

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome	Luisi
Nome	Lorenzo
C.F.:	
Luogo di nascita	Napoli
Indirizzo	c/o Ente - ACER – Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
Nazionalità	Italiana
Telefoni	uff: 081 7973241
Email	lorenzo.luisi@acercampania.it
Data di nascita	

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Laurea Magistrale in Ingegneria della Sicurezza classe LM 26 – “Settore Civile, Ambientale, Industriale e dell’Informazione” – voto di laurea 100/110;
- Laurea in Ingegneria Civile Ambientale classe (DM 509/1999) conseguita presso l’Università degli studi di Napoli Parthenope;
- MASTER di II° livello in fase di completamento: Strategie Organizzative e di Innovazione nella P.A;
- Perito industriale – (Telecomunicazioni), diploma conseguito nell’anno 1979 presso l’VIII° ITIS – Viale Kennedy 421 - Napoli.

SPECIALIZZAZIONE IN SINTESI

AREA TECNICA:

- Ingegneria: (Progettazione opere murarie e impianti annessi - impianti tecnologici - verifiche Progettuali, Direzione Lavori, Collaudi Tecnici Amministrativi, Monitoraggio, Coordinamento e Direzione delle attività per la realizzazione degli immobili civili e industriali, delle linee produttive, dei macchinari e degli impianti civili, industriali, tecnologici;
- ✓ Estimo immobiliare: (Residenziale, industriale, agrario e catastale);
- ✓ Procedure espropriative - Regione Campania - Componente della Commissione Espropri - D.P.R 327/2001;
- ✓ Sicurezza ed igiene sul lavoro: D.Lgs n. 81/08 del 09.04.2008 e s.m.i – Delega di funzione Datoriali con poteri di autonomia gestionale e di coordinamento in capo agli uffici;
- ✓ Coordinatore della progettazione e della esecuzione dei lavori (CSP – CSE);
- ✓ PSC: Piani di Sicurezza e Coordinamento, POS: Piani Operativi di Sicurezza, DUVRI: Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze ecc...Analisi preventiva, Studio progettuale e redazione documentale;
- ✓ Amianto: Valutazione ed analisi, controllo, bonifica, gestione del rischio, gestione operativa e di trattamento, redazione piani di lavoro, coordinamento operativo di cantiere e gestione delle fasi operative;
- ✓ Efficienza energetica - Progettazione e miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici;
- ✓ Responsabile unico del procedimento;
- ✓ Procedure gare ed appalti pubblici;
- ✓ Energy consumer e Mobility Manager.

PUBBLICAZIONI TECNICHE ED ELABORATI PRODOTTI

- ✓ Regione Campania - Bollettino ufficiale n. 39 del 08 luglio 2019 - Determinazione dell’indennità di espropriazione e del valore agricolo medio dei terreni – componente del gruppo di lavoro costituito dalla commissione provinciale Espropri;
- ✓ L’impatto delle modifiche introdotte con il D.L 76 2020 con riferimento ad affidamento sottosoglia;
- ✓ Sistemi di gestione e controllo della sicurezza come strategie di prevenzione degli infortuni sul lavoro e strumento organizzativo d’azienda.

ABILITAZIONI

- *Iscritto all’Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Napoli*: Settore civile e ambientale - matr. 642;
- *Abilitazione di Stato*, rilasciata dal Ministero della Pubblica Istruzione, all’esercizio della professione di ingegnere;
- *Abilitazione di Stato*, rilasciata dal Ministero della Pubblica Istruzione, all’esercizio della professione di perito industriale - n. 2448;
- *Già iscritto all’albo dei periti industriali e laureati* –Tribunale della Corte di Appello di Napoli al n. 4481;
- *Ordine degli Ingegneri di Napoli - Abilitazione allo svolgimento dell’attività di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione D.Lgs 81/08 e s.m.i - D.Lgs 195 del 23 giugno 2003*;
- *Università degli studi - Roma tre*: Perfezionamento per Responsabili in materia di sicurezza; macrosettori moduli B – C;
- *I.S.P.E.S.L - Perfezionamento ,Specializzazione ed aggiornamento in materia di sicurezza in tutti i macrosettori ATECO: A – B – CA, CB,F, DA, DB, DC, DD , DE, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, E, O – G,I – L,M – H, J, K, O, P, Q – DG, DH –N*;

