



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 111 DEL 05/09/2022

SATC – TECNICO

OGGETTO: Approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori ZONA B

CUP: E43J17000020005 CIG 7028624C00

IL FUNZIONARIO PO

Vista la Determina Dirigenziale n. 855 della R.U.D.D. del 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Capo del Dipartimento di Salerno di ACER Campania alla scrivente avv. Monica Tommaselli Su proposta del responsabile U.O.C. dott./ing. Valter De LEONARDIS incaricato di P.O. con determinazione dirigenziale n.54436 del 19/5/2021 nonché RUP, che a tal fine sottoscrive

VISTO il certificato di regolare esecuzione :

"PROGETTO:Con Deter. Dirig. n.444 del 30/03/2017 di R.G. è stato autorizzato l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €.590'262,25, di cui €.573'232,88 per lavori e €.17'029.88 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge.

OPERE OGGETTO DELL'APPALTO: I lavori consistono nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati ACER (ex I.A.C.P.) -Dipartimento di SALERNO- ricadenti nei comuni della provincia di Salerno - ZONA B, finanziati con fondi di Bilancio dell'Ente.

ASSUNTORE DEI LAVORI: A seguito di procedura di gara esperita, ex art.60 D.lgs n-50/2016, in data 18/05/2017 per l'affidamento dei suddetti lavori, giusta verbale in pari data n. rep. 10491 l'appalto rimase aggiudicato alla ditta Moma Elevators.s.r.l. che offrì il ribasso del 37,35% sull'importo soggetto a ribasso di €.573'232,88.

Con Determinazione Dirigenziale n.1139 Reg. gen. del 27/07/2017, sono state approvate le risultanze della predetta procedura di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione efficace delle procedure di gara in favore della Moma Elevatore s.r.l. con sede legale in Roma, in Viale Pinturicchio n.79 Part. IVA 06496521219, ed è stata altresì autorizzata la stipula del relativo contratto di appalto.

RESCISSIONE CONTRATTO CON MOMA ELEVATORS s.r.l. E AFFIDAMENTO APPALTO A DEL BO ROMA s.r.l.. Con determinazione n. Reg. gen. 553 del 29/04/2019, è stata disposta la risoluzione contrattuale con la ditta Moma Elevators s.r.l., l'attivazione della procedura di cui all'art.110 del D. Lgs. N.50/2016, con conseguente affidamento dei lavori a favore dell'Impresa seconda classificata nella medesima procedura di gara, Del Bo Roma s.r.l., alle stesse condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta e precisamente col ribasso del 37,3500% sull'importo a base d'asta. Con lo stesso provvedimento è stata autorizzata la stipula del contratto.

CONTRATTO:Il contratto di appalto, con la Ditta Del Bo Roma s.r.l., è stato stipulato in data 10/05/2019 rep. n. 11922.

IMPORTO CONTRATTUALE:L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 37,35%, ammonta ad €.376'159.77 di cui €.359'130,40 per lavori a misura ed €.17'029,37 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A.

DEPOSITO CAUZIONALE: a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali,

l'impresa costituì la cauzione definitiva di €116'977,00, come risulta dall'art.9 del contratto, mediante polizza fidejussoria prestata dalla Società Reale Mutua Assicurazione s.r.l. -Agenzia di Napoli del 30/01/2019 n.2019/50/2502968 prestata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in base agli schemi tipo allegati al D.M. n. 31/2018.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati in data 10/05/2019; il termine contrattuale scadeva il 31/01/2022, giusta verbale in pari data.

PERIZIE DI VARIANTE e CONTRATTI SUPPLETIVI: con determinazione n.22 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 12/01/2022 è stata autorizzata "proroga tecnica", ex art.106 comma 11 del Decreto Leg.vo n. 50/2016. L'importo contrattuale veniva incrementato di €70'000,00 e fissava il termine di scadenza contrattuale al 31/01/2022.

SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA PER I LAVORI: la spesa complessiva autorizzata, anche in virtù della proroga tecnica, risulta di complessivi €446'159,77, comprensiva dell'incidenza della manodopera e degli oneri della sicurezza, oltre IVA.

SUBAPPALTI: per l'esecuzione dei lavori non vennero autorizzati subappalti.

SOSPENSIONI – PROROGHE – MAGGIOR TEMPO: i lavori non sono stati mai sospesi.

Con provvedimento n.22 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 12/01/2022 è stata autorizzata "proroga tecnica", ex art.106 comma 11 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, con fissazione del termine di scadenza contrattuale al 31/01/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in data 30/01/2022 e, quindi, in tempo utile sul termine fissato.

ORDINI DI SERVIZIO, ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI fatte all'appaltatore: nel corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: nel corso dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

ANTICIPAZIONI DELL'APPALTATORE: non occorsero anticipazioni in danaro da parte dell'appaltatore.

RISERVE DELL'IMPRESA-PROCEDIMENTO EX ART. 240: L'impresa ha sottoscritto senza riserva tutti gli atti contabili e non si è, quindi, resa necessaria l'attivazione della procedura di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: Durante il corso dei lavori e all'atto della redazione dello stato finale, è stata attivata la procedura DURC, acquisendo la certificazione di regolarità delle posizioni contributive, previdenziale ed assicurative delle imprese.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 13/04/2022 e riporta le seguenti risultanze:

