



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 419 DEL 03/11/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Lavori di M.S. "Adeguamento caldaia centralizzata alimentata a gas-metano in S. Maria C.V. Viale Michelangelo ed. D" – categoria lavori OS28.**

**Gestione e conduzione Impianti Termici centralizzati su stabili di proprietà e/o in gestione dell'A.C.E.R. Dipartimento di Caserta ed assunzione ruolo di TERZO RESPONSABILE**

**Ditta Soc. C.T. IMPIANTI S.r.l.**

**CIG: 892139580C**

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

Premesso che,

- Trattasi di atto di gestione;
- Con contratto rep. nr. 57829 del 22/03/2022, i lavori di M.S. "Adeguamento caldaia centralizzata alimentata a gas-metano in S. Maria C.V. Viale Michelangelo ed. D" – categoria lavori OS28 e la Gestione e conduzione Impianti Termici centralizzati su stabili di proprietà e/o in gestione dell'A.C.E.R. Dipartimento di Caserta ed assunzione ruolo di TERZO RESPONSABILE - CIG: 892139580C, furono affidati alla ditta C.T. Impianti S.r.l. con sede alla via Tescione p.co S. Antonio, 144/146 – 81100 Caserta - P.I./C.F.: 03061110619.
- L'importo finanziato è stato così ripartito:

*QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPLESSIVO*

Lavori soggetto a ribasso	€ 56.763,02	
Oneri non soggetto a ribasso (sicurezza ex PSC)	€ 2.074,69	
BASE D'ASTA	€ 58.837,71	
• Imprevisti	€ 5.112,10	Il Quadro Economico dopo l'aggiudicazione, a seguito della gara espletata in data 09 novembre 2021, risulta essere il seguente:
Oneri di scarica	€ 2.000,00	
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 - 1,6% ( su importo b.a.)	€ 1.058,63	
Sicurezza COVID-19	€ 567,63	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 5.883,77	

• I.V.A. su oneri di scarica (22%)	€ 440,00	La Ditta appaltatrice ha costituito cauzione definitiva infruttifera per l'importo di €. 4.691,32 mediante polizza fidejussoria nr. 2022/13/6617717 in data 26/01/2022 prestata dalla Società Assicuratrice "ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A."
COSTO DELL'INTERVENTO	€ 73.899,84	
<i>QUADRO TECNICO ECONOMICO POST-GARA</i>		
• Lavori al netto del ribasso d'asta (- 19,685%)	€ 45.589,22	I lavori sono stati diretti dal Per. Ind. Aniello Piscitelli, dipendente dell'A.C.E.R. – Dipartimento di Caserta.
• Oneri non soggetto a ribasso (sicurezza ex PSC)	€ 2.074,69	
• Importo contrattuale	€ 47.663,91	I lavori furono consegnati all'Impresa, con verbale ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016, in data 15/11/2021, restando inteso che gli stessi dovevano avere inizio il 16/11/2021, come risulta dal regolare verbale sottoscritto.
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1,6% su importo b.a.)	€ 1.058,63	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 4.766,91	Il Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto prevedeva un tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a:
• Economie	€ 20.410,91	
COSTO DELL'INTERVENTO	€ 73.899,84	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ mesi sei per la Gestione e conduzione Impianti Termici su stabili di proprietà e/o in gestione dell'A.C.E.R. Dipartimento di Caserta ed assunzione ruolo di TERZO RESPONSABILE;</li> <li>◦ giorni 30 per Lavori di M.S. "Adeguamento caldaia centralizzata alimentata a gas-metano in S. Maria C.V. viale Michelangelo ed. D"</li> </ul>
• L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/04/2022 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.		
• Lo stato finale è stato redatto in data 13/09/2022 ed importa complessivamente la somma di €. 47.663,91.		
• Nel corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.		
• Secondo il predetto Stato finale, il credito dell'Impresa ammonta ad €. 47.663,88.		

## Q.T.E. di Stato Finale

Importo lavori	€ 47.663,91
IVA su lavori (10%)	€ 4.766,39
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.058,63
Economie	€ 20.410,91
COSTO DELL'INTERVENTO	€ 73.899,84

quanto sopra premesso,

Visto lo Stato Finale ed il relativo Q.T.E. finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/09/2022;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 28/10/2022.

Considerato,

- Che i lavori corrispondono alle previsioni di contratto, fatte salve lievi modificazioni rientranti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale di Appalto del Ministero dei LL.PP.;

- Che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei libri contabili e riassunte nello stato finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- Che la somma complessiva è inferiore al finanziamento erogato;
- Che i lavori sono stati ultimati in tempo contrattuale stabilito;
- Che l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- Che non occorsero occupazioni definitive né temporanee di stabili;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto di Appalto e dalle disposizioni impartite durante il corso dei lavori dalla D.L.;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- Che l'Impresa non ha ceduto crediti.

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

#### DETERMINA

1. Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione nonché il Q.T.E. Finale, dei lavori di M.S. "Adeguamento caldaia centralizzata alimentata a gas-metano in S. Maria C.V. viale Michelangelo ed. D" e la Gestione e conduzione Impianti Termici centralizzati su stabili di proprietà e/o in gestione dell'A.C.E.R. Dipartimento di Caserta ed assunzione ruolo di **TERZO RESPONSABILE - CIG: 892139580C**, eseguiti dalla Ditta C.T. IMPIANTI S.r.l. con sede in via Tescione p.co S. Antonio, 144/146 – 81100 Caserta - P.I./C.F.: 03061110619
2. Approvare la determinazione effettuata dal Direttore dei lavori del credito dell'Impresa per complessivi **€. 52.430,27 di cui €. 47.663,88 di imponibile ed €. 4.766,39 per l'IVA al 10%**
3. Autorizzarne il pagamento, con separato provvedimento di liquidazione.
4. Autorizzare lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 03/11/2022