



Delibera della Giunta Regionale n. 328 del 16/07/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

ART. 7BIS REGOLAMENTO REGIONALE 4/2016 E S.M.I. - SCIoglimento E MESSA IN
LIQUIDAZIONE II.AA.CC.PP..

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

a. la Legge Regionale n. 1 del 18 gennaio 2016, art. 3, comma 4, Legge di stabilità regionale 2016, ha autorizzato la Giunta Regionale a disciplinare con propri Regolamenti il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo e a riordinare gli IACP;

b. la Giunta Regionale della Campania con la delibera n. 226 del 18/05/2016 ha approvato il Regolamento n. 4 del 28/06/2016, recante "Riordino degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e Istituzione dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) in attuazione dell'art. 3, comma 4 lett. a) della legge regionale del 18 gennaio 2016 n. 1 e Statuto ACER", pubblicato sul BURC n. 43 del 29/06/2016;

c. la legge regionale n. 28 del 8 agosto 2018, art. 1, comma 9, ha disposto che "Al fine di implementare le azioni di riforma e di efficientamento della gestione del sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo del patrimonio immobiliare, al comma 4 dell'articolo 3 della legge regionale 18 gennaio 2016, n. 1, dopo le parole "riordinare gli IACP" sono inserite le seguenti: "anche mediante liquidazione degli stessi,";

d. il successivo comma 10, art. 1, della medesima legge regionale 28/2018 ha previsto che entro sessanta giorni dalla sua entrata in vigore, la Giunta regionale, sentite le Parti sociali, adegua le previsioni del regolamento regionale 28 giugno 2016, n. 4 "Riordino degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e istituzione dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale", alle modifiche legislative introdotte dal citato art. 1, comma 9, legge 28/2018;

e. la Giunta Regionale della Campania, in applicazione di quanto disposto dalla legge regionale n. 28/2018, art. 1, commi 9 e 10, con delibera n. 36 del 29/01/2019 ha approvato il Regolamento regionale n. 3 del 15/02/2019, pubblicato sul B.U.R.C. n. 9 del 18/02/2019, con il quale sono state apportate le modifiche al Regolamento regionale 28 giugno 2016 n. 4 "Riordino degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e istituzione dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale".

CONSIDERATO che

a. l'art. 7 del Regolamento ACER n. 4/2016, così come integrato e modificato dal Regolamento n. 3/2019, prevede che gli II.AA.CC.PP. della Campania sono sciolti e messi in liquidazione e che l'ACER subentra, alla data di scioglimento e messa in liquidazione, in tutti i rapporti attivi e passivi da questi posti in essere, con le modalità e secondo le procedure previste dal medesimo Regolamento;

b. il successivo art. 7 bis del citato Regolamento ACER n. 4/2016, così come integrato e modificato dal Regolamento n. 3/2019, prevede che il provvedimento di scioglimento e messa in liquidazione è assunto dalla Giunta Regionale della Campania entro quindici giorni dalla data in cui il Commissario Straordinario degli II.AA.CC.PP. presenta alla Giunta Regionale una relazione sulla situazione patrimoniale e sulla situazione creditoria e debitoria di ciascun IACP, sottoscritta dal relativo organo di revisione, nonché una situazione, con annessa apposita nota esplicativa, dell'attività pregressa e dello stralcio delle risultanze contabili fino alla chiusura delle attività;

c. il Commissario Straordinario degli II.AA.CC.PP. della Campania con nota del 18/06/2019, acquisita al protocollo regionale al n. 0398859 del 24/06/2019, ha presentato alla Giunta Regionale della

Campania, per ciascun Istituto Autonomo Case Popolari, la relazione di cui sopra, regolarmente sottoscritta dal competente organo di revisione, unitamente agli altri documenti previsti dal citato art. 7 bis del Regolamento ACER n. 4/2016, così come integrato e modificato dal Regolamento n. 3/2019;

d. il Commissario Straordinario degli II.AA.CC.PP. della Campania con nota del 11/07/2019, acquisita al protocollo regionale al n. 0443845 del 12/07/2019, ha provveduto ad integrare e modificare la relazione di cui al punto precedente, limitatamente alla situazione patrimoniale e debitoria dell'IACP di Avellino, regolarmente sottoscritta dal competente organo di revisione.

