



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

SAMA - Manutenzioni

**OGGETTO: Impegno di spesa per saldo onorario incarico Tipo mappale e accatastamenti arch. ELIO CONTE, per lavori di costruzione alloggi di E.R.P. nel comune di Giffoni Sei Casali – Casale di Capitignano. Finanziamento: Fondi legge 560/93.**

**Codice CIG: 5638977706**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

Con delibera n. 14/18 del 21.02.2020 il C.D.A. dell'A.C.E.R. ha approvato il bilancio di previsione 2020-2022, realizzando il disegno di riforma regionale contenuto nel citato Regolamento n. 4 del 28/6/2016 e s.m.i.;

Con l'approvazione del suddetto bilancio, a far data da gennaio 2020 – gli II.AA.CC.PP. della Regione Campania sono stati messi in liquidazione e, per l'effetto, la scrivente Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) subentra nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n.328 del 16/07/2019, pubblicata sul B.U.R.C. n.41 del 22/07/2019;

Il subentro in tutti i rapporti attivi e passivi si realizza con le modalità e secondo le procedure di cui agli artt. 7 e 7/bis del Regolamento Regionale 28 giugno 2016, n.4 – come modificato dal Regolamento regionale 15 febbraio 2019, n.3 pubblicato sul B.U.R.C. n.9 del 18/02/2019;

I poteri funzionali già esistenti nell'ambito delle attività di competenza dello IACP di Salerno proseguono, al momento, nell'ambito dell'attuale organizzazione del Dipartimento di Salerno dell'A.C.E.R.;

Con determinazione dirigenziale reg. gen. n. 538 del 12.04.2017, è stato approvato il progetto di realizzazione di n. 16 alloggi di ERP in Giffoni Sei Casali, località Capitignano, finanziato con i fondi della Legge 560/1993;

A seguito di apposita procedura di gara, espletata in data 08.04.2014, per l'incarico di redazione tipo di frazionamento, di n. 1 tipo mappale e accatastamenti degli alloggi previsti nell'ambito del suddetto intervento costruttivo, è stato individuato l'arch. Elio Conte, che ha offerto il ribasso del **38,90 %** sull'onorario a base d'asta di **€ 4.188,26** ;

Con determinazione dirigenziale n. **165 del 12.05.2014** , il suddetto incarico è stato affidato all'arch. Elio Conte, stipulando in data 29.05/2014 il relativo contratto, che prevedeva – all'articolo 1 - una prestazione immediata di frazionamento del suolo, propedeutica all'inizio dei lavori ed una prestazione differita di tipo mappale ed accatastamenti, ad ultimazione dei medesimi.

**DATO ATTO CHE**

La prestazione immediata di frazionamento è già stata eseguita e compensata al professionista per l'importo di € 1.187,75, prima dell'inizio dei lavori e della stipula della convenzione col Comune.

Il contratto prevede, all'articolo 2, che l'onorario per tipo mappale e accatastamento venga determinato sulla base di un prezzo unitario di € 1.129,50 per tipo mappale ed € 96,08 per ogni unità da accatastare, oltre al rimborso delle spese per diritti catastali, preventivate in **€1.002,00**

**CONSIDERATO CHE**

Le norme catastali attuali obbligano a redigere separatamente le piantine di appartamenti e cantinole, e pertanto il numero di elaborati grafici da redigere è raddoppiato rispetto a quello preventivato all'atto della stipula del contratto;

Che questo comporta sia un ricalcolo dell'onorario, sia delle spese per diritti catastali, alle quali va anche aggiunta la spesa per cambio intestazione da IACP ad ACER;

Che pertanto l'importo della prestazione differita, relativa alla fase di chiusura del cantiere, va aggiornata e determinata come segue:

onorario per tipo mappale: 1.129,50 €  
onorario per accatastamento U.I. abitative: 16x96.08=1537.28 €  
onorario per accatastamento U.I. cantinole: 16x96.08=1537.28 €

voltura cambio intestazione IACP-ACER: 80€  
 totale: 4.284,06 €  
 con applicazione ribasso del 38,90 €: 2.617,56 €  
 totale con applicazione di IVA e Cassa: **3.321,16 €**

Che a tale importo va aggiunto quello delle spese catastali da rimborsare: per n. 2 estratti di mappa 88,00 €+ per tipo mappale 65,00 € + per diritti DOCFA (32 U.I., anziché 16) 1600,00€ + per diritti voltura: 74.14 €; per un totale di € 1.826,14 €, o fronte dell'importo preventivato nel contratto di 1.002,00 €.