Ing. Lorenzo Luisi – Curriculum vitae

- *I.S.P.E.S.L* – Abilitazione allo svolgimento in materia di sicurezza delle attività di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori D.Lgs 494/96 (modificato ed integrato dal d.Lgs 528/99, dal D.Lgs 81.08, dal D.Lgs 106.2009 es.m.i);
- *Università degli studi di Napoli Federico II° -C.I.R -L.U.P.T* - Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale – Aggiornamento di Coordinatore per la Progettazione e l'esecuzione dei lavori - D.Lgs 9 aprile 2008 – n. 81 e s.m.i;
- Abilitazione alle docenze in qualità di formatore per la salute e sicurezza sul lavoro – “Formatore dei Formatori” - Decreto Interministeriale del MLPS del 06/03/2013 – valido ex art. 32 del D.Lgs 81/08 - *Università' di Tor Vergata – Legislazione tecnica: 28 – 29 – 30/05/2014* ;
- CERTIFICAZIONE ENERGETICA - *dpr n. 75 del 16/04/2013*, Soggetto certificatore abilitato al rilascio dell'attestazione della certificazione energetica degli edifici ed impianti connessi;
- *Università degli studi di Napoli Federico II° - C.I.R - L.U.P.T – 19/02/2015* : Abilitato alla Progettazione per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici;
- Iscritto in elenco dei R.U.P presso ANAC e per Osservatorio Regionale sui LL.PP.

CONOSCENZE LINGUISTICHE

Madrelingua: Italiano

Lingua	Generale	Comprensione		Parlato		Scritto
		Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale	
Inglese	Buona	B2	B2 (ottima)	B2	B2	B2

CONOSCENZE INFORMATICHE

Buona conoscenza del sistema operative Windows, del pacchetto Office, Internet Explorer, Photo Editor, Power Point. Autocad in 2D, Acca Software - sistemi di computo e contabilità LL.PP, sicurezza sul lavoro e manutenzione , contabilizzazione dei lavori pubblici e progettazione, certificazione energetica, progettazione della sicurezza e degli impianti tecnologici.

CAPACITA' E COMPETENZE ORGANIZZATIVE:

Coordinamento ed organizzazione di gruppi di lavoro per attività tecniche, di progettazione e gestionali di ufficio.

ESPERIENZA LAVORATIVA ATTUALE

ACER - Agenzia Campana per l'edilizia residenziale (EX I.A.C.P –Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli)

DAL 01/11/2001 -DIREZIONE GENERALE – AREA TECNICA – CCNL Comparto Regioni e Autonomie locali.

QUALIFICA PROFESSIONALE: FUNZIONARIO TECNICO DIRETTIVO – "D3 –D7" (Categoria D dal 1993)

Posizione organizzativa: dal 2004 con conseguente assunzione della responsabilità dei procedimenti amministrativi.

PROFILO attuale: P.O. - Responsabile della UOC - SPP manutenzione sedi di lavoro impianti tecnologici e funzioni datoriali – (Area Centrale Direzione Generale decorrenza 19/05/2021 determina 765) - **Responsabile della U.O.C. Condomini** del Dipartimento di Napoli con decorrenza 22.10.2021 – Disposizione interim DI.GE. prot 116918 – **Responsabile in ambito dell'AREA tecnica centrale** del coordinamento delle attività dei dipartimenti di gestione dei condomini oltre che le direttive regolamentari in materia di oneri condominiali straordinari per lavori – decorrenza 28/05/2021 determina racc. 833.

Già responsabile P.O. della U.O.C 3 Gestione Servizio Prevenzione Protezione, Manutenzione sedi ed Impianti tecnologici, Attività Catastali, coordinamento attività tecniche condominiali (così divenuta in esito all'accorpamento di n. 2 U.O.C –“Accatastamento gestione incarichi esterne“SPP- Impianti Tecnologici Manutenzione Sedi” - disposizione di servizio prot. 49066 del 12.07.2018).

Mansioni ed attività in essere e svolte:

D.Lgs 81/08 e s.m.i.- Decreto commissariale n. 69/145 del 25/10/2018 – : Delega Datore di Lavoro delle funzioni in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro in sostituzione del dirigente dell'Area Tecnica uscente, con poteri di autonomia di gestione e coordinamento in capo agli uffici – Attuazione degli interventi individuati nel D.V.R - Documento di Valutazione dei Rischi.

Manutenzione sedi – Impianti tecnologici: Progettazione opere murarie ed impianti tecnologici, valorizzazione patrimoniale, manutenzione ordinaria/straordinaria, recupero rivalutazione e conservazione, preventiva e programmatica degli immobili sede ed uffici distaccati, degli impianti tecnologici dell'ENTE. Predisposizione atti ed adempimenti tecnici amministrativi discernenti dalla normativa vigente. (Rapporti con Enti esterni per rilascio autorizzazioni amministrative e tecniche , aggiornamento e certificazioni tecniche.....).

