



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Gara di appalto con procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione manufatti abusivi nel Comune di NAPOLI Rione S.Gaetano is. 10 via Teano 28 (CIG 88815674F2), finanziati con fondi di Bilancio - Determinazione a contrarre per affidamento**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

che l'ACER Campania deve procedere all'affidamento dei lavori per l'**eliminazione delle costruzioni non autorizzate e degli abusi edilizi** al fine del ripristino della conformità urbanistica nel Comune di **NAPOLI Rione S.Gaetano is. 10 via Teano 28 (CIG 88815674F2)**, finanziati con fondi di Bilancio, per il quale è stato approvato il relativo progetto esecutivo con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **20.07.2021** R.U. n. **1227**, per l'importo a base di appalto di Euro **66.220,86**, di cui Euro **9.415,67** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo è munito del necessario impegno di spesa, reso sulla base del programma triennale 2020-2022 e del Bilancio di Previsione ACER approvato con Delibera del C.d.A. n. 39/79 in data 14.06.2021;

che con il predetto provvedimento è stato altresì disposto di acquisire un elenco di 5 operatori economici selezionati tra quelli iscritti agli elenchi della Procura della Repubblica di Napoli per l'esecuzione degli abbattimenti giudiziari – richiesto alla Procura con nota prot. **73188** in data **05.07.2021** - al fine di poter predisporre la relativa procedura negoziata;

che con nota prot. **81632** in data **20.07.2021** il Responsabile dell'Ufficio di Zona W1-W2 ha trasmesso gli elaborati di progetto ai fini dell'attivazione della relativa procedura di affidamento;

che con successiva nota prot. **83112** in data **26.07.2021** l'Ufficio Demolizioni della Procura ha trasmesso l'elenco dei n. **10 (dieci)** operatori economici autorizzati per l'esecuzione degli abbattimenti giudiziari;

che – tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto - si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. c) del D.to Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 del medesimo Decreto;

che la scelta del criterio di affidamento proposto è dettata dalla esigenza di definire la procedura di affidamento in tempi ristretti, invitando esclusivamente gli operatori economici abilitati dalla Procura a tale tipologia di interventi;

che – ancorchè il provvedimento di approvazione del progetto disponga di invitare n. 5 (cinque) operatori economici da invitare a presentare offerta – si ritiene opportuno esperire la procedura negoziata tra tutti i **10 (dieci)** operatori economici segnalati dalla Procura della Repubblica di Napoli, anche in applicazione del principio di favor participationis alle procedure concorsuali;

che tale procedura è pienamente conforme al disposto di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e

s.m.i., secondo il quale l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro può avvenire mediante procedura negoziata previa acquisizione di almeno tre preventivi da parte di soggetti individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

che pertanto, al fine di consentire comunque una soddisfacente partecipazione alla procedura negoziata, verranno invitati a presentare offerta i n. **10 (dieci)** operatori economici autorizzati, iscritti nell'elenco delle Imprese di fiducia per le attività dell'Ufficio Demolizioni trasmesso dalla Procura della Repubblica di Napoli con la citata nota prot. **83112** in data **26.07.2021**

che i documenti di gara verranno resi disponibili sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE, ai sensi degli artt. 58 e 74 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50;

che l'elenco degli operatori economici invitati verrà reso noto solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte per la procedura negoziata - che verrà fissata al **13.09.2021** – nel rispetto del divieto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.o n. 50/2016 e s.m.i.;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare la determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che la relativa procedura negoziata verrà esperita con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del predetto Decreto, mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del medesimo Decreto;

che la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale sarà comunque esercitabile, a norma dell'art. 97, comma 8 D.to Leg.vo n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 3 della legge 11.9.2020 n. 120.

che nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque, si procederà direttamente all'affidamento dell'appalto al prezzo più basso, in base a quanto previsto dal Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 5.10.2016 e dall'art. 97 comma 3 bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che i requisiti di qualificazione richiesti agli operatori economici sorteggiati saranno i seguenti:

Lavorazione di cui si compone l'intervento	Categ. DPR 207/2010	Class.	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Importo lavori (€)	Prevalente / Scorporab	Subap. SI/NO (*)
1) Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>I</b>	SI	<b>66.220,86</b>	Prevalente	SI

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web <https://acercampania.tuttogare.it>, sulla quale verranno resi disponibili gli elaborati di progetto e la documentazione di gara;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento è altresì suffragato da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento – nelle more della definizione del Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **30.08.2021** R.U. n. **1385**;

che – dalla lettura combinata dell'art. 36 comma 9, dell'art. 61 comma 5 e dell'art. 63 comma 6 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 – nei casi di urgenza occorre prevedere un termine minimo di gg. **10** tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **13.09.2021** alle ore **12.00**;

che in conseguenza di quanto sopra può ritenersi plausibile fissare la seduta di esperimento della gara in data **15.09.2021**

alle ore **9,30**;

## D E T E R M I N A

1. Autorizzare l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **eliminazione delle costruzioni non autorizzate e degli abusi edilizi** nel Comune di **NAPOLI Rione S.Gaetano** is. **10 via Teano 28** (CIG **88815674F2**), finanziati con fondi di Bilancio, per l'importo a base di appalto di Euro **66.220,86**, di cui Euro **9.415,67** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
2. Approvare lo schema di disciplinare che si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
3. Autorizzare l'inoltro degli inviti a gara – mediante la piattaforma di e-procurement – ai n. **10 (dieci)** operatori economici autorizzati inseriti nell'elenco delle Imprese di fiducia per le attività dell'Ufficio Demolizioni trasmesso dalla Procura della Repubblica di Napoli;
4. Autorizzare l'espletamento della seduta di in data **15.09.2021** alle ore **9,30**;
5. D isporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
6. <!--[endif]--> Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 02/09/2021