Che pertanto il professionista ha diritto a vedersi a vedersi liquidato l'importo totale di € 3.321,16 per onorario e € 1.826,14 per rimborso spese diritti catastali, relativi alla prestazione professionale relativa alla fase di ultimazione dei lavori (tipo mappale ed accatastamento), a norma del citato art. 2 del contratto stipulato, per un totale di 5.147,30 €.

Che la prestazione professionale è in fase di ultimazione e pertanto non si prevede ulteriori aggiornamento dell'importo della medesima e che con tale importo si chiude il rapporto contrattuale instaurato con il suddetto professionista;

Che l'importo ad oggi richiesto come primo acconto relativo alla fase di prestazione differita di accatastamento da parte dell'Arch. Elio Conte, ammonta ad € 2.600,00 in forza dell'impegno di spesa n. 500330 a valere sul cap. 300, in forza della precedente determina di impegno di spesa n. 165 del 12.05.2014, e che di conseguenza gli importi da impegnare per il completamento della prestazione professionale ammontano a:

anno 2020: 2.487,30 €  
 anno 2021: 0,00 €  
 anno 2022: 0,00 €

VISTA la dichiarazione resa del professionista, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, a norma del comma 8 dell'art.3 della legge 13.8.2010, n. 136, su cui effettuare i pagamenti relativi all'appalto in questione, come richiamata all'art. 7 del contratto stipulato;

DATO atto che il suddetto professionista ha redatto il tipo mappale e deve procedere all'anticipo delle spese per diritti DOCFA, necessarie per l'accatastamento delle U.I.

RITENUTO, pertanto, di dover impegnare per l'anno 2020 la somma di € 2.487,30 compreso cassa professionale al 4% e IVA al 22% come dovute, da imputare al cap. 300 art. 10 del corrente esercizio finanziario, per onorario e rimborso spese in favore dell' arch. Elio Conte, incaricato della redazione del tipo mappale ed accatastamento degli di E.R.P. nel comune di Giffoni Sei casali – Casale di Capitignano.

VERIFICATA la copertura finanziaria sul pertinente capitolo n. 300 art. 10 del bilancio di previsione ACER 2020/2022 per l'importo complessivo sopra specificato.

DATO ATTO CHE è stato acquisito il CIG n. 5638977706 , prima dell'affidamento dell'incarico .

#### DETERMINA

APPROVARE la premessa che qui si intende per riportata e trascritta;

IMPEGNARE, la spesa complessiva di € 2.487,30, comprensiva di onorario, rimborso spese, oltre cassa professionale al 4% ed IVA al 22% sul Capitolo di bilancio 300 art. 10 del corrente esercizio finanziario, a saldo dell'incarico di accatastamento alloggi di ERP in Giffoni Sei Casali, in favore dell'arch. Elio Conte, nato a Napoli il 10.06.1971 ed ivi residente alla via G. Profumo n. 3 – codice fiscale CNTLEI 71H10F839P – P.IVA 04415261215, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 8590;

DARE ATTO che con tale impegno di spesa potrà procedersi al saldo ed alla chiusura del rapporto contrattuale instaurato col suddetto professionista.

PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul portale istituzionale dell'ACER – sezione “Trasparenza”.

ALLEGARE la presente determinazione all'arch. Elio Conte, nato a Napoli il 10.06.1971 ed ivi residente alla via G. Profumo n. 3 – codice fiscale CNTLEI 71H10F839P – P.IVA 04415261215, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 8590, per la presa visione delle seguenti disposizioni:

#### DISPOSIZIONI SULLA FATTURAZIONE ELETTRONICA D.M. 55/2013

Si elencano di seguito i contenuti obbligatori da indicare sulle fatture elettroniche indirizzate a questa Amministrazione:

Denominazione Ente: Acer Dipartimento di Salerno

C.F.: 08496131213

Codice Univoco ufficio: JVZQBW

Indirizzo dell'ufficio: Via Alberto ali, 1 84124 Salerno

La fattura Elettronica subirà inoltre un controllo inerente ai contenuti; sarà accettata solo se, al suo interno, saranno indicati i seguenti dati minimi:

il numero della fattura o del documento contabile equivalente;

la data di emissione della fattura o del documento contabile equivalente;

ragione sociale codice fiscale / Partita Iva del soggetto che emette fattura;

natura della prestazione,

descrizione della quantità e dei prezzi unitari,

importi parziali e importo globale con indicazione dell'IVA (esigibilità immediata), e relativa indicazione di altre tasse/imposte/bollo se dovute;

data di scadenza della fattura;

estremi della presente determina dirigenziale (Raccolta Ufficiale e data)

numero degli impegni di spesa e indicazione dei capitoli di bilancio corrispondenti (dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);

indicazione del Codice Identificativo di Gara - CIG (dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);

IBAN del conto dedicato (anche non in via esclusiva) legge 13 Agosto 2010, n. 136

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 09/11/2020

# Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Salerno

CONTRATTO PER L'ESPLETAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI UN TIPO DI  
FRAZIONAMENTO, DI N. 1 TIPO MAPPALE E ACCATASTAMENTI DI N. 16 ALLOGGI  
RELATIVI ALL'INTERVENTO DI E.R.P. IN GIFFONI SEI CASALI - LOCALITA' CASALE DI  
CAPITIGNANO - LEGGE 560/93.

