



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Accordo quadro servizi di gestione e manutenzione ordinaria opere a verde per il quadriennio 2021/2025 nel Dipartimento ACER di NAPOLI e Provincia- Lotti OV/EST e OV/OVEST, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante.

- Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che l'Agenzia deve procedere all'affidamento dei seguenti servizi di **gestione e manutenzione ordinaria opere a verde** per il quadriennio **2021-2025** nel Dipartimento ACER di **NAPOLI**, da finanziarsi con fondi di Bilancio, per gli importi a base d'asta appresso indicati:

<i>Lotto</i>	<i>Dip.</i>	<i>Località</i>	<i>CIG</i>	<i>CUP</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
EST	NA	NAE1E2 e NAE3E4	89445636E3	F89J20002700005	981.600,00
OVEST	NA	NAW1W2 e NAW3W4	8944663968	F89J20002710005	981.600,00

Che con nota della Direzione Generale prot. **06329** in data **15.01.2021** è stato disposto che i capitolati per gli appalti di manutenzione sarebbero stati strutturati con riferimento all'art. 54 del Codice (appalto con "accordo quadro"), stante l'impossibilità di autorizzare impegni di spesa pluriennali nell'ambito del Bilancio ACER a causa del processo di incorporazione degli ex-II.AA.CC.PP. della Campania, ad oggi non ancora completamente perfezionato;

che i relativi progetti-tipo di durata annuale sono stati approvati in linea tecnica con i provvedimenti dirigenziali dell'Area Tecnica appresso riportati:

<i>Lotto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Località</i>	<i>CIG</i>	<i>Determina n.</i>	<i>Data</i>
EST	NA	NAE1E2 e NAE3E4	89445636E3	575	20/04/21
OVEST	NA	NAW1W2 e NAW3W4	8944663968	574	20/04/21

che con i predetti provvedimenti – che costituiscono atti di programmazione su base annua – è stato altresì autorizzato il relativo affidamento con la procedura di Accordo Quadro di cui all'art. 54 comma 3 D.to Leg.vo n. 50/2016, con un solo operatore economico per ciascun lotto;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che – in virtù di quanto riportato nei predetti provvedimenti – si procederà all'affidamento di cui trattasi mediante accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto, con utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del medesimo Decreto;

che inoltre l'adozione del predetto criterio consentirà alla Stazione Appaltante di conseguire un miglioramento di carattere qualitativo e prestazionale rispetto alle caratteristiche-base previste nei Capitolati dei singoli lotti;

che le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta di ciascun lotto sono dettagliatamente descritte all'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

che - al fine di garantire un adeguato livello di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale - i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2018-2020) non inferiore a 1,5 volte l'importo dei servizi posto a base di gara:

Lotto **OV/EST**: Euro 981.600,00x 1,5 = Euro **1.472.400,00**

Lotto **OV/OVEST**: Euro 981.600,00x 1,5 = Euro **1.472.400,00**

2. Fatturato per prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara realizzate per conto di soggetti pubblici o privati negli ultimi tre esercizi (2018-2020) di importo complessivo non inferiore ad una volta l'importo dei servizi posti a base di gara:

Lotto **OV/EST**: Euro 981.600,00x 1,0 = Euro **981.600,00**

Lotto **OV/OVEST**: Euro 981.600,00x 1,0 = Euro **981.600,00**

3. Svolgimento – per ciascun anno del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando – di prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara per un importo non inferiore a 0,5 l'importo annuo dei servizi posto a base di gara:

Lotto **OV/EST**: Euro 981.600,00 : 4 x 0,5 = Euro **122.700,00**

Lotto **OV/OVEST**: Euro 981.600,00 : 4 x 0,5 = Euro **122.700,00**

4. Chiusura in attivo risultante dagli ultimi tre bilanci (2018-2020) approvati e depositati

5. Possesso del sistema di qualità aziendale conforme allo standard UNI EN ISO 9001 relativo all'attività prevista dal bando;

6. Possesso di registrazione EMAS, ovvero del sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001 relativo all'attività prevista dal bando;