Responsabile di progetto e R.U.P. dei sistemi di comunicazione dell'Ente: Progettazione, analisi tecnica e dei fabbisogni , programmazione e realizzazione degli interventi inerenti i sistemi telematici, di comunicazione dell'Ente incluso Dipartimenti territoriali e di adeguamento degli apparati.

Responsabile ufficio tecnico “accatastamento “: Procedure catastali; Supporto tecnico e catastale alle attività di gestione degli immobili non residenziali; Perfezionamento e sottoscrizioni dei C.E.P per le autorità competenti, aggiornamento dati patrimoniali;

Ing. Lorenzo Luisi – Curriculum vitae

Affidamenti attività tecniche a professionisti esterni, tenuta e gestione elenchi dei professionisti tecnici esterni e direzione delle attività affidate - Abilitato alla consultazione e predisposizione documentale presso gli uffici territoriali; Rapporti con Enti esterni anche telematici "es: Comuni, Agenzia delle Entrate";

Condomini –Responsabile della U.O.C. Condomini del Dipartimento di Napoli con decorrenza 22.10.2021 – Disposizione interim DI.GE. prot 116918 – **Responsabile in ambito dell'AREA tecnica centrale** del coordinamento regionale delle attività dei dipartimenti di gestione dei condomini oltre che le direttive regolamentari in materia di oneri condominiali straordinari per lavori – decorrenza 28/05/2021 determina racc. 833 - Responsabile della cura e della gestione degli aspetti tecnici e coordinamento delle attività tecniche con funzioni ispettive- Determina A.T.P. 50 del 02/11/2018 - Disposizione di servizio della Direzione Generale 14/11/2014 -anche attraverso il coordinamento degli uffici di zona e dei funzionari interessati. Indicazioni operative finalizzate all'ottimizzazione dei costi di gestione e di spesa da conferire ai funzionari tecnici coinvolti per le decisioni da assumere in sede assembleare, Coordinamento, controllo e verifica dei lavori effettuati dalle amministrazioni condominiali nelle quali insistono alloggi e/o immobili di proprietà dell'Istituto. Verifiche ispettive, analisi delle istruttorie tecniche per approvazione dei provvedimenti di liquidazione.

Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dei Lavori, Direttore di Esecuzione dei Contratti: Manutenzione opere murarie, manutenzione proattiva evolutiva e gestione della centrale digitale degli impianti e collegamenti telematici dell'Ente, sorveglianza sanitaria, manutenzione presidi antincendio, tenuta dei registri, certificazione degli impianti D.P.R 462 /2001.

Responsabile unico del procedimento:

- Lavori di recupero, conservazione e riqualificazione degli immobili adibiti a sedi istituzionali dell'Istituto importo **b.a€ 817.323,38;**
- Adeguamento innovativo ed efficientamento impiantistico delle sedi dell'Istituto importo **b.a. € 675.598,16;**
- Impianti e sistemi di sicurezza antincendio; Impianti di Videosorveglianza;
- Reti e collegamenti telematici; Sorveglianza sanitaria;
- Manutenzione impianti di riscaldamento rif determina racc. uff.le n. 327 del 16.07.2020 - imp. Programma **3.782.612,11**b.a. 3.138.399,22.
- Servizi di pulizia e reception - accordo quadro triennio 2021 - 2023 - **€ 1.650.000,00;**
- Determina 475 del 08.04.2021 - Accordo quadro servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti centralizzati di riscaldamento a servizio degli immobili ACER del Dipartimento di NAPOLI per l'importocomplessivo quadriennale (2021 – 2025) a base d'asta di **Euro 5.022.148,56;**
- Determinazione Dirigenziale in data 09.02.2021 R.U. n. 145 Adeguamento impiantistico e servizio di mantenimento degli impianti tecnologici e di sicurezza sede Acer Dipartimento Napoli **€ 146.517,04;**
- Interventi azione POC – programma opere pubbliche abbattimento barriere architettoniche - 2014- 2020 - **€ 2.510.800,00;**
- Programma straordinario di riqualificazione energetica e sismica del patrimonio abitativo - eco-sismabonus 110 superbonus D.L. 34/2020 - **€ 154.472.704,00;**
- Impianti elettrici patrimonio abitativo **€ 4.748.619,72;**
- Intervento costruttivo in Nola 29 alloggi - **€ 6283179,77.**
- **RUP - Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro verde e sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica:**
- Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi al rione Borgo – Eboli - **€ 9.428.724,00**
- Recupero 18 alloggi via Madonelle e opere di riqualificazione spazi pubblici – Contursi terme - **€ 2.183.145,98**
- Via Santa margherita – 45 alloggi + recupero urbanistico - **Salerno - € 4.028.130,02**

Funzioni di staff :

Attività di supporto e collaborazione con la Direzione Generale e di supporto generale e tecnico con altri settori operativi dell'Ente Conferimento incarico in data 17/03/2022 - Energy Consumer e Mobility Manager.

