



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

SAMA - Manutenzioni

**OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati di potenzialità inferiore a 35 kw, con delega di Terzo Responsabile, come definito all'art. 1, comma 1 lett. o) del DPR 412/93, per gli edifici di E.R.P. realizzati nel Comune di Castelnuovo Cilento loc. Tempone Chiarasso, ai sensi della deliberazione di G.R.C. n. 1957 del 30/11/2006. Biennio 2021-2022. Affidamento del servizio e impegno di spesa semestrali.**

**CIG: Z592EB621C**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO**

Che nell'ambito dell'intervento costruttivo di bioedilizia, realizzato in Comune di Castelnuovo Cilento (SA) dall'ex Iacp Salerno, ora ACER dipartimento di Salerno, alla località Tempone Chiarasso, sono stati installati e messi in esercizio n. 8 impianti centralizzati per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, alimentati a gas GPL con integrazione solare, per i quali occorre eseguire le operazioni di gestione e manutenzione previste dalle norme vigenti.

Che l'ex IACP di Salerno ha stipulato in data 19/10/2016 il relativo contratto di gestione rep. N. 10472/26.10.2016, di durata quadriennale, giunto ormai al termine del periodo di validità.

Che, dovendo promuovere un nuovo affidamento, è stata utilizzata la procedura di affidamento diretto ex art 36 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di quattro operatori economici qualificati, in grado di svolgere con tempestività gli interventi tecnici richiesti.

Che a tale scopo l'ufficio scrivente ha predisposto gli atti tecnici necessari per procedere all'individuazione della ditta affidataria del servizio per il prossimo biennio a venire: disciplinare prestazionale, schema di contratto, lettera d'invito a formulare offerta con relativi allegati (A dichiarazioni, B offerta, C presa visione), stabilendo altresì l'importo presunto dell'appalto, articolato come segue:

Costo del servizio a base d'asta: 9.355,98 €

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: 339,02 €

Spese di rimborso sostituzione componenti speciali: 600 €

Rimborso tasse ed oneri di verifica periodica enti addetti al controllo: 200 €

Importo totale presunto appalto, iva compresa: 11.544,50 €

Che l'importo presunto del servizio è stato determinato sulla base dei seguenti prezzi unitari, previo scorporo dell'aliquota di sicurezza non soggetta a ribasso, ai quali deve essere applicato il ribasso contrattuale come offerto dall'impresa aggiudicataria: NP01 Compenso per verifiche periodiche e incarico di terzo responsabile 1800,00 €/anno, NP 02 intervento di riparazione 390 €/cadauno, intervento di regolazione/taratura 185,00 €/cadauno, NP 04 sopralluogo e stesura preventivo tecnico per eventuale manutenzione straordinaria 200 €/cad.

Che il servizio affidato deve avere cadenza almeno biennale, considerando la cadenza biennale della campagna di controlli di verifica periodica effettuata dagli enti addetti al controllo, ex DPR 412/96 e DPR n. 74/2013.

Che sono stati individuati quattro operatori economici ("Climat Impianti" da Novi Velia, "Climacenter" da Agropoli, "I.T.E.I." da San Mauro La Bruca, "Lettieri Giovanni" da Omignano), che svolgono attività di controllo di efficienza energetica e manutenzione degli impianti alimentati a gas nel territorio circostante l'insediamento edilizio, i quali sono stati invitati a presentare offerta di ribasso sull'importo a base d'asta, specificando che la loro offerta avrebbe avuto validità di 180 giorni e senza obbligo per la scrivente Agenzia di procedere all'affidamento del servizio.

Che ad esito della suddetta ricognizione ha dato riscontro la sola ditta "Climat impianti" da Novi Velia, che ha offerto il ribasso del 35,0000% sull'importo a base d'asta, come da verbale di apertura offerte in data 16/12/2020.

Che, ad esito del ribasso offerto, il nuovo importo biennale del servizio ammonta a 7.440,77, oltre IVA al 10 %, in regime di reverse charge.

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022 dell'ACER, approvato con delibera CDA n. 14/18 del 21/02/2020;

CONSIDERATO di poter assumere il relativo impegno di spesa per il solo prossimo semestre a venire, in vista dell'ormai prossima entrata di questa Agenzia in regime di esercizio provvisorio e che pertanto il costo presunto del servizio, rimodulato sull'arco di un semestre ammonta a 2.144,62 €, oltre IVA al 10 %, in regime di reverse charge.

