

ACER

Campania

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di approvazione del  
**BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024**  
**e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Il Presidente del Collegio Dott. Emanuele Cristiano

Il Revisore Dott. Antonello Frangiosa

Il Revisore Dott. Raffaele Ianuario

Sommario

**PREMESSA .....3**

**1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024 .....4**

**2. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE.....7**

**3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO .....7**

**4. ACCANTONAMENTI .....8**

**5. INDEBITAMENTO.....10**

**6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO .....10**

**7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI.....13**

**CONCLUSIONI.....14**

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 3 del 18/02/2022

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

PREMESSA

L'Organo di Revisione ha verificato **la correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

L'Organo di Revisione, sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che l'Ente **non è** strutturalmente deficitario.

L'Ente **non è** in disavanzo.

L'Ente **non ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti necessari al rilascio del parere di cui all'art. 11, co. 3, lett. a), b), c), d) e g) del d.lgs. n. 118/2011.

Piano delle Attività 2022/2024

Lo schema del Piano delle Attività 2022/2024 non è stato ancora presentato per l'approvazione al Consiglio Di Amministrazione.

Strumenti obbligatori di programmazione di settore

Il Piano delle Attività contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che dovranno essere coerenti con le previsioni di bilancio:

- programma triennale lavori pubblici (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018), da proporre in deliberazione nel prossimo Consiglio di Amministrazione;
- programmazione biennale di acquisti di beni e servizi (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018), da proporre in deliberazione nel prossimo Consiglio di Amministrazione;
- programmazione triennale fabbisogni del personale, da proporre in deliberazione nel prossimo Consiglio di Amministrazione;
- piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 1 L. n. 112/2008), da proporre in deliberazione nel prossimo Consiglio di Amministrazione;

L'Organo di revisione rimanda il giudizio sulla coerenza e congruità degli atti di programmazione rispetto alle previsioni di bilancio per gli anni 2022-2024, alla presentazione per l'approvazione in Consiglio di Amministrazione del Piano delle Attività con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogni del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare).

L'ente ai sensi dell'art. 89 del TUEL **si è dotato** di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, relativamente ai profili professionali dell'area legale e tecnica. Il Collegio raccomanda di integrare i menzionati regolamenti inserendo e/o disciplinando con ulteriori regolamenti altri profili professionale quali quelli in materia fiscale, contabile e di revisione legale. Tutti i regolamenti, una volta approvati, dovranno essere trasmessi alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

L'ente è tenuto a pubblicare regolarmente in Amministrazione Trasparente i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e del compenso e delle altre informazioni previste dalla legge.

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente;
- c) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato con delibera n.40/80 del 05/08/2021 il rendiconto per l'esercizio 2020 (rif. verbale numero 13 del 03/08/2021), rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

Risultato di amministrazione al 31/12/2020	€ 168.566.863,61
Parte accantonata	€ 164.227.146,76
Parte vincolata	€ -
Parte destinata agli investimenti	€ -
Parte disponibile	€ 4.339.716,85

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro 168.566.863,11.

AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
A.C.E.R.

18 febbraio 2022

Risultato di amministrazione	31/12/2020	Applicato all'esercizio 2021	Non applicato
Parte accantonata		€ 168.566.863,11	
Parte vincolata			
Parte destinata agli investimenti			
Parte disponibile	€ 168.566.863,11	€ -	
TOTALE	€ 168.566.863,11	€ 168.566.863,11	€ -

L'ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità.  
Le risultanze dello schema del bilancio di previsione in approvazione del Consiglio di Amministrazione, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	2022	2023	2024
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ -	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ 20.473.646,06	€ 20.473.646,06	€ 3.967.339,31
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ -	€ -	€ -
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ -	€ -	€ -
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 80.262.607,38	€ 78.936.874,23	€ 72.295.939,65
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 123.736.100,90	€ 13.706.687,35	€ 18.756.817,21
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ -	€ -	€ -
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 214.834.700,00	€ 214.834.700,00	€ 214.834.700,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 439.307.054,34	€ 327.951.907,64	€ 309.854.796,17

AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
A.C.E.R.