Anticorruzione: Nomina per attività di supporto e collaborazione al dirigente dell'area tecnica per l'individuazione delle misure preventive ed azioni conseguenti e per l'attuazione di quanto previsto nel PTPC - piano anticorruzione e trasparenza 2016 - 2018 - rif: Det. n. 167 del 16/09/2016.

Responsabile di progetto della manutenzione degli impianti tecnologici e di sicurezza in dotazione all'Ente, (videosorveglianza, cablaggio strutturato delle reti, impianti in fibra ottica, elettrici, condizionamento, antincendio, termoregolazione, antintrusione...) e di gestione dell'aggiornamento e della tenuta documentale.

Responsabile delegato per esigenze di progetto: Conservare, valorizzare, condividere la conoscenza – Archivio storico IACP Napoli – Via del Sebeto

Progettista, Coordinatore della sicurezza (CSP - CSE), Direttore dei Lavori e Collaudatore:

Adeguamento innovativo ed efficientamento energetico del sistema impiantistico delle sedi dello IACP della provincia di Napoli comprensivo del mantenimento degli impianti tecnologici e di sicurezza;

Lavori di recupero, conservazione e riqualificazione degli immobili adibiti a sedi istituzionali dello IACP della provincia di Napoli;

Lavori di realizzazione degli impianti di videosorveglianza in dotazione a tutte le sedi, incluso uffici distaccati;

Lavori di adeguamento impiantistico e realizzazione impianto di evacuazione della sede ACER di NAPOLI e del servizio di mantenimento degli impianti tecnologici e di sicurezza;

Collegamenti in tecnologia larga banda ADSL basati sul protocollo MPLS per la rete Acer Dipartimento di Napoli, uffici distaccati e dipartimenti regionali.

Ing. Lorenzo Luisi – Curriculum vitae

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

- lavori di costruzione di n. 158 alloggi nel comune di Napoli comparto N Ponticelli via de Meis;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: S. Sebastiano al Vesuvio Via M. Melloni sublotto **17D** Importo b.a: **Euro 1.317.654,24**;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Melito cod. 4580 Via Giovanni XXIII Via Cimitero sublotto **11B** Importo b.a: **Euro 997.356,44**;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Giugliano cod. 3424 L. 457/1° e 2° b is. ti A, B e C sublotto **11A** Importo b.a: **Euro 1.499.999,07**;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Napoli Rione Traiano Via Orazio Coclite cod. 9134 is. 69-70-72 sublotto **12A** Importo b.a: **Euro 1.900.000,00**;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici: Napoli Rione Traiano Viale Traiano cod. 9184 is. 17 sublotto **12B** Importo b.a: **Euro 984.912,04**;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici :Località: Napoli - via Rossetti, n. 1 – Isolato “A” - lotto 2 Importo a base d’asta: **Euro 826.689,35** ;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici:Località: GRAGNANO via Lamma 6, – Isolato “A”- lotto 4 -. Importo a base d’asta: **Euro 552.671,10**;
- lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici:Località: GRAGNANO via Lamma 6, – Isolato “A”- lotto 5 -. Importo a base d’asta: **Euro 464.863,79**;

Collaudatore tecnico amministrativo:

- Opere edili, impianti e lavori di manutenzione ordinaria zona W1 W2 -08.04.2013 - 07.04.2018 - in Napoli e Provincia importo netto **€. 6.232.367,92**;
- Appalto di manutenzione ordinaria 08/07/2020-07/07/2023 delle opere murarie del patrimonio immobiliare di proprietà ricadente nell'ambito territoriale OVEST2 totale generale di **€ 2.961.000,00** di cui € 2.432.000,00 per lavori a base d'asta;
- interventi di recupero e riuso lotti 1 – 4 – 5 via Cumana is L M **€. 869.600,00** via Genala via Regina Margherita **€. 920.000,00**;
- sistema di videosorveglianza per la sede principale e per gli uffici distaccati dell’Ente – **Importo a b.a. Euro 230.500,00** di cui Euro 5.500,00 per oneri della sicurezza;

Presidente commissione giudicatrice: Intervento di riqualificazione per lavori di manutenzione straordinaria e risanamento patrimonio edilizio comune Grumo Nevano C.so Garibaldi 171 Parco Vittoria is. A e B - imp. **€. 1.149.756,77**;

