



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

SANC - Nuove costruzioni

OGGETTO: Intervento di E.R.P. nel Comune di GIFFONI SEI CASALI - Legge n. 560/1993. Località CASALE di Capitignano. Contratto: rep. n. 11899 in data 16/10/2017 registrato a Salerno il 16/10/2017 al n.12436 serie 1T. Impresa appaltatrice: "FALCO PRIMO" s.r.l. con sede in NAPOLI alla via Generale Enrico Cosenz, 13 - Part. IVA 01540560636. Importo contrattuale: euro 1'480'436,08 di cui euro 79'953,80 per oneri di sicurezza. C.U.P. - E77E17000040002 - C.I.G. - 7085547A59.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

con delibera n. 14/18 del 21.02.2020 il C.D.A. dell'A.C.E.R. ha approvato il bilancio di previsione 2020-2022, realizzando il disegno di riforma regionale contenuto nel citato Regolamento n. 4 del 28/6/2016 e s.m.i.;

con l'approvazione del suddetto bilancio, a far data da Gennaio 2020 – gli II.AA.CC.PP. della Regione Campania sono stati messi in liquidazione e, per l'effetto, la scrivente Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) subentra nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n.328 del 16/07/2019, pubblicata sul B.U.R.C. n.41 del 22/07/2019;

il subentro in tutti i rapporti attivi e passivi si realizza con le modalità e secondo le procedure di cui agli artt. 7 e 7/bis del Regolamento Regionale 28 giugno 2016, n.4 – come modificato dal Regolamento regionale 15 febbraio 2019, n.3 pubblicato sul B.U.R.C. n.9 del 18/02/2019;

i poteri funzionali già esistenti nell'ambito delle attività di competenza dello IACP di Salerno proseguono, al momento, nell'ambito dell'attuale organizzazione del Dipartimento di Salerno dell'A.C.E.R.;

Con Ordine di servizio n. 1 emesso dal R.U.P., venendo incontro alla richiesta dell'impresa di cui alla nota del 05/03/2020, i lavori in oggetto furono sospesi a partire dal nove marzo 2020 e fino alla materiale liquidazione della FATTPA n. 3_20 del 27/02/2020 emessa dall'impresa, ma che non era stato possibile liquidare per problematiche legate alla riorganizzazione delle strutture finanziarie ed alla gestione liquidatoria degli asset previsti dal piano industriale ACER.

In data 07.04.2020, si dette materiale corso al pagamento dei lavori con liquidazione della fattura originariamente emessa dall'impresa in data 27/02/2020 e poi più volte reiterata, ma nel frattempo si erano succeduti diversi provvedimenti legislativi legati all'emergenza epidemiologica dovuta al Covid-19 (decreto legge 25 marzo 2020, n. 19 e Ordinanza del P.R.C. n. 53/25.03.2020), che avevano imposto la sospensione delle attività edilizie legate alle nuove costruzioni residenziali.

Per effetto di tali disposizioni, in data 8/04/2020, venne emesso l'ordine di servizio n. 2, prot. 15147, con il quale la sospensione dei lavori fu prorogata alla data del 14/04/2020, in attesa di nuove disposizioni legislative, legate all'andamento della crisi epidemiologica sul territorio nazionale.

Con ordine di servizio del R.U.P. n. 3 del 15/04/2020 prot. 18154, la sospensione dei lavori venne prorogata fino alla data del 03 maggio 2020, per effetto del D.P.C.M. 10.04.2020 e dell' Ordinanza Presidente Regione Campania n. 32/20 del 12.04.2020, che non consentivano ancora la ripresa delle attività edilizie individuate dal Codice Ateco n. 41 "Costruzione di edifici";

Con O.d.S. n. 4 del R.U.P. emesso in data 12/05/2020 prot. N. 24409 - preso atto che le disposizioni normative emanate consentivano la ripresa dei lavori di costruzione di nuovi edifici, sia pure nel rispetto del protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del virus Covid-19 nei cantieri – si ordinava all'impresa di predisporre l'adeguamento del proprio piano operativo di sicurezza POS alle prescrizioni contenute nel PSC predisposto dal CSE, condizionando la ripresa dei lavori all'approvazione del suddetto documento da parte del medesimo CSE.