RITENUTO, per le motivazioni sopra espresse, di assumere impegno di spesa di € 2.359,08 incluso IVA, imputando detta spesa al capitolo 420 del bilancio ACER 2020/2022, centro di responsabilità Dipartimento di Salerno, che presenta la necessaria disponibilità e che prevede il recupero delle suddette somme in capo agli assegnatari;

VERIFICATA la copertura finanziaria sul pertinente capitolo n. 420 del bilancio di previsione ACER 2020/2022, per l'importo di € 2.359,08 incluso iva;

VISTA la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, nello specifico l'art. 3 della legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge con modificazioni n. 217/2010;

DATO ATTO CHE è stato acquisito il CIG n. Z592EB621C.

## **DETERMINA**

APPROVARE gli atti tecnici necessari per l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati di potenzialità inferiore a 35 kw, con delega di Terzo Responsabile, per gli edifici di E.R.P. ubicati in Comune di Castelnuovo Cilento loc. Tempone Chiarasso, con riferimento alle annualità 2021-2022.

AFFIDARE, per i prossimi sei mesi a venire, l'esecuzione del servizio medesimo ex art 36 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, alla ditta Climat Impianti da Novi Velia, che ha offerto il ribasso del 35,0000 % sull'importo a base d'asta.

ASSUMERE impegno di spesa per complessivi € 2.359,08 incluso IVA, in favore del ditta CLIMAT IMPIANTI di Romaniello Ugo da Novi Velia (SA), CF RMNGUO81D08L628N P.I. 04238340659, imputando detta spesa al capitolo 420 del bilancio ACER 2020/2022, centro di responsabilità Dipartimento di Salerno, con recupero in capo agli assegnatari.

PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul portale istituzionale dell'ACER – sezione "Trasparenza".

**ALLEGARE** la presente determinazione alla ditta CLIMAT IMPIANTI per la presa visione delle seguenti disposizioni:

**DISPOSIZIONI SULLA FATTURAZIONE ELETTRONICA D.M. 55/2013**

Si elencano di seguito i contenuti obbligatori da indicare sulle fatture elettroniche indirizzate a questa Amministrazione:

Denominazione Ente: ACER Dipartimento di Salerno

C.F.: 08496131213

Codice Univoco ufficio: JVZQBW

Indirizzo dell'ufficio: via Alberto Ali, 1 84124 Salerno

La fattura Elettronica subirà inoltre un controllo inerente ai contenuti; sarà accettata solo se, al suo interno, saranno indicati i seguenti dati minimi:

il numero della fattura o del documento contabile equivalente;

la data di emissione della fattura o del documento contabile equivalente;

ragione sociale codice fiscale / Partita Iva del soggetto che emette fattura;

natura della prestazione,

descrizione della quantità e dei prezzi unitari,

importi parziali e importo globale con indicazione dell'IVA, e relativa indicazione di altre I tasse/imposte/bollo se dovute;

data di scadenza della fattura;

estremi della presente determina dirigenziale (Raccolta Ufficiale e data)

numero degli impegni di spesa e indicazione dei capitoli di bilancio corrispondenti (dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);

indicazione del Codice Identificativo di Gara - CIG (dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);

IBAN del conto dedicato (anche non in via esclusiva) legge 13 Agosto 2010, n. 136

Reverse Charge - art. 17-ter DPR 633/1972

L'art. 1, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 50/2017, modificando l'art. 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1792 n. 633, ha esteso l'obbligo di fatturazione in regime di "split payment" (scissione dei pagamenti) anche nei confronti dell'ACER.

Per quanto sopra la scrivente Amministrazione non pagherà più l'IVA ai fornitori.

Il meccanismo della scissione dei pagamenti si applica alle operazioni fatturate (escluse quelle dei professionisti) e ad eccezione di quelle soggette a "reverse charge".

Il fornitore deve indicare sia la base imponibile che l'IVA (evidenziando il regime di Reverse Charge imposto dall'art. 17 ter DPR 633/1972 sui lavori relativi agli impianti).

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 29/12/2020



**ACER CAMPANIA**

**Visto del Direttore Generale**

Dott. Mario Festa (Direttore Generale ACER)



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

<b>ANNI</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
CAPITOLO	420		
ARTICOLO	10		
N.IMPEGNO	1801		
IMPORTO	2.359,08		

**N.B. Contratto stipulato nel 2020 con effetti per il primo semestre 2021.**

**IL DIRIGENTE**

**dott. Luigi Schiavo**