Presidente di seggio di gara: Servizi di pulizia e reception - accordo quadro triennio 2021 - 2023 **€. 1.650.000,00**

Presidente di seggio di gara: Servizi di manutenzione preventiva straordinaria e correttiva a canone impianti elevatori nel Dipartimento di SALERNO - Lotti 1 e 2, per il quadriennio 2021/2025 -criterio del prezzo più basso di cui all’art. 95, comma 4 D.to Leg.vo n. 50/2016Lotto 1 (CIG 9017026D3D CUP F44E2100369000 Importo a base d’asta: Euro **1.178.536,60**• Lotto 2 (CIG 901705987A CUP F44E21003700005 Zona “B” Importo a base d’asta: **Euro 1.103.656,60**

Componente commissione di gara di appalto con procedura aperta:

- lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria nei Comuni di NAPOLI e Provincia – Lotti 1-3 - affidamento progettazione esecutiva ed esecuzione intervento costruttivo pilota per la realizzazione di n. 29 alloggi di E.R.P nel comune di Nola località Masseria Sarnella importo base d’asta **€. 6.283.179,77**;
- Concessione di spazi compresi in aree di proprietà IACP per l’installazione di impianti pubblicitari;

Componente gruppo di lavoro per adesione a convenzione CONSIP S.p.A, “Buoni Pasto 9 – lotto 9 Campania- rif determina n. 182 raccolta ufficiale del 11/02/2022

Verificatore e conferimenti incarichi progetti esecutivi:

- Determinazione 945 del 11/10/2018 POR Campania FESR 2014 - 2020 Intervento di ristrutturazione per la riduzione dei consumi energetici nell’edilizia e.r.p. - comune di Casamarciano (NA) via Seminario Rione Gescal cant. 4194 cod. 1828 isolati nn. 7 - 9 - 10 - 11. (ex lotto **4A2**) per un importo di **€ 1.852.500,00**;
- Determinazione dirigenziale n. 79 del 21/11/2018: Servizio per l’esecuzione di tutte le prestazioni e lavorazioni “ordinarie straordinarie” impianti elevatori (ascensori, piattaforme elevatrici, servoscala e pantografi), costituenti il LOTTO2A – periodo 12/07/2019-11/07/2022, per un importo previsto di **€. 1.530.000,00**;
- Determinazione dirigenziale N. 98 DEL 27/03/2019: Appalto di manutenzione ordinaria delle opere murarie interessante il patrimonio immobiliare di proprietà ricadente nell’ambito territoriale EST2-Triennio 2020-2022 per un totale generale di **€ 3.893.514,82** di cui € 2.752.800,00 per lavori a base d’asta;
- Interventi di efficientamento energetico di alloggi ERP Caserta via Borsellino bando Regione Campania POR Campania FESR 2014 2020 - importo di **1.755.000,00**;
- Lavori di manutenzione straordinaria is. 1 Rione Bisignano vecchio nel comune di Napoli per l’importo di **€. 386.846,44**.
- Determinazione n. 132 raccuff.le 07/05/2020 verifica conformità opere a verde triennio 2021/2024 importo **€. 818.000,00**;
- Determinazione 281 del 27/03/2019 Manutenzione ordinaria patrimonio ambito territoriale Est 2020 2022 **€. 3.893.514,82**.
- Determinazione 239 Manutenzione ordinaria patrimonio ambito territoriale Ovest 2020 2022 **€. 2.961.000,00**.

Ing. Lorenzo Luisi – Curriculum vitae

G.I.R.P.– (Incarico di Direzione Generale) Gruppo intersettoriale recupero e valorizzazione del patrimonio dello IACP - Attività espletate - **Estimo** tecnico ed immobiliare: Preposto alle attività volte all'individuazione , al recupero, alla stima ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare ed immobili commerciali dell'Ente, analisi reddituali per la valorizzazione dei cespiti .

ACER – AGENZIA CAMPANAPER L'EDILIZIA RESIDENZIALE NAPOLI – Via Domenico Morelli 75 – 80121 NAP.IVA-08496131213.Riordino degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) con l'istituzione dell'Agazia Campana per l'edilizia residenziale (ACER) -procedura di incorporazione degli II.AA.CC.PP della Campania nell'ACER.

