



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Accordo quadro servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori per il quadriennio 2021/2025 nel Dipartimento ACER di AVELLINO – Lotti da 1 a 3, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante - Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che l'Agenzia deve procedere all'affidamento dei seguenti appalti riguardanti **servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori** mediante ACCORDO QUADRO nel Dipartimento ACER di **AVELLINO** per il quadriennio **2021-2025** nei Comuni di **AVELLINO e Provincia**, da finanziarsi con fondi di Bilancio, per gli importi a base d'asta appresso indicati:

<i>Lotto</i>	<i>Dip.</i>	<i>Località</i>	<i>CIG</i>	<i>CUP</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
1	AV	Zona AVELLINO	8923309389	F34E21006070005	905.336,60
2	AV	Zona PROVINCIA “A”	8923323F13	F34E21006080005	782.616,60
3	AV	Zona PROVINCIA “B”	8923341DEE	F34E21006090005	843.496,60

che i relativi progetti-tipo di durata annuale sono stati approvati in linea tecnica con i provvedimenti dirigenziali dell'Area Tecnica appresso riportati:

<i>Dipartimento</i>					
<i>Lotto</i>		<i>Località</i>	<i>CIG</i>	<i>Determina n.</i>	<i>Data</i>
1	AV	Zona AVELLINO	8923309389	1465	16/09/21
2	AV	Zona PROVINCIA “A”	8923323F13	1466	16/09/21
3	AV	Zona PROVINCIA “B”	8923341DEE	1467	16/09/21

che con i predetti provvedimenti – che costituiscono atti di programmazione su base annua – sono stati approvati i Capitolati Speciali di Appalto dei singoli lotti, ed è stato altresì autorizzato il relativo affidamento con la procedura di Accordo Quadro di cui all'art. 54 comma 3 D.to Leg.vo n. 50/2016, con un solo operatore economico per ciascun lotto;

che con nota della Direzione Generale ACER prot. **06329** in data **15.01.2021** è stato disposto che i capitolati per gli appalti di manutenzione sarebbero stati strutturati con riferimento all'art. 54 del Codice (appalto con “accordo quadro”), stante l'impossibilità di autorizzare impegni di spesa pluriennali nell'ambito del Bilancio ACER a causa del processo di incorporazione degli ex-II.AA.CC.PP. della Campania, ad oggi non ancora completamente perfezionato;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare il provvedimento di determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che – in virtù di quanto riportato nei predetti provvedimenti – si procederà all'affidamento di cui trattasi mediante accordo quadro con un unico operatore per ciascun lotto, con utilizzo della procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, anche al fine di consentire una più ampia partecipazione di operatori economici nel rispetto dei principi fissati dalle norme europee, e con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del medesimo Decreto;

che le prestazioni costituenti l'importo a base d'asta di ciascun lotto sono dettagliatamente descritte all'art. 1.4.1 del Capitolato Speciale di Appalto di ciascun lotto;

che - al fine di garantire un adeguato livello di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale - i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2018-2020) non inferiore a 1,5 volte l'im porto dei servizi posto a base di gara:

- Lotto 1: Euro 784 320,00x 1,5 = Euro **1.176.480,00**
- Lotto 2: Euro 667 200,00x 1,5 = Euro **1.000.800,00**
- Lotto 3: Euro 725.280,00x 1,5 = Euro **1.087.920,00**

2. Fatturato per prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara realizzate per conto di soggetti pubblici o privati negli ultimi tre esercizi (2018-2020) di importo complessivo non inferiore ad una volta l'importo dei servizi posti a base di gara:

- Lotto 1: Euro 784 320,00x 1,5 = Euro **784 320,00**
- Lotto 2: Euro 667 200,00x 1,5 = Euro **667 200,00**
- Lotto 3: Euro 725.280,00x 1,5 = Euro **725.280,00**

3. Svolgimento – per ciascun anno del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando – di prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara per un importo non inferiore a 0,5 l'importo annuo dei servizi posto a base di gara:

- Lotto 1: Euro 784 320,00 : 4 x 0,5 = Euro **98.040,00**
- Lotto 2: Euro 667 200,00 : 4 x 0,5 = Euro **83.400,00**
- Lotto 3: Euro 725.280,00 : 4 x 0,5 = Euro **90.660,00**

4. Attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

Categ. DPR 207	Lavorazioni di cui si compone l'intervento	Importo	Classificazione
OS4	Impianti elettrico meccanici trasportatori	81.096,60	I

In alternativa, i concorrenti prvi di attestazione SOA dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

5. Chiusura in attivo risultante dagli ultimi tre bilanci (2018-2020) approvati e depositati

6. Possesso del sistema di qualità aziendale conforme allo standard UNI EN ISO 9001 relativo all'attività prevista dal bando;

