



Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
Dipartimento di CASERTA

Oggetto: Lavori di Manut. Ord./Straord. Edile nel Comune di Caserta ed altri – zona A – Lotto 15.
Accordo Quadro Quadriennale periodo 2021/2025- prima annualità.
Impresa: OPUS Costruzioni s.p.a. con sede legale in Pozzuoli (NA) 80078 – via Campana n. 233.
CIG: 878899FC CUP: F37H21001700005

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 22/04/2022 R.U. n. 603 è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di un accordo quadro riguardando i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere murarie per il quadriennio 2021-2025 nei vari Dipartimenti ACER, da finanziarsi con fondi di bilancio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

Con Determina Dirigenziale n. 184 del 17/06/2022 Racc. 939 del 17/06/2022, restava aggiudicataria del lotto 15 – zona A – Comune di Caserta ed altri, del Dipartimento di Caserta, la ditta OPUS Costruzioni s.p.a. per un importo complessivo quadriennale di €. 1.302.500,00 al netto del ribasso d'asta del 18,282% comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €. 18.000,00;

In data 01/06/2022 hanno avuto inizio i lavori, sotto le riserve di legge, giusto verbale sottoscritto dalle parti, e con ultimazione prevista per il 31/05/2023;

In data 20/09/2022 prot. 0139928 è stato sottoscritto il Contratto Applicativo prima annualità, per il periodo dal 01/06/2022 al 31/05/2023, per un importo netto di €. 270.594,24 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad €. 4.500,00;

Con Determina Dirigenziale n. 184 del 17/06/2022 R.U. 939 del 17/06/2022 è stato approvato il Q.E. post gara, riferito all'intero accordo quadro quadriennale e alle singole annualità, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO ANNUALE POST-GARA			
a - 1)	Importo lavori di M.O. "a CORPO" zona B, al netto oneri della sicurezza generali ex PSC	Euro	199570.68
a - 2)	Importo lavori di M.O. "a MISURA" zona B, al netto oneri della sicurezza generali ex PSC	Euro	66523.56
a)	Importo lavori di M.O. zona B, al netto oneri della sicurezza generali ex PSC	Euro	266094.24
b)	Oneri della sicurezza generali (Ex PSC)	Euro	4500,00
c)	Importo netto contrattuale lavori di M.O. zona B compreso oneri della sicurezza generali	Euro	270594.24
d)	Oneri di discarica autorizzata (al netto IVA)	Euro	7500,00
A)	Totale importo lavori	Euro	278094,24
c)	Spese di gara (a carico impresa aggiudicataria)	Euro	0,00
d)	Compensi per RUP, DL, Collaudo T.A.	Euro	6490,00
e)	IVA (10%xc) + (22%xd) =	Euro	27809,24
f)	Economia da ribasso	Euro	59993,83
B)	TOTALE INTERVENTO	Euro	373 287,50

DESCRIZIONE DEI LAVORI: manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili in proprietà e/o gestiti dalla ACER Campania-Dipartimento di Caserta.

AFFIDAMENTO LAVORI: a seguito di gara con procedura aperta (accordo quadriennale 2021/2025), rimaneva aggiudicataria dei lavori l'impresa OPUS Costruzioni s.p.a., con il ribasso d'asta del 18,282% per un importo netto di €. 270.594,24 di cui €. 4.500,00 oneri per la sicurezza (approvazione risultanza gara Determina Dirigenziale Racc. 603 del 22/04/2022) e il relativo contratto venne stipulato il 20/09/2022 con il rep.nr. 0139928;

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Geom. Antonio Petruolo, dipendente ACER-Dip.CE .

COORDINATORE PER LA SICUREZZA: in fase progettuale: Ing. Carmine Crisci, funzionario ACER-Dipartimento di Caserta.; in fase esecutiva : P.I. Aniello Piscitelli, dipendente ACER-Dipartimento di Caserta

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati sotto riserva di legge, all'impresa in data 01/06/2022 restando inteso che i lavori dovevano avere inizio in pari data, come risulta dal regolare verbale sottoscritto.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il capitolato speciale allegato al contratto prevedeva un tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data del verbale di consegna e pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 31/05/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/05/2023 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.