Componente della struttura di supporto tecnico-amm.vo-finanziario del Commissario Straordinario dell'ACER, in posizione di distacco limitato al 40%: per la collaborazione alle attività relative alla predisposizione della rete telematica dell'ACER;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, (accreditato presso l'ANAC), per la progettazione della rete telematica di interconnessione degli II.AA.CC.PP campani - rif. Decreto Commissariale Acer n. 15 del 18.09.2017;

Progettista, Direttore dell'Esecuzione del Contratto e Collaudatore della rete telematica con assunzione dei relativi incarichi – Determinazione dirigenziale ACER n. 5 del 19.12.2017.

ENCOMI RICEVUTI E NOTE DI QUALIFICA

FIME LEASING :dal 1990 al 2001 = **ottimo**
1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001**ottimo con Encomio**

I.A.C.P: dal 2001 al 2019 = **ottimo**

I.A.C.P: **Encomio** : 2015 conferito dal Commissario Straordinario – prot. 0032395 del 06/08/2015

INCARICHI PROFESSIONALI DI RILEVANZA ESTERNA :

- ✓ Giunta Regionale della Campania –Componente in rappresentanza dello IACP di Napoli, su incarico del legale rappresentante dell'istituto, della Commissione Provinciale Espropri di Napoli - DPR 327/01 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità – Nomina in data 23.04.2014;
- ✓ Membro della commissione di conciliazione ex art. 4 regolamento di negoziazione paritetica dello IACP.

ESPERIENZA LAVORATIVA PRECEDENTE :

1984 :CassaMarittima – Ente Pubblico - Sede di Napoli : Addetto alla gestione delle posizioni contabili contributive.

"Novembre 1986 fino ad ottobre 2001" Fime Leasing S.p.A - (Ente a partecipazione PUBBLICA) - CCNL CREDITO -

Dal 14/11/1986 al 01/01/1988 Addetto all'ufficio "Servizi Generali"

Dal 01/01/1988 al 31/10/2001:"DIREZIONE GENERALE - AREA TECNICA"

- Dal 01/01/1988 al 23/02/1989 Area "Realizzazione grandi leasing - costruzione immobili, impianti industriali e macchinari";
- Dal 19/04/1990 al 31/12/1990 Ufficio "Ordini".

MANSIONI: Formalizzazione ed emissione dei contratti e degli ordini di acquisto a fornitori dei beni in locazione e riscontro della corretta esecuzione ; controllo di merito per l'autorizzazione della liquidazione delle fatture.

- Dal 01/01/1991 al 11/10/1993 **AREA TECNICA – " RESPONSABILE DI PROGETTO"**

PROFILO: Preposto all'attuazione di operazioni complesse con rilevanza negli impianti completi industriali – ex LEGGE 64 TIT.I di importo non inferiore al miliardo di lire (capannoni industriali, macchinari e linee produttive) sull'intero territorio nazionale, dalla stipula del contratto di locazione fino alla consegna ed il collaudo delle opere e degli impianti.

MANSIONI : Studio della fattibilità dei progetti, verifica della situazione urbanistica e catastale degli immobili da costruire e/o già realizzati, assistenza alla clientela nella predisposizione dei progetti, verifica delle richieste e di conformità delle concessioni edilizie, di accatastamento e agibilità. Predisposizione dei contratti di appalto, approvazione degli stati di avanzamento lavori, consegna dei beni, collaudi tecnici amministrativi e funzionali , sopralluoghi per la verifica della consistenza e dello stato dei beni e della loro valutazione, accertamenti ed ispezioni finali per l'analisi della congruità delle spese sostenute, collaudi per il riconoscimento dei contributi pubblici erogati dallo Stato- (Iniziativa realizzate oltre 600 miliardi di lire).

- 12/10/1993 - 31/10/2001 – **AREA TECNICA- "RESPONSABILE - UFFICIO GESTIONE BENI"**

PROFILO : Preposto alla gestione ed al recupero dei beni finanziati sul territorio nazionale rivenienti da risoluzioni contrattuali, procedure concorsuali, transazioni ecc.....

Ing. Lorenzo Luisi – Curriculum vitae

MANSIONI: verifica ed individuazione della consistenza dei beni rivenienti dalle operazioni di leasing, **ESTIMO** : immobili e macchine ed impianti per la ricollocazione degli stessi;

Verifiche urbanistiche degli immobili: adempimenti amministrativi / tecnici / legali connessi alla riconsegna dei beni , cura del trasferimento degli stessi , ricerche di mercato, valutazione delle proposte di acquisto e formalizzazione delle vendite.

INCARICHI AZIENDALI:

- **Procura Generale:** 18 luglio 1997 - conferimento di rappresentanza aziendale con poteri di firma senza obbligo di rendiconto;
- **Procure speciali:** varie e di rappresentanza aziendale;
- **C.T.P.(Consulente tecnico di parte)** assunzione di incarichi in contenziosi vari.