CODICE CIG : 5638977706

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 29 del mese di MAGGIO in Salerno nella Sede  
dell'Istituto in Via Luca Porzio, n. 1

## PREMESSO CHE

Questo Ente deve procedere al conferimento dell'incarico di frazionamento, tipo mappale e  
accatastamenti relativi all'intervento in GIFFONI SEI CASALI Località Casale di Capitignano,  
dove deve essere dato inizio alla realizzazione di 16 alloggi di E.R.P. finanziati con i fondi  
della legge 560/93.

L'area interessata è quella delle particelle 1365-1368 del foglio 31.

Si rende necessario predisporre i seguenti atti :

- tipo di frazionamento che dovrebbe interessare almeno 2 particelle
- tipo mappale
- accatastamento di n. 16 unità.

L'Istituto, dovendo procedere a tale prestazione, ha provveduto ad espletare in data  
08.04.2014 procedura per l'individuazione di professionista cui affidare l'incarico.

Ad esito della procedura, è stato individuato l'arch. Elio CONTE che ha prodotto l'offerta  
pari al 38,90% sull'onorario a base d'asta di € 4'118,26;

Con determinazione dirigenziale n. 165 del 12.05.2014, è stato affidato l'incarico all'arch. Elio  
CONTE.

Il professionista ha trasmesso polizza professionale n. 985027301 rilasciata da HDI  
Assicurazioni - agenzia di Napoli con validità continuativa.



# Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Salerno

Tanto premesso, si procede alla stipulazione del presente contratto tra:

- il sottoscritto ing. **Giuseppe VOTTA**, nella qualità di Direttore del Settore Tecnico, abilitato alla sottoscrizione del presente disciplinare in virtù del vigente Regolamento di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 23 in data 24/04/2008;

e

- il sottoscritto arch. **Elio CONTE**, nato a Napoli il 10.06.1971, ed ivi residente alla via G. Profumo, n. 3 - cap 80137, codice fiscale **CNTLEI71H10F839P** - P.IVA **04415261215**, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Napoli al n. 8590, dal 13.03.2003, nel seguito dell'atto definito **TECNICO**,

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

## ARTICOLO 1-

L'incarico si svolgerà in fasi temporalmente distinte :

1<sup>^</sup> fase : immediata di redazione del tipo di frazionamento propedeutica alla individuazione della delimitazione del lotto IACP, e, a lavori ultimati, alla stipulazione della convenzione ex art. 35 legge 865/71;

2<sup>^</sup> fase : ad ultimazione lavori e una volta approvata la convenzione, presentazione di tipo mappale e accatastamenti.

Si precisa, sin d'ora, che la seconda fase (tipo mappale ed accatastamenti), essendo condizionata all'ultimazione dei lavori, sarà necessariamente espletata in tempi lunghi, senza che il professionista possa avere nulla a che pretendere al riguardo.

Il pagamento sarà distinto in due fasi : la prima ad avvenuta approvazione del frazionamento, la seconda ad avvenuta presentazione degli accatastamenti.

## ARTICOLO 2-

Il compenso professionale complessivo resta fissato in € 2'516,26, a seguito del ribasso del 38,90% sull'importo a base d'asta pari a € 4'118,26.



# Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Salerno

Il compenso finale sarà determinato tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese con l'applicazione del suddetto ribasso del 38,90% ai costi a base d'asta delle varie attività professionali di seguito riportate :

- tipo di frazionamento	€ 1'129,50
- incremento per n. di particelle fino a 5	€ 112,95
- tipo mappale associati a tipo di frazionamento	€ 122,48
- tipi mappali non associati a tipi di frazionamento	€ 1'129,50
- Accatastamento unità immobiliari, per ogni unità	€ 96,08

Si precisa che al compenso saranno aggiunti tutti i diritti catastali documentati (stimati in € 1'002,00), oltre Cassa e IVA, se dovuti, il tutto previa accertamento della regolarità contributiva del professionista.

