



**AGENZIA CAMPANA per l'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**Dipartimento di CASERTA**

**SETTORE TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE**

Lavori di Manutenzione Ordinaria/Straordinaria edile eseguito agli edifici di proprietà dell'ACER Campania - Dipartimento di Caserta, siti nel Comune di Caserta ed altri - zona A - Lotto nr.3.

**IMPRESA: SA. GE. Impianti Soc. Coop. a r.l.**

**CIG: 87950511B0**

**CUP:F37H21002710005**

**C.F./P. IVA 07195930636**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**AFFIDAMENTO LAVORI:**

I lavori, a seguito di procedura negoziata esperita in data 30/06/2021, furono affidati alla ditta SA.GE. Impianti Soc. Coop a r.l. con il ribasso del 34,465% per un importo netto pari a 64.889,65 di cui 1.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, giusta Determina Dirigenziale 1007 del 18/06/2021;

**CONTRATTO DI APPALTO:**

Il contratto di appalto fu stipulato in data 22/10/2021 con Det. nr. 117267/21 per un importo netto pari ad €. 64.889,65, oltre IVA al 10%;

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

In attesa dell'espletamento delle gare centralizzate per l'affidamento dei lavori nella formula accordo quadro quadriennale, sono state necessarie delle Proroghe tecniche per prolungamento dei termini contrattuali, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, ai sensi dell'art.106 comma 11 del D. Lgs.50/2016, e precisamente:

– 1<sup>a</sup> Proroga Tecnica Atto di Sottomissione rep. n.38 del 23/06/2022 per € 60.298,03, oltre iva al 10% - Periodo 02/11/2021 al 31/01/2022.

– 2<sup>a</sup> Proroga Tecnica Atto di Sottomissione rep. n° 51 del 29/07/2022 per €. 43.259,77, oltre IVA al 10% - periodo dal 01/02/2022 al 31/03/2022;

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati diretti dal Geom. Antonio Petruolo, dipendente ACER Campania -Dipartimento di Caserta;

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori furono consegnati all'impresa in data 02/07/2021 restando inteso che i lavori dovevano avere inizio in pari data, come risulta dal regolare verbale sottoscritto.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:**

Il capitolato speciale allegato al contratto prevedeva un tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a mesi 3 dalla data del verbale di consegna e pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire il 01/11/2021. A seguito delle due proroghe Tecniche per il prolungamento dei lavori, l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 31/03/2022.

Soc. Coop. a r.l.  
**"SA GE." IMPIANTI**  
Via Ugo Foscolo, 2 - 80040 Quarto (Na)  
P. Iva 07195930636

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/03/2022 come risulta da regolare certificato e quindi in tempo utile.

## SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:

L'importo totale autorizzato dal Contratto di Appalto è pari ad €. 173.039,08;

## ONERI DI DISCARICA

Sono stati liquidati €. 1.784,62 (IVA al 22% compresa) .

## STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto in data 04/11/2022 ed importa complessivamente €. 161.413,69, così distinte:

- lavori a misura netti ..... €. 161.413,69  
A detrarre gli acconti percepiti..... €. 160.606,00

---

<b>RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA DI</b>	<b>€.</b>	<b>807.69</b>
---	-----------	---------------

---

Oltre IVA al 10% (Per certificato a saldo e svincolo garanzia)

## ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

Il Durc è risultato regolare.

## INFORTUNI SUL LAVORO:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

## ESPROPRIAZIONI:

Per i lavori in oggetto non sono state fatte espropriazioni di sorta.

## AVVISI AD OPPONENDUM:

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge sui Lavori Pubblici, il sottoscritto Direttore dei Lavori, dichiara sotto la propria responsabilità che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili, né sono stati causati danni a terzi.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom. Antonio Petruolo:

### CONSIDERATO

- Che i lavori corrispondono alle previsioni di contratto, fatte salve lievi modificazioni rientranti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale di Appalto del Ministero dei LL.PP.;
- Che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei libri contabili e riassunte nello stato finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- Che la somma complessiva è inferiore al finanziamento erogato;
- Che i lavori furono ultimati in tempo contrattuale stabilito;
- Che l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- Che non occorsero occupazioni definitive né temporanee di stabili;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto di Appalto e dalle disposizioni impartite durante il corso dei lavori dalla DD.LL.;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- Che le risultanze economiche finali risultano le seguenti:
  - Per lavori eseguiti dall'impresa SA.GE. Impianti a r.l. €. 161.413,69
  - Per I.V.A. al 10% €. 16.141,37

---

- **TOTALE**

€. 177.555,06

Soc. Coop. a r.l.  
**"SAIGE IMPIANTI"**  
Via Ugo Foscolo, 21 80010 Quarto (Na)  
P. IVA 07105930636

**CERTIFICA**

- **Che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa SA.GE. Impianti Soc.Coop. a r.l., in base al contratto stipulato e risulta il credito a favore di detta ditta (svincolo ritenute a garanzia) di €. 807,69 oltre I.V.A. al 10%.**

Caserta li 4/11/22

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Geom. Antonio Petruolo)

*Antonio Petruolo*

**L'IMPRESA**

(SA.GE. a r.l.)

*Antonio Crisci*

Soc. Coop. a r.l.

**"SA.GE." IMPIANTI**

Via Ugo Foscolo, 2 - 80010 Quarto (Na)  
P. Iva 0719593063G

Visto: IL R.U.P.

(Dott. Ing. Carmine Crisci)

*Carmine Crisci*

*AD*