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

che l'impresa aggiudicataria dell'appalto relativo all'Accordo Quadro del Lotto **OV/EST** non potrà concorrere all'aggiudicazione riguardante il Lotto **OV/OVEST**, in base a quanto previsto dall'art. 51 comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che la durata massima di ciascun Accordo Quadro è fissata in mesi **48 (quarantotto)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo;

che l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica verrà effettuata mediante valutazione delle proposte migliorative formulate dai concorrenti in relazione ai sub-criteri indicati nella seguente tabella:

n.	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	Misura di valutazione	Sub-punteggio max
1	Reimpianti di piante in vaso	n.	18
2	Reimpianti di siepi in forma libera	mq.	18
3	Miglioramento sistemazione aree prative	mq.	24
4	Qualità ambientale: percentuale del materiale organico (escluso terre di scavo) di risulta che si intende riutilizzare, riciclare o recuperare superiore al 50% di cui all'art. 9 del C.S.A	%	10
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			70

che la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. art. 97, comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 e dall'art. 58 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>

che i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 74 del decreto leg.vo 18.4.2016 n. 50, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;

che, a norma dell'art. 72 del D.to Leg.vo n. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25.01.2017, il bando dovrà essere pubblicato (secondo la seguente cronologia):

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (SEZIONE TRASPARENZA)
- sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
- sul sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- su n. 2 quotidiani nazionali
- su n. 2 quotidiani locali
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.);

che le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente ;

che l'importo presunto dei costi di pubblicazione del bando – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** in sede di gara – ammonta a complessivi Euro **2.966,50** oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;

che il predetto importo complessivo di Euro **3.651,13** comprensivo di IVA e bolli farà capo provvisoriamente – fino all'avvenuto recupero - alla somma di Euro **33.220,00** già stanziata per l'annualità **2021** al Cap. **530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico)** del Bilancio ACER approvato con Delibera del C.d.A. n. 14/18 in data 21.02.2020;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara;

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che i gruppi di lavoro per le fasi di affidamento ed esecuzione degli appalti di cui al presente provvedimento – nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 approvato con Delibera del C.d.A. dell'ACER n. 25/46 in data 14.12.2020 – sono stati già costituiti con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento di Napoli in data **03.07.2020** n. **292** di R.U.. integrata con successiva Determinazione Dirigenziale del Dipartimento di Napoli in data **16.07.2020** n. **327** di R.U. e dell'Area Tecnica in data **05.10.2021** n. **1559** di R.U.;

che l'avvio della procedura di affidamento riveste carattere di particolare urgenza, tenuto conto che gli appalti triennali in corso a suo tempo affidati dagli II.AA.CC.PP. dei vari Dipartimenti – ai quali è subentrata l'ACER Campania a far data dal 01.01.2020 – sono stati già oggetto di proroga tecnica, e risultano essere di prossima scadenza;

che – a norma dell'art. 60 commi 1 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i. – occorre prevedere un termine minimo di gg. **30** tra la data di invio del bando alla G.U.C.E. ed il termine per la ricezione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **02.12.2021** alle ore **12,00** ;

che in conseguenza di quanto sopra può ritenersi plausibile fissare la data di esperimento della prima seduta di gara in data **07.12.2021** alle ore **9,30**;

D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento della gara di appalto con procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento di un **accordo quadro riguardante servizi di gestione e manutenzione ordinaria opere a verde per il quadriennio 2021-2025** nel Dipartimento ACER di **NAPOLI – Lotti OV/EST e OV/OVEST**, da finanziarsi con fondi di Bilancio, per gli importi a base d'asta indicati in narrativa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;
2. Approvare il bando di gara e il relativo disciplinare che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
3. Affidare alla Ditta **LEXMEDIAS.r.l.** con sede in **ROMA Via Ferruccio Zambonini 26** (C.F. **09147251004**) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del D.to Leg.vo n. 50/2016, nonché dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U n. 20 in data 25.1.2017, per l'importo complessivo di Euro **2.966,50** oltre IVA, che verranno rimborsate da parte degli aggiudicatari a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016;
4. Imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi Euro **3.651,13** compreso IVA al cap. **530.1** (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER approvato con Delibera del C.d.A. n. 14/18 in data 21.02.2020;
5. Autorizzare l'espletamento della prima seduta di gara per l'ammissione delle offerte in data **07.12.2021** alle ore **9,30**;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 25/10/2021



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2020	2021	2022
CAPITOLO		530	
ARTICOLO		1	
N.IMPEGNO		1299	
IMPORTO		3.651,13	

IL DIRIGENTE

dott. Luigi Schiavo