18 febbraio 2022

SPESE	2022	2023	2024
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Spese correnti	€ 79.916.207,38	€ 78.701.164,23	€ 72.295.939,65
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 144.209.746,96	€ 17.674.026,66	€ 18.756.817,21
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 346.400,00	€ 235.710,00	€ -
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 214.834.700,00	€ 214.834.700,00	€ 214.834.700,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 439.307.054,34	€ 311.445.600,89	€ 305.887.456,86

Ai fini della verifica dell’attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall’ente, si procede alla seguente analisi.

L’Ente **ha tenuto conto nelle previsioni delle entrate correnti da canoni di locazione e.r.p.** del rinvio al 01/01/2022 della decorrenza del nuovo regolamento regionale di determinazione dei canoni di locazione delle unità abitative disposta con delibera di Giunta Regionale n. 269 del 22/06/2021. Al titolo tre di entrata sono previste le seguenti entrate:

Titolo 3	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Proventi della gestione dei beni		€ 45.823.058,51	€ 43.924.044,75	€ 11.267.059,72	€ 43.923.342,15	€ 11.265.565,64	€ 43.828.342,15	€ 10.534.593,83
Entrate da attività di controllo		€ 2.892,40	€ 4.500,00	€ 1.179,00	€ 4.500,00	€ 1.179,00	€ 4.500,00	€ 1.102,50
Interessi attivi	€ 61,38	€ 224.656,90	€ 172.676,34	€ 45.241,20	€ 175.423,36	€ 45.960,92	€ 175.423,36	€ 42.978,72
Rimborsi e altre entrate correnti		€ 17.290.915,41	€ 36.161.386,29	€ 4.751.305,66	€ 34.833.608,72	€ 4.813.924,59	€ 36.093.790,93	€ 4.502.305,71
Altre entrate (specificare)								
Totale	€ 61,38	€ 63.341.523,22	€ 80.262.607,38	€ 16.064.785,58	€ 78.936.874,23	€ 16.126.630,15	€ 80.102.056,44	€ 15.080.980,76

Previsioni di cassa

Il bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell’art.162 del TUEL.

Le previsioni di cassa sono state calcolate:

- tenendo conto del trend della riscossione;
- decurtando l'importo accantonato al fondo crediti dubbia esigibilità di competenza ed in sede di rendiconto per le relative entrate;
- per le spese prevedendo stanziamenti nella missione 20;
- prevedendo stanziamenti per gli importi relativi al fondo pluriennale vincolato;
- considerando i presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

2. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 è stata prevista l'applicazione di euro 193.908.011,80 di avanzo accantonato presunto.

Allo schema di bilancio è stato allegato il prospetto A1 per le quote accantonate.

Il comma 2 dell'art. 42 del D.lgs. n. 118/2011 e il comma 3 dell'art. 187del TUEL disciplinano la determinazione dell'importo del risultato di amministrazione presunto in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione.

Per la modalità di determinazione del risultato di amministrazione presunto il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria precisa che, in occasione della predisposizione del bilancio di previsione, è necessario procedere ad una previsione **ragionevole e prudente**, del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, formulata in base alla situazione dei conti alla data di elaborazione del bilancio di previsione.

**Procedere ad una previsione ragionevole e prudente del risultato di amministrazione che deve essere distinto nella sua composizione, significa procedere ad una ragionevole e prudente previsione delle quote che lo compongono e in particolare della quota accantonata al FCDE.**

A riguardo questo Organo di Revisione, ribadendo in questa sede quanto raccomandato nel parere al Rendiconto 2020 in tema di riaccertamento dei residui e di rideterminazione del FCDE, ritiene il risultato di **amministrazione non congruo** in quanto non si è proceduto compiutamente al riaccertamento dei residui attivi con contestuale eliminazione di quelli oggettivamente non riscuotibili in ragione anche della loro eccessiva vetustà.