RITENUTO

1. di dover prendere atto delle risultanze contabili contenute nella relazione, acquisita al protocollo regionale al n. 0398859 del 24/06/2019, così come integrata e modificata con nota acquisita al protocollo regionale al n. 0443845 del 12/07/2019, con la quale il Commissario Straordinario degli II.AA.CC.PP. della Campania, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 bis del Regolamento n. 4 del 28/06/2016, ha riferito circa la situazione patrimoniale e la situazione creditoria e debitoria di ciascun Istituto Autonomo Case Popolari della Campania, regolarmente sottoscritta dal competente organo di revisione;
2. di dover stabilire lo scioglimento e la messa in liquidazione degli II.AA.CC.PP. di Avellino, Salerno, Benevento, Caserta e Napoli, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7 e 7bis del Regolamento n. 4/2016;
3. di dover stabilire che a decorrere dalla data di scioglimento e messa in liquidazione gli stessi II.AA.CC.PP. di Avellino, Salerno, Benevento, Caserta e Napoli, assumono la denominazione di I.A.C.P. In liquidazione;
4. di dover prendere atto, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento n. 4/2016, che a decorrere dalla medesima data di scioglimento e messa in liquidazione, tutte le funzioni, i rapporti attivi e passivi, il complesso dei beni e delle risorse strumentali, umane e patrimoniali degli II.AA.CC.PP. della Campania sono trasferiti all'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER), con le modalità e secondo le procedure previste dal citato Regolamento, ad eccezione dei crediti derivanti dal rateizzo dei piani di vendita già avviati in virtù di provvedimenti regionali alla data di pubblicazione del D.M. 24 febbraio 2015, unitamente a un complesso di immobili, individuati fra quelli aventi natura commerciale e fra i terreni non destinati alla realizzazione di edilizia sovvenzionata, puntualmente indicati all'interno della relazione di cui al punto 1. della presente delibera, che rimangono acquisiti al patrimonio degli II.AA.CC.PP. in liquidazione;
5. di dover stabilire che la nomina del Commissario Liquidatore di ciascun Istituto Autonomo Case popolari sarà fatta con decreto del Presidente della Giunta regionale nel rispetto di quanto disposto dal comma 7, art. 7 bis, del Regolamento n. 4/2016;
6. di dover stabilire che il Commissario Liquidatore degli II.AA.CC.PP., nelle more del perfezionamento dei trasferimenti economico-finanziari e di tutte le procedure previdenziali, assicurative e fiscali afferenti il trasferimento del personale dagli II.AA.CC.PP. della Campania all'ACER, è autorizzato a prelevare dalle somme da trasferire all'ACER quanto necessario per garantire la continuità amministrativa e il pagamento degli emolumenti al personale;

SENTITO, per i profili di competenza, l'Ufficio legislativo del Presidente;

VISTI

- a. L'art. 117 della Costituzione;
- b. Lo Statuto Regionale art. 56 comma 4;
- c. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016;
- d. la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 226 del 18/05/2016;

- e. il Regolamento regionale n. 4 del 28/06/2016;
- f. la legge Regionale n. 28 del 8 agosto 2018;
- g. la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. n. 36 del 29/01/2019;
- h. il Regolamento regionale n. 3 del 15/02/2019, recante modifiche al Regolamento n. 4/2016;.

propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

- 1.** di prendere atto delle risultanze contabili contenute nella relazione, acquisita al protocollo regionale al n. 0398859 del 24/06/2019, così come integrata e modificata con nota acquisita al protocollo regionale al n. 0443845 del 12/07/2019, con la quale il Commissario Straordinario degli II.AA.CC.PP. della Campania, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 bis del Regolamento n. 4 del 28/06/2016, ha riferito circa la situazione patrimoniale e la situazione creditoria e debitoria di ciascun Istituto Autonomo Case Popolari della Campania, regolarmente sottoscritta dal competente organo di revisione;
- 2.** lo scioglimento e la messa in liquidazione degli II.AA.CC.PP. di Avellino, Salerno, Benevento, Caserta e Napoli, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7 e 7bis del Regolamento n. 4/2016;
- 3.** a decorrere dalla data di scioglimento e messa in liquidazione gli stessi II.AA.CC.PP. di Avellino, Salerno, Benevento, Caserta e Napoli, assumono la denominazione di I.A.C.P. In liquidazione;
- 4.** di prendere atto, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento n. 4/2016, che a decorrere dalla medesima data di scioglimento e messa in liquidazione, tutte le funzioni, i rapporti attivi e passivi, il complesso dei beni e delle risorse strumentali, umane e patrimoniali degli II.AA.CC.PP. della Campania sono trasferiti all'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER), con le modalità e secondo le procedure previste dal citato Regolamento, ad eccezione dei crediti derivanti dal rateizzo dei piani di vendita già avviati in virtù di provvedimenti regionali alla data di pubblicazione del D.M. 24 febbraio 2015, unitamente a un complesso di immobili, individuati fra quelli aventi natura commerciale e fra i terreni non destinati alla realizzazione di edilizia sovvenzionata, puntualmente indicati all'interno della relazione di cui al punto 1. della presente delibera, che rimangono acquisiti al patrimonio degli II.AA.CC.PP. in liquidazione;
- 5.** la nomina del Commissario Liquidatore di ciascun Istituto Autonomo Case popolari sarà fatta con decreto del Presidente della Giunta regionale nel rispetto di quanto disposto dal comma 7, art. 7 bis, del Regolamento n. 4/2016;
- 6.** il Commissario Liquidatore degli II.AA.CC.PP., nelle more del perfezionamento dei trasferimenti economico-finanziari e di tutte le procedure previdenziali, assicurative e fiscali afferenti il trasferimento del personale dagli II.AA.CC.PP. della Campania all'ACER, è autorizzato a prelevare dalle somme da trasferire all'ACER quanto necessario per garantire la continuità amministrativa e il pagamento degli emolumenti al personale;
- 7.** di trasmettere il presente provvedimento:
 - 7.1** all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio;
 - 7.2** alla Direzione Generale 50 09 00 "Governo del Territorio";
 - 7.3** all'Ufficio speciale per il controllo e la vigilanza su enti e società partecipate, per quanto di competenza;
 - 7.4** al B.U.R.C. per la pubblicazione.