## ARTICOLO 3-

L'Istituto, in caso di inadempienza (tale considerata a mero ed esclusivo giudizio del Responsabile del Procedimento), si riserva il diritto di revocare in qualunque momento (a mezzo dello stesso Responsabile) l'incarico affidato, senza che per questo spettino al TECNICO indennizzi e/o compensi di sorta, salvo esclusivamente il pagamento del compenso di cui al precedente art. 2, limitato all'importo della prestazione effettivamente eseguita fino al giorno della revoca; ciò senza pregiudizio delle responsabilità professionali che possano essere addebitate al professionista e degli eventuali risarcimenti del danno che possano essere rivendicati dall'Istituto.

## ARTICOLO 4-

Per tutti gli effetti del presente contratto, il TECNICO incaricato elegge domicilio in Napoli alla via Carlo De Marco n. 135, cap 80137, ed indica i seguenti recapiti telefonici: tel/fax 081 7517736 - cell. 3406841800 - pec: [elio.conte@archiworldpec.it](mailto:elio.conte@archiworldpec.it)

## ARTICOLO 5-

*Elio Conte*

*[Signature]*

# Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Salerno

Per tutte le controversie che eventualmente sorgessero in dipendenza del presente atto, sarà competente il Foro di Salerno.

## ARTICOLO 6-

Il presente atto è esente dal pagamento della tassa proporzionale di registro e sarà registrato, a tassa fissa ai sensi dell'art. 387 del Testo Unico delle disposizioni sull'edilizia popolare ed economica approvata con R.D. 28 aprile 1938 n.116, in caso d'uso, a cura e spesa della parte eventualmente interessata alla registrazione.

## ARTICOLO 7-

Il Tecnico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136 e successive modifiche e indica che i pagamenti in suo favore dovranno essere effettuati con accredito IBAN IT36 B062 3003 5440 0006 3542570 Banca Cariparma Credit Agricole agenzia di Napoli.

## ARTICOLO 8-

Tutti gli oneri e le spese comunque inerenti e conseguenti al presente atto sono a completo carico del TECNICO incaricato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Tecnico

Il Direttore del Settore Tecnico

(arch. Elio CONTE)

(Ing. Giuseppe VOTTA)

Ufficio provinciale di: SALERNO - Territorio

Protocollo: 2020/156865

Data: 02/11/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune	GIFFONI SEI CASALI	Sez. Censuaria	
Foglio	31	Particelle	1636
Tecnico	CONTE ELIO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	NAPOLI		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1636	000			00000	42	72	SN			003	01	61,78	48,54	NO
S	1636	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1638	00000	42	72	SN			282		0	0	NO

**Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:**
*- fabbricato in attesa di dichiarazione -*

Comune	Sez./Foglio	Particella
GIFFONI SEI CASALI	0031	01638

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0151498/2020 del 20/10/2020 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	<b>2020/SA0156865</b>	Data di approvazione:	<b>02/11/2020</b>
----------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

 Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**

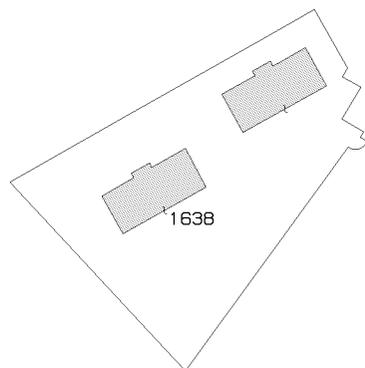
 Il Direttore dell'Ufficio:  
 (Responsabile del procedimento) **EBOLI PELLEGRINO**
**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 38473

Data di richiesta del servizio: 02/11/2020

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2020/156865 del 2/11/2020

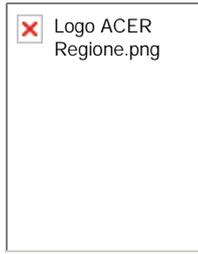


N=5000

E=-13600

1 Particella: 1638

Comune: GIFFONI SEI CASALI  
Foglio: 31  
Richiedente: CONTE ELIO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Prot. n. SA156865/2020  
2-Nov-2020 9:0:37

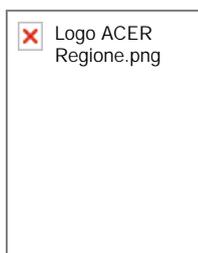


## **ACER CAMPANIA**

### **Visto del Direttore Generale**

Dott. Mario Festa (Direttore Generale ACER)

2.487,30



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

<b>ANNI</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
CAPITOLO	300		
ARTICOLO	10		
N.IMPEGNO	1402		
IMPORTO	2.487,30		

**IL DIRIGENTE**

**dott. Luigi Schiavo**