Infatti, pur avendo accantonato l'intero avanzo di amministrazione del 2020 pari ad € 168.566.863,61 al FCDE, non si è proceduto al suo utilizzo effettuando la cancellazione dei crediti dal conto del bilancio riducendo di pari importo il risultato di amministrazione.

In ragione di quanto sopra descritto e riportato questo Organo di Revisione **prescrive** che si proceda senza ulteriori ritardi alla definitiva e puntuale determinazione della massa dei residui attivi con contestuale utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione 2020.

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2022 ad euro 144.209.746,96;
- per il 2023 ad euro 17.674.026,66;
- per il 2024 ad euro 18.756.817,21;

In sede di analisi del Piano Triennale delle Opere Pubbliche il Collegio provvederà ad accertare l'esistenza delle opere di importo superiore ai 100.000,00 € e alla loro corrispondenza nelle previsioni per l'esercizio 2022 con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici. Il controllo del Collegio sarà finalizzato ad accertare che ogni intervento sia dotato di un proprio cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, del Dlgs 18/04/2016, n. 50.

A riguardo il Collegio richiede sin d'ora un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento.

Per quanto riguarda le entrate da alienazione di beni dell'Ente la previsione è la seguente:

Titolo 4	2019	2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Accertato	Accertato	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Entrate da alienazione di beni			€ 4.731.700,00	€ 248.390,00	€ 6.117.800,00	€ 305.662,50	€ 6.263.250,00	€ 287.710,00
Altre entrate in c/capitale			€ 9.023.938,76	€ 21.707,26	€ 512.331,35	€ 22.025,00	€ 490.615,21	€ 22.025,00

In merito si segnala che stante il risultato degli incassi da vendite di beni del 2021 rispetto alle previsioni dello stesso anno quelle del presente bilancio sembrano essere congrue.

4. ACCANTONAMENTI

Nella missione 20, programma 1 è presente un accantonamento al fondo di riserva di competenza di:

- euro 250.109,76 pari allo 0,313% delle spese correnti per l'anno 2022;
- euro 885.913,70 pari allo 1,126% delle spese correnti per l'anno 2023;
- euro 470.443,43 pari allo 0,651% delle spese correnti per l'anno 2024;

È rispettato il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30/0,45% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 16.334.882,84 per l'anno 2022;
- euro 16.454.317,66 per l'anno 2023;
- euro 15.390.715,76 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione **ha verificato** la regolarità **del calcolo** del fondo crediti dubbia esigibilità ed  
Parere dell'Organo di Revisione sul Bilancio di Previsione 2022 – 2024



il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente **non ha utilizzato** il metodo ordinario.

L'ente **ha utilizzato** il metodo la media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui).

L'ente ai fini del calcolo della media **non si è** avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021. Nella missione 20, programma 3 sono presenti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 1, 2 e 3	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso						
Fondo passività potenziali	€ 908.506,71		€ 492.135,06		€ 654.656,84	
Fondo di Riserva	€ 250.109,76		€ 885.913,70		€ 470.443,43	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	€ 16.334.882,84		€ 16.454.317,66		€ 15.390.715,76	
Fondo di garanzia dei debiti commerciali						
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente						
Altri fondi	€ -		€ -		€ -	

In data 16/02/2022 il Presidente di questo Collegio riceveva a mezzo PEC una nota di riscontro alla richiesta di una relazione in cui l'ufficio avvocatura dell'Ente precisasse i criteri di stima del rischio di soccombenza per controversie pendenti relative a pretese creditorie originariamente esercitate nei confronti degli II.AA.CC.PP. in liquidazione e successivamente intraprese anche o esclusivamente nei confronti di Acer.

