



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Lavori per l’eliminazione delle costruzioni non autorizzate e degli abusi edilizi al fine del ripristino della conformità urbanistica nel Comune di NAPOLI Rione S.Gaetano is. 10 via Teano 28 (CIG 88815674F2), finanziati con fondi propri dell’Ente
- Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **17.09.2021** per l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **eliminazione delle costruzioni non autorizzate e degli abusi edilizi** nel Comune di **NAPOLI Rione S.Gaetano is. 10 via Teano 28 (CIG 88815674F2)**,con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **02.09.2021** R.U. n. **1403** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per l'importo a base d'Asta Euro **66.220.86** comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro **9.415,67** non soggetti a ribasso d'asta;

che il quadro economico di progetto - approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **20.07.2021** R.U. n. **1227** - risulta così articolato:

Lavori a corpo	56.805,19	
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	9.415,67	
Totale lavori a base d'asta		66.220,86
Somme a disposizione:		
Art.113 D.to. L.vo 50/2016 (2%)	1.324,42	
Interferenze e disalimentazioni	2.500,00	
Oneri di smaltimento in discarica	1.000,00	
IVA (10% e 22%)	7.392,09	

Sommano		12.216,41
TOTALE		78.437,37

che gli operatori economici iscritti nell'elenco trasmesso dalla Procura della Repubblica di Napoli con nota prot. **73188** in data **05.07.2021** ed autorizzati dall'Ufficio Demolizioni agli abbattimenti giudiziali dei manufatti abusivi - - invitati a presentare offerta in base a quanto disposto con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **20.07.2021** R.U. n. **1227** – sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	I.CO.M.E.S. S.r.l.	01540470638
002	VA.RI.AN. S.r.l.	02050500426
003	COSEM S.r.l.	06570360633
004	EDIL VELOCE S.r.l.	05154191216
005	Soc. Coop. EPSILON 2000	03537100632
006	F.Ili MARTINO di Martino Pasquale S.n.c.	04986160630
007	G.F. Service S.r.l.	05169681219
008	OperAzione S.r.l.	06343891211
009	BG Engineering S.r.l.s.	08539731219
010	FAVA S.r.l.	06466911218

che entro il termine del **13.09.2021** fissato dal disciplinare di gara, sono pervenute complessivamente n. **2 (due)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	FAVA srl	2466246	10/09/2021 18:43
2	Epsilon 2000 Soc. Coop.	2468690	13/09/2021 11:46

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. n. **100540** in data **14.09.2021** è stata disposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

che in data **17.09.2021** è stata espletata la seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e per l'apertura delle offerte economiche, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **102348** in pari data;

che nel corso della medesima seduta il Seggio di gara ha altresì proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le

offerte economiche prodotte dai concorrenti ammessi;

che non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in base a quanto previsto dall'art. 97 comma 3-bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016, in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque.

che conseguentemente il Seggio di Gara è pervenuto alla formulazione della graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal predetto verbale di gara prot. n. **102348** :

Posizione	Concorrente	ribasso
1	Epsilon 2000 Soc. Coop.	31,777%
2	FAVA srl	19,882%

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al concorrente **Epsilon 2000 Soc. Coop.** risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria delle offerte, con il ribasso del **31,777 %** sull'importo soggetto a ribasso di **€uro 56.805,19** ;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **17.09.2021** prot. ACER n. **102348** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica non sono risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 26 del 22.05.2020 per la Provincia di NAPOLI, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

Tipologia di maestranze	Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 26/2020	Costo unitario previsto dal concorrente
Operaio specializzato	28,76	33,151
Operaio qualificato	26,69	30,787
Operaio comune	24,05	27,718

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che con nota prot. **72395** in data **30.06.2021** il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria ha disposto che la determina di aggiudicazione o di affidamento, ancorchè preceduta da determina che abbia prenotato la spesa, dovrà essere sottoposta al visto contabile e dovrà indicare l'importo dell'eventuale ribasso d'asta, riportando il nuovo Q.T.E. rimodulato;

che a seguito dell'espletamento della gara d'appalto il quadro economico dell'intervento va così rimodulato:

Lavori a corpo	38.754,20	
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	9.415,67	
Totale lavori a base d'asta		48.169,87
Somme a disposizione:		

Art.113 D.to. L.vo 50/2016 (2%)	1.324,42	
Interferenze e disalimentazioni	2.500,00	
Oneri di smaltimento in discarica	1.000,00	
IVA (10% e 22%)	5.586,99	
Sommano		10.411,41
TOTALE		58.581,28
A detrarre impegno di progetto		78.437,37
ECONOMIE RESIDUE		-19.856,09

che pertanto è necessario procedere ad impegnare la somma complessiva di Euro **58.581,28** come sopra ripartita sul cap. **0295 (Lavori di manutenzione non programmata)** nel Bilancio dell'Ente per l'anno **2021**, con conseguente riduzione dell'impegno di spesa n. **843/21** – ammontante ad Euro**78.437,37** - adottato in calce alla Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **20.07.2021**R.U. n.**1227** di approvazione del progetto;

che la stipula del relativo contratto di appalto potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159;

DETERMINA

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **eliminazione delle costruzioni non autorizzate e degli abusi edilizi** nel Comune di **NAPOLI Rione S.Gaetano is. 10 via Teano 28**, finanziati con fondi propri dell'Ente (CIG **88815674F2**) finanziati con fondi propri dell'Ente, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita in data **17.09.2021**;
2. Autorizzare l'affidamento dei predetti lavori al concorrente aggiudicatario **Epsilon 2000 Soc. Coop.** , per l'importo complessivo di Euro **48.169,87** al netto del ribasso offerto del **31,777%**, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad **€9.415,67** non soggetti a ribasso d'asta ;
3. Rettificare l'impegno n. **843/21**, che pertanto si riduce da Euro **78.437,37** ad Euro **58.581,28**;
4. Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell' ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;
5. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
6. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 21/09/2021



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2020	2021	2022
CAPITOLO		295	
ARTICOLO		9	
N.IMPEGNO		843	
IMPORTO		58.581,28	

IL DIRIGENTE

dott. Luigi Schiavo