TOTALE NETTO DEI LAVORI € **432'693,98**

A DETRARRE ACCONTI corrisposti

Certificato di pagamento N.	DATA	OGGETTO	IMPORTO
1	19/11/2019	1° SAL	€ 42 628,25
2	14/05/2020	2° SAL	€ 14 150,74
2 BIS	14/05/2020	2° SAL	€ 33 689,61
3	30/06/2020	3° SAL	€ 29 067,41
3 BIS	30/06/2020	3° SAL	€ 13 579,53
4	02/10/2020	4° SAL	€ 27 857,79
4 BIS	02/09/2020	4° SAL	€ 60 526,86
5	10/01/2021	5° SAL	€ 29 067,42
5 BIS	10/01/2021	5° SAL	€ 7 597,55
6	15/07/2021	6° SAL	€ 29 014,67

6 BIS	15/07/2021	6° SAL	€ 35 467,78
7	14/10/2021	7° SAL	€ 28 997,14
7 BIS	14/10/2021	7° SAL	€ 8 333,88
8	30/12/2021	8° SAL	€ 21 761,86
8 BIS	30/12/2021	8° SAL	€ 16 217,98
9	06/04/2022	9° SAL ed ultimo	€ 19 351,10
9 BIS	06/04/2022	9° SAL ed ultimo	€ 13 220,94
SOMMANO LE DETRAZIONI			€ 430 530,51
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA			€ 2 163,47

oltre IVA al 10%

Per quanto sopra il Quadri Economico Finale è il seguente:

Q.E. N. 5 STATO FINALE	
TOTALE LAVORI e ONERI SICUREZZA	€.432'693,98
I.V.A. (10%)	€.43'269,40
TOTALE	€.474'963,38

CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA SOSTENUTA:

-importo autorizzato per lavori: €. 446'159,77

-importo lavori eseguiti di cui allo stato finale: €. 432'693,98

Con una MINORE spesa di: €. 13'465,79

L'impresa ha sottoscritto lo stato finale senza apporre riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha assicurato le maestranze impiegate nei lavori contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.con polizza n.005277905/16 sede di Roma, a carattere continuativo.
INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: è stato acquisito nuovo DURC, dal quale risulta che l'impresa è in regola.

AVVISO AI CREDITORI: la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata sostituita dalla dichiarazione del direttore dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori di che trattasi, come attestato con apposita dichiarazione del R.U.P..

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori eseguiti si svolsero di massima secondo le previsioni di progetto e le disposizioni della direzione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti dalGeom. Enrico Postiglione, fino al 31/12/2020 e dal Geom. Costantino Sessa, fino al 31/12/2021 e dall'ing. Valter De Leonardis fino all'ultimazione, tutti

funzionari dell'A.C.E.R. -Dipartimento di Salerno.

RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO: è stato l'ing. Valter De Leonardis.

COLLAUDATORE: il sottoscritto R.U.P. è delegato alla redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

In base alle risultanze degli atti esaminati,

CONSIDERATO:

CHE i lavori corrispondono alle prescrizioni di progetto e che sono stati eseguiti a buona regola d'arte;

CHE le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

CHE l'importo dei lavori è stato contenuto entro i limiti della spesa autorizzata;

CHE i lavori sono stati ultimati entro il termine prescritto;

CHE l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;

CHE la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata sostituita dalla dichiarazione del direttore dei lavori;

CHE l'impresa non ha fatto cessioni di crediti derivanti dall'appalto;

CHE, a seguito di controlli e riscontri, l'importo del conto finale viene confermato in € 432'693,98;

CHE l'impresa ha firmato lo stato finale senza apporre riserva.

Il sottoscritto, R.U.P.

C E R T I F I C A

CHE i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA e STRAORDINARIA degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati ACER (ex I.A.C.P.) -Dipartimento di SALERNO- ricadenti nei comuni della Provincia di Salerno - **ZONA B**. Finanziati con i Fondi A.C.ER. -Legge 560/93- Dipartimento di Salerno, eseguiti dalla Ditta "DEL BO Roma s.r.l.", con sede in CUP: E43J17000020005 - CIG: 7028624C00., in base al contratto Rep. n. 11922 del 10/05/2019 e successivo Atto di sottomissione, sono stati regolarmente eseguiti e il credito dell'impresa risulta:

Importo netto dei lavori eseguiti € . 432'693,98

In detrazione gli acconti corrisposti € . -430'530,51

RESTA IL CREDITO netto € . 2'163,47
dell'Impresa

Liquida, pertanto, il credito dell'impresa in € 2'163,47 e si propone, pertanto, il pagamento dello stesso, oltre I.V.A., in favore della ditta DEL BO Roma s.r.l. e per essa al procuratore speciale Ing. Massimo Malatesta, nato a Salerno il 13/11/1979 (cod. fisc. MLTMSM79S13H730A), a tacitazione di ogni suo diritto ed avere. Sono fatti salvi gli ulteriori acconti eventualmente corrisposti e la superiore approvazione del presente atto."

RITENUTO, PERTANTO, CHE

- di doversi provvedere in merito.

- dall'istruttoria svolta e quivi riportata risulta che l'obbligazione s'intende giuridicamente perfezionata in quanto è definita la ragione del debito, indicata la somma da pagare, individuato il creditore, definita la scadenza e specificato il vincolo sullo stanziamento di bilancio;

- che la suddetta obbligazione esigibile;

- trattasi di atto di gestione rientrante nei poteri dell'art. 4, comma 2 D.Lgs. 165/2001;

VISTA la deliberazione del CdA ACER n. 25-58 del 14.12.2020 di approvazione della definizione delle competenze delle strutture dirigenziali;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile della proposta e del dirigente che adotta il presente procedimento;

- LETTO e RICHIAMATO l'art 106, del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- **APPROVARE** l'allegato certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione degli impianti elevatori ZONA A rilasciato dal RUP per l'importo netto di € 432.693,98 oltre iva ;

- **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.

- Trasmettere la presente determina agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL FUNZIONARIO PO

Valter Antonio Vito De Leonardis

Napoli, 05/09/2022