Che l'impresa ha trasmesso il POS per l'esame e l'approvazione da parte del CSE, il quale con messaggio email del 28/05/2020 ne ha comunicato l'approvazione.

Che in data nove giugno 2020, previo avviso per le vie brevi e sentiti i pareri del R.U.P. e del CSE, la direzione dei lavori e l'impresa sono convenuti sul luogo di esecuzione dei lavori, stilando il Verbale di Ripresa dei Lavori, stabilendo le lavorazioni occorrenti per dare i lavori ultimati ed aggiornando la data di ultimazione dei lavori, per tener conto della sospensione di giorni 92 dei medesimi.

Che con nota PEC del 9 giugno 2020, l'impresa esecutrice ha trasmesso ufficialmente il nuovo cronoprogramma delle lavorazioni residue per dare ultimati i lavori, già allegato in bozza al verbale di ripresa, riformulato per tener conto degli aggiornamenti di PSC e POS, per effetto del quale la data prevista di ultimazione dei lavori si sposterebbe all'inizio del mese di settembre 2020.

VISTI:

il verbale di ripresa dei lavori in data nove giugno 2020 ed il cronoprogramma allegato, trasmesso anche a mezzo PEC dell'impresa

RITENUTO di dover prendere atto della sospensione dei lavori di giorni 92, dovuta ai provvedimenti restrittivi emessi dal governo centrale e regionale, come richiamati in premessa.

CONSIDERATO:

Che, limitatamente al periodo della emergenza dovuta al Covid-19 secondo quanto stabilito dai CCNL, le imprese devono disporre la riorganizzazione dei cantieri e delle lavorazioni, attraverso la turnazione o comunque con altri provvedimenti tesi a diminuire i contatti, creare gruppi autonomi distinti e riconoscibili, con eventuale nuova articolazione degli orari di lavoro.

Che pertanto il cronoprogramma redatto dall'impresa, pur non prevedendo nessun periodo di sospensione per ferie da qui alla data di ultimazione, necessariamente comporta un allungamento dei tempi esecutivi, con slittamento della data di ultimazione all'otto settembre 2020.

RITENUTO di potersi determinare anche nelle more dell'esame da parte della Commissione Tecnica ex art. 63 legge 865/71

DETERMINA

PRENDERE ATTO, per le motivazioni sopra esposte, della sospensione di giorni 92, a partire dalla data del 09/03/2020 a tutto l'otto giugno 2020.

PRENDERE ATTO che la ripresa dei lavori è intervenuta con verbale del 09/06/2020, sottoscritto dall'impresa sia pure con riserva, quest'ultima da esplicitare nei modi rituali.

APPROVARE il cronoprogramma redatto dall'impresa, necessario alla riorganizzazione del cantiere limitatamente al periodo della emergenza dovuta al Covid-19, che comporta lo slittamento della data di ultimazione dei lavori all'otto settembre 2020, equivalente alla concessione di una proroga pari a giorni 75.

PROVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul portale istituzionale dell'IACP – sezione “Trasparenza”.

Il Dirigente
(Ing. Carlo Caggiano)

IL DIRIGENTE

Ing. Carlo Caggiano

Napoli, 16/06/2020



09 GIU. 2020

**ACER – Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI SALERNO**

Lavori di Costruzione di n. 2 fabbricati di E.R.P. per complessivi 16 alloggi e relative pertinenze nel Comune di GIFFONI SEI CASALI – loc. Capignano. Finanziamento ex Legge n. 560/1993. Contratto rep. 11899 del 16.10.2017. CIG: 7085547A59 – CUP: E77E17000040002.

