



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 19 DEL 14/06/2022

AFIN - AREA FINANZIARIA

OGGETTO: Incarico al Dott. Giuseppe Pedersoli per la difesa dell' ACER avverso l'avviso di accertamento IMU, anno 2017, del Comune di Pozzuoli

IL DIRETTORE GENERALE

remesso che:

in data 28 / 04 /202 2 è stato notificato ad ACER l'avviso di accertamento in oggetto con il quale il Comune di Pozzuoli richiede il pagamento dell'IMU per l'anno 2017 per un importo complessivo di euro 906.428,00 comprensivo di sanzioni ed interessi.

Preliminarmente va evidenziato che per l'anno 201 7 il proprietario degli immobili in questione era l'Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli; l'imposizione, pertanto, graverebbe su quest'ultimo e non sull'ACER, subentrato nella titolarità soltanto dal 01/01/2020.

Difatti, come previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 74 dell'11/02/2020, trattandosi di contenziosi relativi ad annualità pregresse rispetto al 2020, la competenza è dell'Istituto Case Popolari di Napoli in liquidazione.

Tuttavia, poiché l'avviso è intestato ad ACER ed a questa notificato, si ritiene necessario impugnare l'atto in esame, al fine di escludere l'Ente da qualsiasi coinvolgimento nella vicenda.

Con tale avviso si disconosce l'agevolazione invocata a suo tempo dallo IACP di Napoli per gli alloggi considerati sociali e tali indicati negli accertamenti in oggetto.

Malgrado diversi ricorsi presentati per tale problematica siano stati accolti favorevolmente, negli ultimi tempi la questione degli "alloggi sociali" sta assumendo una piega preoccupante poiché alcune sezioni della Commissione Tributaria Provinciale hanno iniziato ad accogliere le tesi dei Comuni ed a respingere i ricorsi dell'Istituto ritenendo che agli alloggi ACER spetti unicamente la detrazione deliberata dal Comune con la conseguente imposizione dell'intero carico tributario.

La questione è estremamente delicata poiché, se continuasse a prevalere quest'ultima tesi, l'onere sarebbe di notevoli proporzioni.

Proprio per la delicatezza dell'argomento si ritiene opportuno impugnare l'accertamento in questione presso le competenti sedi della Commissione Tributaria.

Come previsto dal Regolamento che disciplina l'affidamento di incarichi legali, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ACER n. 25/57 del 14/12/2020, con la nota protocollo n. 84759 del 12/05/2022 è stato richiesto al Direttore Generale dell'ACER all'Area Legale ed al Presidente del CdA di fornire indicazioni circa l'impugnazione degli avvisi di accertamento in questione e delle eventuali designazioni dei soggetti difensori dell'Ente.

Con la nota prot. 91492 del 30/05/2022 è stato comunicato di aver affidato il suddetto incarico al Dott. Giuseppe Pedersoli.

Con comunicazione prot. 91882 del 31/05/2022 è stata formalizzata la nomina al Professionista richiedendo allo stesso una bozza di parcella relativa ai compensi, determinati come previsto sulla base di quanto espressamente previsto dall'Art. 6 del Regolamento ACER per incarichi a professionisti esterni.

Il professionista incaricato ha trasmesso copia della propria parcella richiedendo un compenso così determinato:

CALCOLO ONORARIO LITE TRIBUTARIA ACERCAMPANIA VS COMUNE POZZUOLI - DM 55/2014		
	valore della lite	906.428,00 €
	valore di riferimento	520.000,00 €
Fase Studio - Parametro medio ridotto del 50%;	3.510,00 €	1.755,00 €
Fase Introduttiva- Parametro medio ridotto del 50%;	1.485,00 €	742,50 €
Fase Istruttoria - Parametro medio ridotto del 70%	1.955,00 €	586,50 €
Fase Decisionale - Parametro medio ridotto del 50%.	4.115,00 €	2.057,50 €
	totale	5.141,50 €
spese gen.li	15%	771,23 €
CUT euro 1.500,00		
ONORARIO LORDO		5.912,73 €

La suddetta parcella rispetta parametri fissati dal già citato art. 6 del regolamento ACER per incarichi a professionisti esterni.

Quanto sopra premesso

DETERMINA

Conferire al Dott. Giuseppe Pedersoli, con studio in Napoli, Viale Colli Aminei 58/A_ l'incarico per presentare ricorso presso la Commissione Tributaria Provinciale di Napoli avverso l' avviso di accertamento indicato in premessa.

Stabilire che il compenso spettante al professionista incaricato per il ricorso in questione è pari ad euro, 7.502,07 così composto: Onorario euro 5.912,73, CP (4%) euro 236,51, IVA (22%) euro 1.352,83;

Impegnare al capitolo 260 del Bilancio di Previsione anno 2022 dell 'ACER il complessivo importo di euro 7.502,07, oltre all'importo del contributo unificato tributario di euro 1.500,00

Far sottoscrivere al Dott. Giuseppe Pedersoli, così come previsto dall'art. 5 del più volte citato regolamento per l'affidamento di incarichi a professionisti esterni, la convenzione che regola il presente incarico.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 14/06/2022