Dalla lettura della su citata nota di riscontro questo Organo di Revisione ha potuto accertare con estrema chiarezza che alla data sussistono diverse procedure di ottemperanza per un importo complessivo di euro 2.334.000,00 comprensive di spese legali di cui euro 2.329.000,00 di competenza 2022 ed euro 5.000,00 di competenza 2023. La percentuale di rischio di soccombenza valutata dai legali dell'Ente varia tra l'80% ed il 100%.

In ragione di quanto sopra riportato l'Organo di revisione **ha verificato la non congruità** dell'accantonamento per rischi da contenzioso e del fondo passività potenziali ed invita l'Ente a adeguare l'entità degli accantonamenti dei fondi.

5. INDEBITAMENTO

L’Organo di revisione, ai sensi dell’art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall’art. 2 della legge 164/2016, **ha verificato** che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall’adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell’investimento, nei quali sono evidenziate l’incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

**L’indebitamento dell’ente subisce la seguente evoluzione:**

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	€ 1.354.143,14	€ 984.093,64	€ 614.044,14	€ 243.994,64	€ -
Nuovi prestiti (+)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Prestiti rimborsati (-)	€ 370.049,50	€ 370.049,50	€ 370.049,50	€ 243.994,64	€ -
Estinzioni anticipate (-)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni +/- (da specificare)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale fine anno	€ 984.093,64	€ 614.044,14	€ 243.994,64	€ -	€ -
Nr. Immobili al 31/12/2021	66.008	66.008	66.008	6.608	66.008
Debito medio per immobile	710.075,57	525.050,82	340.026,07	125.301,32	0,00

L’Ente non ha previsto il ricorso a prestiti per il finanziamento di spese in conto capitale per gli anni 2021, 2022 e 2023 pur rispettando il limite della capacità di indebitamento previsto dall’articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell’art.203 del TUEL.

**Interessi passivi e oneri finanziari diversi**

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	€ 41.938,97	€ 39.994,17	€ 23.716,26	€ 8.287,40	
Quota capitale	€ 328.110,53	€ 330.055,33	€ 346.333,24	€ 235.707,24	
Totale fine anno	€ 370.049,50	€ 370.049,50	€ 370.049,50	€ 243.994,64	€ -

La previsione di spesa per gli anni 2022, 2023, 2024 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari a euro 80.300,00 è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario e rientra nel limite di indebitamento previsto dall’articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2020	2021	2022	2023	2024
Interessi passivi	€ 55.738,32	€ 53.765,19	€ 40.000,00	€ 24.300,00	€ 16.000,00
entrate correnti	€ 69.221.422,06	€ 71.041.535,84	€ 80.262.607,38	€ 78.936.874,23	€ 72.295.939,65
% su entrate correnti	0,08%	0,08%	0,05%	0,03%	0,02%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L’Organo di revisione ha verificato che l’ente **non prevede** l’estinzione anticipata di prestiti.

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell’articolo 162 del Tuel.

Parere dell’Organo di Revisione sul Bilancio di Previsione 2022 – 2024

AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
A.C.E.R.

18 febbraio 2022

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			2022	2023	2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		75.734.811,53			
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)		-	-	-
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		-	-	-
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		80.262.607,38 -	78.936.874,23 -	72.295.939,65 -
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		-	-	-
D)Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui: - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)		79.916.207,38 - -	78.701.164,23 - -	72.295.939,65 - -
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		-	-	-
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)		346.400,00 - -	235.710,00 - -	- - -
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)			-	-	-
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		- -	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		- -	- -	- -
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		-	-	-
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		-	-	-
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup> O=G+H+I-L+M			-	-	-

AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
A.C.E.R.

18 febbraio 2022

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)		-	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		20.473.646,06	3.967.339,31	-
			-		
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		123.736.100,90	13.706.687,35	18.756.817,21
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		-	-	-
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		-	-	-
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)		144.209.746,96 3.967.339,31	17.674.026,66 -	18.756.817,21 -
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		-	-	-
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)		-	-	-
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE					
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		-	-	-
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		-	-	-
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		-	-	-
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		-	-	-
EQUILIBRIO FINALE					
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			-	-	-
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali <sup>(4)</sup> :					
Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)				
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.			0,00	0,00	0,00

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l’obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

L’equilibrio finale è pari a zero.

