



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 92 DEL 12/07/2022

SATC – TECNICO

**OGGETTO: Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Stato Finale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di durata quadriennale sul patrimonio abitativo dell'Ente ZONA SALERNO.**

**Impegno di spesa per liquidazione rata di saldo.**

**Impresa : "ARCHA COSTRUZIONI Società Unipersonale a.r.l." con sede legale in Nocera Inferiore, via E. Siciliano n. 58.**

**Contratto: Rep. N. 11883 del 22.11.2016**

**C.U.P.: E53J16000200002 - C.I.G.: 6663921991**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

Vista la Determina Dirigenziale n. 855 della R.U.D.D. del 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Capo del Dipartimento di Salerno di ACER Campania alla scrivente avv. Monica Tommaselli

Su proposta del responsabile U.O.C. dott./ing. Valter De LEONARDIS incaricato di P.O. con determinazione dirigenziale n.54436 del 19/5/2021, che a tal fine sottoscrive

**PREMESSO:**

-- che questo Ente provvedeva alla esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di durata quadriennale sul patrimonio abitativo dell'Ente ZONA SALERNO;  
-- che con determinazione dirigenziale n. 492 in data 14.04.2016 veniva approvato il progetto per l'importo complessivo di euro 930'000,00;

-- che il progetto prevedeva la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio abitativo dell'Ente per una durata quadriennale;

-- che il quadro economico delle opere da realizzare, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 492 del 14.04.2016, prevedeva un importo complessivo delle opere, prima del ribasso d'asta, pari a € 930.000,00 con le seguenti voci di spesa:

- per lavori a base d'asta	€ 651.000,00
- oneri per la sicurezza	€ 13.950,00
- costo manodopera	€ 265.050,00
- Sommano	€ 930.000,00

-- che con verbale di aggiudicazione del 07/10/2016 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto in favore dell'impresa "Archa Costruzioni Società Unipersonale a.r.l." che ha offerto il ribasso del 42,701% sull'importo a base d'asta ed è stata autorizzata la stipulazione del contratto;

-- che in data 22.11.2016 veniva stipulato il contratto rep. n. 11883, per un importo complessivo delle opere di €. 652.016,49 al netto del ribasso d'asta del 42,701% come appresso indicato:

- per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 373.016,49
- oneri per la sicurezza	€ 13.950,00
- costo manodopera	€ 265.050,00
- Sommano	€ 652.016,49

-- che il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere veniva reso disponibile con fondi dell'Istituto;

-- che nel corso dei lavori si è reso necessario la redazione di una perizia di variante approvata con Det. Dirg. n. 414 del 19/12/2017 ha comportato una spesa aggiuntiva rispetto al contratto originario d'appalto di € 277.983,51, tale che l'importo netto complessivo viene elevato da €. 652.016,49 a €. 930.000,00;

-- che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stato fissato dal C.S.A. in 4 anni, fissando la data di ultimazione contrattuale il 14.10.2020.

- che i lavori sono stati consegnati con verbale del 14/10/2016;
- che ultimazione dei lavori come riportato nell'apposito verbale, avvenne in data 15.11.2018 e quindi in tempo utile così come risulta dal relativo certificato;

**CONSIDERATO:**

- lo Stato Finale dei lavori per l'importo netto complessivo di € 927.905,68 che ha determinato in netti € 4.639,53 il residuo credito da corrispondere all'impresa;
- la Relazione sul Conto Finale redatta dal D.L., arch. Marcello Senatore;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**RITENUTO, PERTANTO, CHE**

- doversi provvedere in merito.
- dall'istruttoria svolta e quivi riportata risulta che l'obbligazione s'intende giuridicamente perfezionata in quanto è definita la ragione del debito, indicata la somma da pagare, individuato il creditore, definita la scadenza e specificato il vincolo sullo stanziamento di bilancio;
- che la suddetta obbligazione esigibile;
- trattasi di atto di gestione rientrante nei poteri dell'art. 4, comma 2 D.Lgs. 165/2001;

VISTA la deliberazione del CdA ACER n. 25-58 del 14.12.2020 di approvazione della definizione delle competenze delle strutture dirigenziali;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile della proposta e del dirigente che adotta il presente procedimento;

- LETTO e RICHIAMATO l'art 106, del D.Lgs. 50/2016;

**DETERMINA**

- APPROVARE l'allegato certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di durata quadriennale sul patrimonio abitativo dell'Ente ZONA SALERNO, finanziati con i fondi di dell'Istituto, realizzati dall'impresa "ARCHA COSTRUZIONI Società Unipersonale a.r.l.", rilasciato dall'arch. Marcello Senatore per l'importo netto di € 927.905,68;

- **DETERMINATA** la rata di saldo paria € 5.639,53 in favore dell'impresa "ARCHA COSTRUZIONI Società Unipersonale a.r.l., come appresso indicata:

importo dei lavori eseguiti	€ 927.905,68
in detrazione gli acconti corrisposti	€ 923.266,15
Resta il credito dell'impresa di	€ 4.639,53

IVA al 10% € 463,95

**SOMMANO € 5.103,48**

- **TENUTO CONTO** dell'importo residuale di € 3.885,82 dell'impegno 5848/2018

- **IMPEGNARE**, in favore dell'impresa "ARCHA COSTRUZIONI Società Unipersonale a.r.l., sul Cap.823/1 la restante quota pari a € **1.217,66**

- **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.

- **Trasmettere** la presente determina agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRIGENTE**

**Avv. Monica Tommaselli**

Napoli, 12/07/2022