QUALIFICHE PROFESSIONALI RIVESTITE :

- ✓ Capo ufficio fino al 11.04.1994;
- ✓ Quadro direttivo dal 12.04.1994;
- ✓ Funzionario direttivo dal 07.10.1997 fino al 01.11.2001

CORSI PROFESSIONALI, SEMINARI, CONVEGNI E STAGES :

- *B&B Engineering:* Tecniche di project management, monitoraggio e controllo della realizzazione dei progetti industriali (realizzazione degli impianti completi immobili e macchinari) ;
- *Tecniche di valutazione aziendale* e strumenti di analisi economico finanziaria;
- *Valutazione del merito creditizio* Lavoro di gruppo e comunicazione;
- *Il marketing delle aziende di leasing;*
- Convegno “ Rischio beni nel leasing” su nuovo , usato e norme CEE;
- *DENARO* - Seminario informativo sul “Fascicolo del Fabbriato”- 13/12/2002;
- *CISEL* - Seminario - dicembre 2004 - La disciplina degli appalti di servizi e delle forniture negli Enti Pubblici ;
- *ISSEL* Seminario - ottobre 2005 – Attività contrattuale della PA senza gara formale ad evidenza pubblica;
- *IPSOA 25 novembre 2005* – Convegno cadute dall’alto ex D.Lgs 235/2003;
- *Sviluppo Impresa* – 09/03/2006 -D.Lgs 196/03 – Codice della Privacy;
- *Università degli studi di Roma*– 09- 12 ottobre – 28 – 30 novembre 2006 - Aggiornamento e specializzazione modulo B macrosettore 8 – modulo C - D.Lgs 626/94 – D.Lgs 195/03;
- *I.S.P.E.S.L - Specializzazione ed aggiornamento in tutti i macrosettori ATECO: A –B – CA, CB,F, DA, DB, DC, DD , DE, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, E, O – G,I – L,M – H, J, K, O, P, Q – DG, DH –N;*
- *I.S.P.E.S.L* – Abilitazione allo svolgimento delle attività di coordinatore per la progettazione e per l’esecuzione dei lavori D.Lgs 494/96 (modificato ed integrato dal d.Lgs 528/99, e dal d.Lgs 81.08);
- *ISSEL* Seminario – giugno 2007 - La riforma della Legge 241/90, compiti funzioni e responsabilità del responsabile del procedimento, redazione del regolamento sul procedimento amministrativo;
- *FEDERCASA* Seminario – marzo 2008 -Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione – Protocollo informatico;
- *MAGGIOLI* – 26 febbraio 2009 - Convegno la sicurezza negli appalti pubblici analisi dei rischi, costi della sicurezza, pianificazione della sicurezza, valutazioni offerte anomale;
- *EPC INFORMA* – 27.05.2009 - Forum sicurezza antincendio;
- *CEI – Comitato Elettrotecnico Italiano* – 27.10.2009 - Convegno Sicurezza sul lavoro e sicurezza impiantistica;
- *Safetyeducation:* 05.02.2010 - Formazione addetti antincendio e gestione delle emergenze in attività a rischio di incendio medio; 04.03.2010 - Formazione al primo soccorso aziendale;
- *ENGINEERING:* 11.11.2010 – Controllo di gestione nella Pubblica Amministrazione;
- *EPC INFORMA* – 07.08/06/2012 – Amianto - Valutazione e gestione in termini tecnici ed operativi del rischio;
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI:* 14.03.2014 – Decreto del 31.10.2013 - Riforma dei parametri degli onorari professionali – regolamento per l’attuazione dei corrispettivi nelle procedure di affidamento di contratti pubblici o dei servizi relativi all’architettura ed all’ingegneria;
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI:* 25.03.2014 – D.P.R 151/2011 - Procedimenti e regole tecniche di prevenzione incendi nel nuovo quadro normativo applicabile;
- *C.I.P.I* - 03/04/2014 - *CONSULTA INTERISTITUZIONALE PER LA PREVENZIONE INCENDI* - Seminario informativo sicurezza elettrica e prevenzione incendi;
- *Workshop 2014* – 22/04/2014 - Seminario sul sistema elettrofisico a neutralizzazione di carica per il risanamento delle murature umide e per la salvaguardia e recupero del patrimonio storico;
- *UNIVERSITA’ DI TOR VERGATA – LEGISLAZIONE TECNICA:* 28 – 29 – 30/05/2014 Abilitazione alle docenze per la sicurezza in qualità di formatore per la salute e sicurezza sul lavoro – Decreto Interministeriale del MLPS del 06/03/2013 – valido ex art. 32 del D.lgs 81/08;
- *UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI* - Laboratorio di urbanistica e pianificazione territoriale – Aggiornamento per coordinatore per la progettazione e per l’esecuzione dei lavori - D.Lgs 9 aprile 2008 – n. 81;
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI:* 07.11.2014- Impianti di rilevazione incendi e sistemi di spegnimento ad aerosol condensato con approfondimento su norma UNI ISO 15799:2012. Progettazioni, installazioni e manutenzioni impianti;
- *UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II° - C.I.R - L.U.P.T:* dal 11.11.2014 al 19.02.2015 (100 ore). Esperto nel miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici – rif: D.lgs 192.05, 311/06, 59/09, 158/09;
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI:* 17 – 18/09/2015 :Titoli edilizi - Norme e procedure amministrative;