Parere dell’Organo di Revisione sul Bilancio di Previsione 2022 – 2024

7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti effettua le seguenti osservazioni e/o suggerimenti:

1. Verifica previsioni di bilancio 2022/2024

Le previsioni di bilancio possono considerarsi sostanzialmente attendibili in quanto tengono conto dell'andamento delle entrate dell'ultimo esercizio e delle modifiche normative che sono intervenute nel corso dell'anno 2021. Sul versante della spesa si osserva che è stata considerata e adeguatamente prevista una rimodulazione degli importi sulla scorta della loro oggettiva consistenza, inerenza e sostenibilità della spesa stessa.

2. Applicazione dell'avanzo presunto

Per quanto esposto al paragrafo 2 pagina 7 del presente verbale, il Collegio osserva che l'avanzo di amministrazione così come esposto e destinato nell'allegato 9 a e a/1 del bilancio di previsione non può considerarsi attendibile in quanto risente fortemente dei mancati riaccertamenti dei residui attivi tuttora presenti in bilancio e della non eliminazione di quelli inesigibili con contestuale riduzione del FCDE attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2020. Si osserva, inoltre, che essendo stato approvato il rendiconto 2020 dal CDA l'avanzo di amministrazione 2020 non può più considerarsi presunto ma certo e quindi utilizzabile. Il Collegio suggerisce di procedere entro la data di approvazione del rendiconto 2021 all'eliminazione dei residui attivi inesigibili con utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2020 e contestuale riduzione del FCDE.

3. Previsione opere pubbliche e fonti di finanziamento

Si rinvia l'esame delle previsioni di bilancio per le opere pubbliche e delle loro fonti di finanziamento alla presentazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche.

4. Accantonamenti

Gli accantonamenti al Fondo Rischi Contenzioso risultano essere non sufficienti come esposto a pagina nove del presente verbale. Si suggerisce di accantonare una consistente parte dell'avanzo presunto 2021 adeguandolo agli importi esposti nella relazione dell'ufficio legale dell'Ente inviata per opportuna conoscenza a questo Collegio in data 16/02/2022.

5. Indebitamento

L'indebitamento da mutui è abbondantemente al di sotto della soglia prevista dall'art. 204 del TUEL. Si osserva tuttavia che esso ha una incidenza notevole se rapportato al numero delle unità immobiliari (unità abitative ERP e commerciali) presenti nel patrimonio dell'Ente atteso che i mutui sono stati contratti dal dipartimento di Benevento che ha nel proprio ambito territoriale un numero alquanto limitato di immobili (circa 4.311).

6. Verifica equilibri di bilancio

Nessuna osservazione e/o suggerimento circa la verifica degli equilibri di bilancio

Parere dell'Organo di Revisione sul Bilancio di Previsione 2022 – 2024

7. Il sistema di bilancio e i progetti del PNRR\*

Il Bilancio non contiene previsioni di entrate ed uscite per investimenti riferibili al PNRR.

CONCLUSIONI

L'Organo di revisione:

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere con particolare riferimento alle indicazioni di cui al paragrafo 7, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

esprime **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati a **condizione che si provveda ad eseguire le sottostanti raccomandazioni/prescrizioni:**

1. Utilizzo dell'avanzo 2020 accantonato al FCDE con contestuale eliminazione dei residui attivi accertati come inesigibili;
2. Rideterminazione in contabilità dell'avanzo presunto 2021;
3. Accantonamento al Fondo Rischi Contenzioso di una consistente parte dell'avanzo libero 2021.

Napoli lì 18/02/2022

Il Collegio dei Revisori

Il Presidente    Dott. Emanuele Cristiano



Il revisore    Dott. Raffaele Ianuario



Il revisore    Dott. Antonello Frangiosa

