



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 01/08/2022

SATC – TECNICO

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza di intonaco pericolante e bonifica amianto ai fabbricati di E.R.P. nel Comune di Salerno alla via Zanotti Bianco n. 94, via Scuola Eleatica n. 10 e via Santa Margherita n. 100 - Fondi: 560/93. Approvazione perizia di variante e impegno di spesa.**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 855 della R.U.D.D. del 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Capo del Dipartimento di Salerno di ACER Campania alla scrivente avv. Monica Tommaselli.

Su proposta del responsabile U.O.C. dott./ing. Valter De LEONARDIS incaricato di P.O. con determinazione dirigenziale n.54436 del 19/5/2021, che a tal fine sottoscrive

**PREMESSO:**

- che è stato approvato il bilancio di previsione dell'ACER Campania 2022-2024;
- che sono in corso i lavori di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza intonaco pericolante e bonifica amianto ai fabbricati di E.R.P. nel comune di Salerno – via Zanotti Bianco n. 94, via Scuola Eleatica n. 10, via Santa Margherita n. 100 finanziati con fondi di cui alla legge 560/93;
- che il relativo progetto è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 902 del 29.06.2018;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 21.01.2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'impresa "S&B COSTRUZIONI GENERALI", con sede in Napoli corso Novara n. 10 nella persona del legale rappresentante, sig. Sepe Antonio, nato a Napoli 08/12/1999 (Na), con sede in Napoli corso Novara n. 10 che ha offerto il ribasso del 33,5621% sull'importo a base d'asta;
- che con contratto di appalto rep. n. 11920 del 28.02.2019, sono stati affidati all'impresa "S&B COSTRUZIONI GENERALI" i lavori di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza di intonaco pericolante e bonifica amianto ai fabbricati di E.R.P. nel Comune di Salerno alla via Zanotti Bianco n. 94, via Scuola Eleatica n. 10 e via Santa Margherita n. 100;
- che l'importo al netto del ribasso d'asta del 33,5621% ammontava € 51.725,84 per lavori e € 38.556,41 per oneri della sicurezza per un totale di € 90.282,25, oltre € 8.000,00 per oneri di discarica;

**CONSIDERATO CHE:**

Nel corso dei lavori e per la buona riuscita degli stessi, si rende necessario l'esecuzione di categorie di lavorazioni complementari non previste e non prevedibili nella fase progettuale, che per una nuova gara risultavano impraticabile per motivi tecnici e contemporaneamente comportavano notevole duplicazioni dei costi per la stazione appaltante.

Le nuove lavorazioni hanno comportato le seguenti modifiche e/o integrazioni:

- *Pitturazione delle ringhiere in ferro dei balconi mediante l'esecuzione di brasivatura e, applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo e verniciatura con l'applicazione di due strati a coprire di smalto opaco;*
- *Sostituzione del terminale in ghisa della pluviale al civico n.94;*
- *Integrazione della scossalina di copertura al civico 100;*
- *Sostituzione delle ricorrenze in marmo rotte, al civico 100;*
- *Pittura di protezione ai manti impermeabili posti in opera;*
- *Maggiori oneri per la sicurezza dovuti al prolungarsi dei tempi per motivi pandemici;*

In fase di progettazione non si è riuscito a redigere una dettagliata e minuziosa perizia esecutiva delle opere a farsi in quanto si era impossibilitati ad eseguire un sopralluogo scrupoloso delle coperture dei fabbricati e delle facciate, perché inaccessibili.

- l'adozione della variante risulta conforme a quanto stabilito dall'art. 106, del Decreto Legislativo 50/2016, in quanto obiettivamente motivata dal notevole lasso di tempo intercorso tra la fase di progettazione e la fase di realizzazione degli interventi hanno determinato un aggravio del fenomeno di carbonatazione delle parti in c.a.;
- la predetta perizia di variante e suppletiva, che comporta una maggiorazione di spesa netta di € 24.138,12 pari al 26,736% dell'importo contrattuale di cui € 13.919,85 per lavori e € 10.218,27 per oneri di sicurezza, tale che l'importo netto per i soli lavori viene elevato da € 51.725,84 a € 65.645,69;
- l'importo non ribassato degli oneri per la sicurezza viene elevato da € 38.556,41 a € 48.774,68 per un totale di € 114.420,37, cui vanno aggiunti € 5.200,54 per oneri di discarica e smaltimento amianto, oltre IVA nella misura di legge;
- alla luce della suddetta perizia di variante va rideterminato l'importo degli incentivi tecnici a favore del personale dipendente, come segue:  
a) quota computata sull'importo dei lavori a base d'asta: 2% (percentuale vigente secondo il regolamento dello I.A.C.P. Salerno allora vigente e approvato con Delibera n. 77 del 28/11/2018 ) su €. 116.412,33 = €. 2.328,25  
b) quota computata sull'importo della perizia di variante: 1,6% (percentuale prevista dal nuovo regolamento ACER Campania approvato con Delibera n. 25/53) su €. 24.138,12 = €. 386,21

