica" con Atto di sottomissione n.3 del 06/10/2021 che ha aumentato l'importo contrattuale netto da €.285'842,13 a quello netto presunto di €.335'842,13 da utilizzarsi secondo le effettive necessità di interventi manutentivi derivanti da chiamate al numero verde, ordinanze, segnalazioni che perverranno con qualunque mezzo e previa autorizzazione del D.L. e/o del R.U.P. Che il tempo contrattualmente stabilito nel contratto di appalto 0113804 del 30/12/2020 PPCA, si prolunga fino al completo utilizzo della somma sopra indicata, ma in ogni caso non oltre il 30/11/2021, salvo ulteriori proroghe che dovranno essere espressamente autorizzate. A garanzia dei maggiori lavori previsti in perizia l'impresa ha costituito una cauzione integrativa mediante polizza fidejussoria.

SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA PER I LAVORI : la spesa complessiva autorizzata risulta di complessivi €.335'842,13, comprensiva dell'incidenza della manodopera e degli oneri della sicurezza, oltre IVA.

SUBAPPALTI : per l'esecuzione dei lavori non vennero autorizzati subappalti.

SOSPENSIONI – PROROGHE – MAGGIOR TEMPO : i lavori non sono stati mai sospesi.

Con determinazione N.430 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 30/03/2021 è stata autorizzato la prosecuzione dei lavori fino al completo esaurimento della somma di cui al contratto in oggetto, per un maggior tempo stimato di sessanta giorni che sommato ai novanta giorni di proroga già previsti all'art.8 del contratto, che hanno fatto slittare alla data del 30/05/2021 il termine previsto per l'ultimazione dei lavori.

Con provvedimento n 691 del 07/05/2021 è stata concesso una "proroga tecnica" ex art.106 comma11 del Decreto Leg.vo n.50/2016 per cui il tempo contrattualmente stabilito nel contratto di appalto 0113804 del 30/12/2020 PPCA, è stato prorogato al 30/09/2021.

Con provvedimento n 1540 del 30/09/2021 il termine per l'ultimazione dei lavori è stato ulteriormente prorogato 30/11/2021 .

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : i lavori sono stati ultimati in data 30/11/2021 e, quindi, in tempo utile sul termine fissato.

ORDINI DI SERVIZIO, ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI fatte all'appaltatore : nel corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE : nel corso dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

ANTICIPAZIONI DELL'APPALTATORE : non occorsero anticipazioni in danaro da parte dell'appaltatore.

RISERVE DELL'IMPRESA-PROCEDIMENTO EX ART. 240 : L'impresa ha sottoscritto senza riserva tutti gli atti contabili e non si è, quindi, resa necessaria l'attivazione della procedura di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: Durante il corso dei lavori e all'atto della redazione dello stato finale, è stata attivata la procedura DURC, acquisendo la certificazione di regolarità delle posizioni contributive, previdenziale ed assicurative delle imprese.

STATO FINALE : lo stato finale è stato redatto in data 30/11/2021 e riporta le seguenti risultanze:

TOTALE NETTO DEI LAVORI	€ 335.613,63
A DETRARRE ACCONTI corrisposti	

Certificato di pagamento			IMPORTO
N.	DATA		
1	20/01/2021	1° S.A.L.	€ 21.290,68
1 BIS	20/01/2021	1° S.A.L.	€ 123.445,30
2	25/05/2021	2° S.A.L.	€ 3.340,83
2 BIS	25/05/2021	2° S.A.L.	€ 30.854,57
3	05/08/2021	3° S.A.L.	€ 7.068,81
3 BIS	05/08/2021	3° S.A.L.	€ 57.848,46
4	21/10/2021	4° S.A.L.	€ 5.466,83
4 BIS	21/10/2021	4° S.A.L.	€ 31.078,90
5	16/12/2021	5° S.A.L ed ultimo	€ 51.115,76
SOMMANO LE DETRAZIONI			€ 331.510,14
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA			€ 4.103,49

oltre IVA al 10%

Per quanto sopra il Quadri Economico Finale è il seguente:

Q.E. N. 4 STATO FINALE

TOTALE LAVORI e ONERI SICUREZZA	€.335'613,63.
I.V.A. (10%)	€.33'561,36
TOTALE	€.369'174,99

CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA SOSTENUTA:

-importo autorizzato per lavori:	€.	335'842,13
-importo lavori eseguiti di cui allo stato finale:	€.	335'613,63
Con una MINORE spesa di:	€.	228,50

L'impresa ha sottoscritto lo stato finale senza apporre riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI : l'impresa ha assicurato le maestranze impiegate nei lavori contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. con polizza n.11373737/61 sede di AVERSA, a carattere continuativo.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO : durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI : è stato acquisito nuovo DURC, dal quale risulta che l'impresa è in regola.