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di giugno, previo avviso per le vie brevi sono convenuti sul cantiere dei lavori in oggetto:

- Ing. Vincenzo Buonaiuto, funzionario tecnico dell'ACER Dipartimento di Salerno in qualità di direttore dei lavori;
- Geom. Mario Carandente, procuratore speciale dell'impresa Falco Primo S.r.l, affidataria dei lavori in oggetto;

PREMESSO

- Con Ordine di servizio n. 1 emesso dal R.U.P., venendo incontro alla richiesta dell'impresa di cui alla nota del 05/03/2020, i lavori in oggetto furono sospesi a partire dal nove marzo 2020 e fino alla materiale liquidazione della FATTPA n. 3_20 del 27/02/2020 emessa dall'impresa, ma che non era stato possibile liquidare per problematiche legate alla riorganizzazione delle strutture finanziarie ed alla gestione liquidatoria degli asset previsti dal piano industriale ACER.
- In data 07.04.2020, si dette materiale corso al pagamento dei lavori con liquidazione della fattura originariamente emessa dall'impresa in data 27/02/2020 e poi più volte reiterata, ma nel frattempo si erano succeduti diversi provvedimenti legislativi legati all'emergenza epidemiologica dovuta al Covid-19 (decreto legge 25 marzo 2020, n. 19 e Ordinanza del P.R.C. n. 53/25.03.2020), che avevano imposto la sospensione delle attività edilizie legate alle nuove costruzioni residenziali.
- Per effetto di tali disposizioni, in data 8/04/2020, venne emesso l'ordine di servizio n. 2, prot. 15147, con il quale la sospensione dei lavori fu prorogata alla data del 14/04/2020, in attesa di nuove disposizioni legislative, legate all'andamento della crisi epidemiologica sul territorio nazionale.
- Con ordine di servizio del R.U.P. n. 3 del 15/04/2020 prot. 18154, la sospensione dei lavori venne prorogata fino alla data del 03 maggio 2020, per effetto del D.P.C.M. 10.04.2020 e dell' Ordinanza Presidente Regione Campania n. 32/20 del 12.04.2020, che non consentivano ancora la ripresa delle attività edilizie individuate dal Codice Ateco n. 41 "Costruzione di edifici";

ACER - Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI SALERNO

Soc. FALCO PRIMO S.r.l.
Via Gen. B. C. C. 13
80127 NAPOLI
Part. IVA 01540560536

- 13/05/2020
- Con O.d.S. n. 4 del R.U.P. emesso in data 12/05/2020 prot. N. 24409 - preso atto che le disposizioni normative emanate consentivano la ripresa dei lavori di costruzione di nuovi edifici, sia pure nel rispetto del protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del virus Covid-19 nei cantieri – si ordinava all'impresa di predisporre l'adeguamento del proprio piano operativo di sicurezza POS alle prescrizioni contenute nel PSC predisposto dal CSE, condizionando la ripresa dei lavori all'approvazione del suddetto documento da parte del medesimo CSE.
 - Che l'impresa ha trasmesso il POS per l'esame e l'approvazione da parte del CSE, il quale con messaggio email del 28/05/2020 ne ha comunicato l'approvazione.

TANTO PREMESSO

I convenuti - sentito il parere del RUP in ordine alla documentazione prodotta dall'impresa e ribadita la necessità di riprogrammare i lavori, mediante la stesura di un nuovo cronoprogramma che tenga conto dei riflessi temporali dovuti alle nuove misure di sicurezza per l'abbattimento del rischio epidemiologico – procedono alla ricognizione del cantiere, stabilendo le opere che sono da realizzare, sulla scorta dei documenti progettuali allegati al contratto d'appalto:

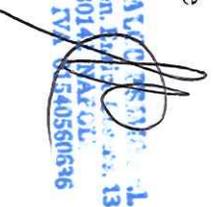
- Completamento pavimenti balconi
- Completamento rivestimenti locali di servizio
- Completamento impianti elettrici interni (placche e scatole interruttori e prese)
- Completamento installazione porte interne (con vetri, ove previsti)
- Completamento dettagli finitura esterna pareti non coibentate
- Completamento pitturazione ambienti interni
- Completamento dettagli verniciatura su opere in ferro
- Completamento montaggio apparecchi di scarico e rubinetterie
- Completamento montaggio testa valvole termostatiche radiatori
- Prove e collaudo impianti con rilascio certificazioni
- Completamento sbancamento e profilazione terreno sistemazione esterna
- Completamento masetti per marciapiedi, vespai e cordoli esterni
- Realizzazione pavimentazione esterna in conglomerato bituminoso con sottostante massicciata di sottofondo
- Completamento recinzioni area esterna, cancelli pedonali e carrabili
- Completamento reti fognarie, pozzetti e caditoie
- Realizzazione della rete di illuminazione esterna
- Realizzazione delle reti idrica e gas esterne
- Installazione rete antincendio come da progetto, con terminale gruppo autopompa UNI 70 (in variante).
- Realizzazione delle reti elettrica, citofonica e telefonica esterne
- Completamento dettagli impianti fotovoltaici con rilascio relazioni e certificazioni
- Rilascio certificazioni impianti ascensori
- Completamento installazione collegamenti impianti solari alle caldaie

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

13/05/2020
Per il Responsabile del procedimento



Soc. ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.
Via Gen. ... 13
80144 NAPOLI
Part. IVA 01540560636



- Installazione caldaie autonome, complete di accumuli solari e centraline di gestione
- Installazione canne fumarie ramificate per caldaie autonome, con rilascio certificazioni
- Compilazione e rilascio APE degli alloggi ad opera di tecnico esterno alla realizzazione.
- Installazione frangisole sui prospetti sud dei fabbricati, come da progetto
- Perfezionamento pratica accatastamento cabina Enel
- Completamento installazione linee vita in copertura
- Completamento installazione ancoraggi puntuali a tetto, come da elaborato tecnico della copertura
- Completamento impermeabilizzazioni di dettaglio in copertura
- Stesura verifica statica punti fissi di ancoraggio e certificazione elaborato tecnico copertura.
- Installazione chiusini per n. 2 pozzetti tubazione canale di scolo.
- Recinzioni con rete zincata elettrosaldata su cordolo in cemento armato come prevista in perizia di variante
- Sistemazione area esterna cabina di trasformazione MT/BT con vespaio, fondazione e pavimentazione in conglomerato bituminoso (come da perizia variante)
- Rete di scarico acque meteoriche cabina enel, come da perizia di variante, comprese opere d'arte
- Chiusini su pozzetti rete di collegamento cabina Enel
- Oltre opere di dettaglio come chiusure nicchie misuratori enel, gas e idrico, riduttori di pressione e apprestamenti richiesti dagli enti erogatori, passi d'uomo ecc.ecc
- Altri adempimenti amministrativi per collaudo lavori, come da Capitolato.

I convenuti danno atto che il termine utile per dare i lavori ultimati viene ricalcolato come segue:

consegna dei lavori: 06/12/2017;
durata contrattuale: 540 giorni;

scadenza tempo utile ultimazione: 30/05/2019;

maggior tempo per esecuzione impianti tecnologici ex art. 3 del C.S.A: 90 giorni;
maggior tempo per esecuzione lavori perizia di variante n. 1: 90 giorni;
maggior tempo per esecuzione lavori perizia di variante n. 2: 20 giorni;
proroga concessa con provvedimento n. 184 del 25.10.2019: 100 giorni;
sospensione dal 09/03/2020 al 09/06/2020: giorni 92;

nuovo termine aggiornato, fatta salva approvazione cronoprogramma: 25/06/2020.
L'IMPRESA SI IMPEGNA A FORNIRE A BREVE TEMPO IL
CRONOPROGRAMMA PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO, PER
CONSENTIRNE L'APPROVAZIONE E LA PRESA D'ATTO DELLA
SOSPENSIONE LAVORI.

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

per presa d'atto



Soc. ITALIANA RIFORMA
Via Gen. E. D'Amico, 13
80144 NAPOLI (NA)
Part. IVA 01540560636



ACER CAMPANIA

Visto del Direttore Generale

Dott.ssa. Rosa Percuoco