ONERI DISCARICA AUTORIZZATA: sono stati pagati alla ditta €. 8.096,71 (IVA al 22% compresa) per pagamento di oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta- 1° annualità, previa verifica dei formulari e relative fatture presentate dalla ditta;

LAVORI PREDETTIVI E URGENTI: sono stati pagati alla ditta lavori di urgenzi (Ordinanze – Note Vigili del Fuoco etc.) per complessivi €. 59.87729 (IVA al 10% compresa)

AGGIORNAMENTO PREZZI DL 50/22 ART.26: sono stati pagati alla ditta per gli aggiornamenti prezzi, previsto dal DL 50/22 art.26 €. 12.703,72 (IVA al 10% compresa) e riferito alle somme percepite dal 01/01/2022 al 31/12/2022 (SAL NR.1 e NR.2 1° annualità);

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 31/05/2023 ed importa complessivamente €. 268.296,98, così distinte:

- lavori a misura netti€. 268.296,98

A detrarre:

- certificati di acconto nr.1 del 30/09/2022 = €. 52.689,00
- " " nr.2 " 16/12/2022 = €. 74.303,00
- " " nr.3 " 13/03/2023 = €. 68.873,00
- " " nr.4 " 16/06/2023 = €. 63.782,00
Sommano certificati di pagamento.....€. 259.647,00

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	€. 8.649,98
--------------------------------------	--------------------

oltre IVA al 10%

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Il Durc è risultato sempre regolare.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ESPROPRIAZIONI: per i lavori in oggetto non sono state effettuate espropriazioni di sorta.

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge sui Lavori Pubblici, il sottoscritto Direttore dei Lavori, dichiara sotto la propria responsabilità che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili, né sono stati causati danni a terzi.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom. Antonio Petruolo:

CONSIDERATO

- Che i lavori corrispondono alle previsioni di contratto, fatte salve lievi modificazioni rientranti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale di Appalto del Ministero dei LL.PP.;
- Che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei libri contabili e riassunte nello stato finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- Che la somma complessiva è inferiore al finanziamento erogato;
- Che i lavori vennero ultimati in tempo contrattuale stabilito;
- Che l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- Che non occorsero occupazioni definitive né temporanee di stabili;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto di Appalto e dalle disposizioni impartite durante il corso dei lavori dalla DD.LL.;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- Che le risultanze economiche finali risultano le seguenti:

Importo lavori netti eseguiti dalla ditta OPUS Costruzioni comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad €. 4.500,00	Euro	268.296,98
IVA al 10% sui lavori	Euro	26.829,70
Totale	Euro	295.126,67
Oneri di discarica autorizzata (comprensivo di IVA al 22%)	Euro	8.096,71
Importo netto lavori predettivi e di somma urgenza (IVA al 10% compresa)	Euro	59.877,29
Importo per aggiornamento prezzi DL.50/22 art.26 (IVA al 10% compresa)	Euro	12.703,72
Compensi per RUP, DL, Collaudo T.A.	Euro	6.490,00
Totale complessivo	Euro	369.590,67
Importo del Finanziamento 1° annualità	Euro	373.287,50
Somme non utilizzate 1° annualità	Euro	3696,83

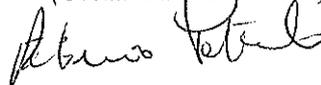
CERTIFICA

- Che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL in base al contratto stipulato in data 20/09/2022 rep.nr.0139928 e risulta il credito a favore della ditta di €. 8.649,98 oltre IVA al 10%

Caserta li 22/09/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Antonio Petruolo)



L'IMPRESA
CYOBIS COSTRUZIONI
VIA CAMPANA 222
80078 POZZUOLI (NA)
TEL: 0815242179 FAX: 0815242179
P.Iva: 07201350639

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Carmine Crisci)