AVVISO AI CREDITORI : la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata sostituita dalla dichiarazione del direttore dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA : non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori di che trattasi, come attestato con apposita dichiarazione del R.U.P..

ANDAMENTO DEI LAVORI : i lavori eseguiti si svolsero di massima secondo le previsioni di progetto e le disposizioni della direzione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI : i lavori vennero diretti dal Geom. Costantino Sessa, funzionario dell'A.C.E.R. -Dipartimento di Salerno.

RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO : è stato l'ing. Valter De Leonardis.

COLLAUDATORE : il sottoscritto R.U.P. è delegato alla redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

In base alle risultanze degli atti esaminati, considerato:

CHE i lavori corrispondono alle prescrizioni di progetto e che sono stati eseguiti a buona regola d'arte;

CHE le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

CHE l'importo dei lavori è stato contenuto entro i limiti della spesa autorizzata;

CHE i lavori sono stati ultimati entro il termine prescritto;

CHE l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;

CHE la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata sostituita dalla dichiarazione del direttore dei lavori;

CHE l'impresa non ha fatto cessioni di crediti derivanti dall'appalto;

CHE, a seguito di controlli e riscontri, l'importo del conto finale viene confermato in €.335'613,63 ;

CHE l'impresa ha firmato lo stato finale senza apporre riserva.

Il sottoscritto, R.U.P.

CERTIFICA

CHE i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO ABITATIVO DALL'A.C.E.R. DIPARTIMENTO DI SALERNO RICADENTI NELLA ZONA NORD – lotto B, finanziati con i fondi A.C.E.E – Dipartimento di Salerno (C.U.P.: F54B20000540005 - CIG 8450642A61), eseguiti dall'impresa "TORNINCASA BRUNO", con sede in Casal di Principe (Ce), alla via Otranto n.33 - partita IVA: 02686080611 , in base al contratto n. 0113804 del 30/12/2020 PPCAe successivi Atti di sottomissione n.2 e n.3, sono stati regolarmente eseguiti e il credito dell'impresa risulta:

<i>Importo netto dei lavori eseguiti</i>	€.	335'613,63
<i>In detrazione gli acconti corrisposti</i>	€.	- 331'510,14
<i>RESTA IL CREDITO netto dell'Impresa</i>	€.	4'103,49

Liquida, pertanto, il credito dell'impresa in €.4'103,49.

Si propone, pertanto, il pagamento in favore dell'impresa, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, della somma di €.4'103,49 oltre I.V.A.

Sono fatti salvi gli ulteriori acconti eventualmente corrisposti e la superiore approvazione del presente atto.

RITENUTO, PERTANTO, CHE

- di doversi provvedere in merito.

- dall'istruttoria svolta e quivi riportata risulta che l'obbligazione s'intende giuridicamente perfezionata in quanto è definita la ragione del debito, indicata la somma da pagare, individuato il creditore, definita la scadenza e specificato il vincolo sullo stanziamento di bilancio;

- che la suddetta obbligazione esigibile;

- trattasi di atto di gestione rientrante nei poteri dell'art. 4, comma 2 D.Lgs. 165/2001;

VISTA la deliberazione del CdA ACER n. 25-58 del 14.12.2020 di approvazione della definizione delle competenze delle strutture dirigenziali;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile della proposta e del dirigente che adotta il presente procedimento;

- LETTO e RICHIAMATO l'art 106, del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

-APPROVARE l'allegato certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO ABITATIVO DALL'A.C.E.R. DIPARTIMENTO DI SALERNO RICADENTI NELLA ZONA NORD – lotto B rilasciato dal RUP per l'importo netto di €335'613,63 oltre iva ;

- Trasmettere la presente determina agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 09/09/2022