Ing. Lorenzo Luisi – Curriculum vitae

- *PROMO P.A. FONDAZIONE: 03.12.2015 - Il ruolo del responsabile unico del procedimento negli appalti di lavori pubblici : Funzioni, adempimenti e responsabilità;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 17/12/2015 : Etica e responsabilità;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 17/12/2015 : Aspetti peculiari della normativa deontologica dell'ingegnere e libero professionista;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 27/01/2016 : Modelli innovativi per l'efficienza energetica, comfort abitativo, sicurezza della struttura e dell'involucro edilizio;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 23/02/2016 :Convegno la cultura della manutenzione;*
- *ACEN: 27.04.2016 Convegno "La sovrapposizione dei vincoli territoriali a Napoli";*
- *Legislazione tecnica: 12/05/2016 - Seminario formativo : La riforma del settore appalti e contratti pubblici;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 27/04/2016 : La sovrapposizione dei vincoli territoriali a Napoli;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 12/05/2016 – La riforma del settore appalti e contratti pubblici;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 13/05/2016 – Tecniche di rinforzo strutturale degli edifici esistenti con materiali compositi;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 06/06/2016 – Principi fondamentali e ponti termici negli edifici;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 25/10/2016 – Tecniche di progettazione impianti sanitari;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: stima e stima immobiliare dei terreni;*
- *PROMO S.p.A - Formazione in materia anticorruzione e codice di comportamento del dipendente pubblico 16/12/2016;*
- *ACCA SOFTWARE - 21/11/2016 BIM come metodo di progettazione scelto dal nuovo codice degli appalti , Direzione Lavori e linee guida ANAC;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 13/03/2017 - Classificazione del rischio sismico delle costruzioni;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 18/05/2017 - Sistemi e soluzioni per il consolidamento strutturale;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 18/05/2018 – L'esposizione ai campi elettromagnetici;*
- *AGGIORNAMENTO primo soccorso aziendale – DM n. 388 del15/07/2003;*
- *UNIREA: 04.07.2018 corso di aggiornamento per RSPP 40 ore tutti i macrosettori;*
- *PARADIGMA S.p.A: 18.10.2018 "Prevenzione della Corruzione, Whistleblowing e Trasparenza Amministrativa*
- *PRIVACY : Aggiornamento D.Lgs 101 DEL 10/08/2018.*
- *ISNOVA ENEA – Riqualificazione degli edifici con Ecobonus e Sismabonus 12/11/2019;*
- *INAIL: Rischio incendio nella riqualificazione degli ambienti di lavoro 04/12/2019;*
- *FORMAZIONE interna aziendale anticorruzione e trasparenza – 18/05/2021*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 12/11/2019 – Riqualificare gli edifici con eco bonus e sisma bonus – miglioramento energetico strutturale;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 04/12/2019 – Il rischio incendio nella riqualificazione degli ambienti di lavoro;*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 15/12/2021 Fondamenti di progettazione degli impianti elettrici a BT*
- *ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI: 09/02/2022 Progettare con il Super Ecobonus 110% norme di riferimento , computo metrico, verifiche , materiali*

SOFT SKILLS

Buona capacità di adattamento all'ambiente sociale del posto di lavoro, forte sopportazione allo stress, ottima capacità di sintesi di precisione ed attenzione ai dettagli. Elevata attenzione all'apprendimento professionale continuo, ottima capacità di pianificare ed organizzare, spiccato spirito collaborativo finalizzato al raggiungimento di obiettivi aziendali, elevata capacità decisionale, comunicativa , intraprendenza e spirito d'iniziativa.

PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti della Legge 31 dicembre 1996 n. 675, così come modificata dal D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i, viene espresso consenso al trattamento dei dati personali, per le finalità conseguenti.

Aggiornato al 13/04/2022

Ing. Lorenzo Luisi