importo complessivo incentivi tecnici: €. 2.714,46

**VISTI e RICHIAMATI**

- l'art 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 precisa che le varianti in corso d'opera devono essere autorizzate dal RUP senza una nuova procedura di affidamento;
- l'art. 106, comma 1, lettera c), punto 1) del D.Lgs. 50/2016 prevede che il ricorso alla redazione della perizia di variante per "circostanze imprevedibili";
- il costo della perizia di variante rientra nei limiti consentiti per la redazione della perizia stessa (valore inferiore al 50% del contratto originario) come richiesto dall'art. 106, comma 7;

**RILEVATO CHE:**

- la perizia trova copertura economica nelle economie residue del quadro economico dei lavori, come rimodulato in sede di perizia di variante;

	Q.E. n. 1 appalto	Ribasso d'asta 33,5621%	Q.E. n. 2 post-appalto	Perizia n. 1	Q.E. n. 3 variante
Lavori	€ 77 855,92	-€ 26 130,08	€ 51 725,84	€ 13 919,85	€ 65 645,69
Oneri di sicurezza	€ 38 556,41	€ 0,00	€ 38 556,41	€ 10 218,27	€ 48 774,68
<b>Totale</b>	<b>€ 116 412,33</b>		<b>€ 90 282,25</b>	<b>€ 24 138,12</b>	<b>€ 114 420,37</b>
IVA 10%	€ 11 641,23		€ 9 028,22	€ 2 413,81	€ 11 442,04
Indennità tecnica 15%	€ 17 461,85		€ 17 461,85	€ 17 461,85	€ 17 461,85
Imprevisti	€ 26 484,59		€ 55 227,68	€ 0,00	€ 31 475,21
Lavori in economia	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri per scarica- bonifica amianto	€ 8 000,00		€ 8 000,00	€ 5 200,54	€ 5 200,54
<b>Costo del programma</b>	<b>€ 180 000,00</b>		<b>€ 180 000,00</b>		<b>€ 180 000,00</b>

**TENUTO CONTO CHE:**

il Responsabile Unico del Procedimento ing. Valter De Leonardis esprime parere favorevole all'approvazione della perizia redatta dall'arch. Marcello Senatore;

**RITENUTO, PERTANTO, CHE**

- il ricorso alla redazione della perizia di variante è consentito dalla normativa vigente;
- dall'istruttoria svolta e quivi riportata risulta che l'obbligazione s'intende giuridicamente perfezionata in quanto è definita la ragione del debito, indicata la somma da pagare, individuato il creditore, definita la scadenza e specificato il vincolo sullo stanziamento di bilancio;
- che la suddetta obbligazione esigibile;
- trattasi di atto di gestione rientrante nei poteri dell'art. 4, comma 2 D.Lgs. 165/2001;

VISTA la deliberazione del CdA ACER n. 25-58 del 14.12.2020 di approvazione della definizione delle competenze delle strutture dirigenziali;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile della proposta e del dirigente che adotta il presente procedimento;

LETTO e RICHIAMATO l'art 106, del D.Lgs. 50/2016;

**DETERMINA**

**APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva relativi ai lavori di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza di intonaco pericolante e bonifica amianto ai fabbricati di E.R.P. nel Comune di Salerno alla via Zanotti Bianco n. 94, via Scuola Eleatica n. 10 e via Santa Margherita n. 100.

**PRENDERE ATTO** che la perizia di variante e suppletiva comporta una **maggiorazione di spesa netta di € di € 24.138,12**ale che l'importo netto d'appalto viene elevato da €90.282,25 a €114.420,37 a cui vanno aggiunti € 5.200,54 per oneri di scarica e smaltimento amianto, oltre IVA nella misura di legge .

**IMPEGNARE** la somma di euro **€31.752,47**, sul capitolo 823 del bilancio ACER, utilizzando le economie del quadro economico dell'intervento come riportato dalla Direzione Lavori in sede dell'allegata perizia di variante ,a favore dell'impresa "S&B COSTRUZIONI GENERALI";

**IMPEGNARE** altresì, la somma di **€2.714,46**per incentivi di cui all'art.113 del Decreto Leg.vo n.50/2016 da imputare al capitolo 823 del bilancio ACER., con giroconto, attraverso il cap. di entrata 211/2, alla spesa corrente, per € 2.171,57 sul cap. 72/3 per la quota dell'80%, destinata al personale dipendente e per € 542,89 al cap. 1040/10 per la quota di ammodernamento informatico del 20%;

**TRASMETTERE** la presente determinazione alle aree competenti per le attività consequenziali.

**IL DIRIGENTE****Avv. Monica Tommaselli**

Napoli, 01/08/2022