- 7. Possesso del sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001 relativo all'attività prevista dal bando;
- 8. Possesso del sistema di gestione sicurezza conforme alla norma UNI EN ISO 45001 (ex BS OHSAS 18001) relativo all'attività prevista dal bando;

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

che l'aggiudicatario dell'appalto relativo all'Accordo Quadro di ciascun lotto verrà escluso dalle graduatorie dei lotti successivi , in base a quanto previsto dall'art. 51 comma 3 del D.to Leg.vo n. 50/2016, al fine di garantire la massima apertura al mercato degli operatori economici del settore;

che la durata massima di ciascun Accordo Quadro è fissata in mesi **48 (quarantotto)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo;

che in conseguenza di quanto sopra è stato predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare, che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 e dall'art. 58 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web **<https://acercampania.tuttogare.it>**

che i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 74 del decreto leg.vo 18.4.2016 n. 50, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;

che, a norma dell'art. 72 del D.to Leg.vo n. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25.01.2017, il bando dovrà essere pubblicato (secondo la seguente cronologia):

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo di committenza della stazione appaltante: **www.acercampania.it** (SEZIONE TRASPARENZA)
- sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
- sul sito informatico **www.serviziocontrattipubblici.it** presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- su n. 2 quotidiani nazionali
- su n. 2 quotidiani locali
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.);

che le procedure di pubblicazione verranno esperite dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** affidataria del servizio triennale di coordinamento editoriale per conto dell'Ente ;

che l'importo presunto dei costi di pubblicazione del bando – determinato in base ai costi unitari offerti dalla Società **LEXMEDIA S.r.l.** in sede di gara – ammonta a complessivi Euro **2.966,50** oltre IVA al 22%, e verrà liquidato alla predetta Società a presentazione fattura, con successivo recupero del relativo importo nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;

che il predetto importo complessivo di Euro **3.635,13** comprensivo di IVA e bolli farà capo provvisoriamente – fino all'avvenuto recupero - alla somma di Euro **33.220,00** già stanziata per l'annualità **2021** al Cap. **530.1 (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico)** del Bilancio ACER approvato con Delibera del C.d.A. n. 14/18 in data 21.02.2020;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara;

che tale orientamento trae inoltre origine da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle st esse.

che i gruppi di lavoro per le fasi di affidamento ed esecuzione degli appalti di cui al presente provvedimento – nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 approvato con Delibera del C.d.A. dell'ACER n. 25/46 in data 14.12.2020 – sono stati già costituiti con i predetti provvedimenti di approvazione degli

atti progettuali;

che l'avvio della procedura di affidamento riveste carattere di particolare urgenza, tenuto conto che gli appalti triennali in corso a suo tempo affidati dagli II.AA.CC.PP. dei vari Dipartimenti – ai quali è subentrata l'ACER Campania a far data dal 01.01.2020 – sono stati già oggetto di proroga tecnica, e risultano essere di prossima scadenza;

che – a norma dell'art. 60 commi 1 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i. – occorre prevedere un termine minimo di gg. **30** tra la data di invio del bando alla G.U.C.E. ed il termine per la ricezione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **04.11.2021** alle ore **12,00** ;

che in conseguenza di quanto sopra può ritenersi plausibile fissare la data di esperimento della prima seduta di gara in data **08.11.2021** alle ore **9,30**;

D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento della gara di appalto con procedura aperta di cui all'art. 60 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento di un **accordo quadro** riguardante **servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori per il quadriennio 2021-2025** nel Dipartimento ACER di **AVELLINO** – Lotti da **1** a **3**, da finanziarsi con fondi di Bilancio, per gli importi a base d'asta indicati in narrativa, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del D.to Leg.vo n. 50/2016;
2. Approvare il bando di gara e il relativo disciplinare che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;
3. Affidare alla Ditta **LEXMEDIAS.r.l.** con sede in **ROMA Via Ferruccio Zambonini 26** (C.F. **09147251004**) l'incarico di espletare le procedure di pubblicazione previste dagli artt. 72 e 73 del D.to Leg.vo n. 50/2016, nonché dal Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato sulla G.U n. 20 in data 25.1.2017, per l'importo complessivo presunto di Euro **2.966,50** oltre IVA, che verranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 5 comma 2 del D.M. del 2 dicembre 2016;
4. Imputare l'importo dei costi di pubblicazione pari a complessivi Euro **3.635,13** compreso IVA al cap. **530.1** (Spese per gare d'appalto - Ufficio Tecnico) del Bilancio ACER approvato con Delibera del C.d.A. n. 14/18 in data 21.02.2020;
5. Autorizzare l'espletamento della prima seduta di gara per l'ammissione delle offerte in data **08.11.2021** alle ore **9,30** ;
6. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
7. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 05/10/2021