



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria trimestrale opere murarie nel Dipartimento di CASERTA – Zona D - Comune di MARCIANISE e Comuni limitrofi (CIG 8795088039 CUP F77H21003300005), finanziati con fondi di bilancio dell'Ente - Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **14.07.2021** per l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria trimestrale opere murarie** nel Dipartimento di CASERTA Zona **D** Comune di **MARCIANISE** e Comuni limitrofi (CIG **8795088039** CUP **F77H21003300005**), finanziati con fondi di bilancio ACER, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **18.06.2021** R.U. n. **1007** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per l'importo a base d'Asta Euro **100.000,00** comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro **1.000,00** non soggetti a ribasso d'asta;

che il quadro economico dell'intervento – approvato con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento di CASERTA in data **14.06.2021** R.U. n. **950** nell'importo complessivo di Euro **114.100,00** - risulta allo stato così articolato:

Descrizione	Cap.	Importo
Importo lavori	330	100.000,00
Di cui per oneri della sicurezza		1.000,00
Oneri di discarica (IVA al 22% compresa)		2.500,00
IVA 10%		10.000,00
Compensi tecnici art. 113 D.Lgg. 50/2016		1.600,00
TOTALE GENERALE		114.100,00

che gli operatori economici invitati mediante procedura di sorteggio in pari data sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	CATUOGNO COSTRUZIONI S.r.l.	04831080637
002	GLIORIOSO EDIL IMPIANTI S.r.l.	06928110722
003	DAC 87 COSTRUZIONI SOC. COOP.VA	06824331216
004	SINERGICA S.r.l.	09152140969
005	SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI S.r.l.	01497770634

che entro il termine del **28.06.2021** fissato dal disciplinare di gara sono pervenute complessivamente n. **4 (quattro)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI S.r.l.	2262797	21/06/2021 17:39
2	SINERGICA S.r.l.	2277199	24/06/2021 16:58
3	CATUOGNO COSTRUZIONI S.r.l.	2281279	25/06/2021 17:09
4	DAC 87 COSTRUZIONI SOC. COOP.VA	2281344	25/06/2021 17:54

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. n. **72223** in data **30.06.2021** è stata disposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

che in data **30.06.2021** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **72552** in pari data;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'esclusione del concorrente **DAC 87 COSTRUZIONI SOC. COOP.VA** per aver inserito nella Busta digitale n. 1 riguardante la Documentazione Amministrativa – il Modello "A" relativo all'offerta economica di cui alla Sezione XI.3 pag. 14 del disciplinare di gara;

che nel corso della medesima seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione con riserva del seguente concorrente per incompletezza della documentazione di gara, da integrare nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. richiesta</i>	<i>Data</i>
1	SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI S.r.l.	2293747	30.06.2021

che il predetto concorrente ammesso con riserva ha integrato la documentazione nei termini richiesti, entro il termine assegnato del **10.07.2021** alle ore **12,00**:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. integrazione</i>	<i>Data e ora</i>
1	SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI S.r.l.	2295119	30.06.2021 17:28

che in data **14.07.2021** è stata espletata la 2^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha preso

atto delle integrazioni documentali prodotte dal concorrente ammesso con riserva, nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che nel corso della medesima seduta il Seggio di gara ha altresì proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche prodotte dai concorrenti;

che, essendo il numero dei concorrenti ammessi inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, per cui si procederà all'aggiudicazione all'offerta di maggior ribasso, in base a quanto previsto alla SEZIONE VIII.2 pag. 5 del disciplinare di gara;

che conseguentemente il Seggio di Gara è pervenuto alla formulazione della graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **79204** :

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso</i>
1	CATUOGNO COSTRUZIONI S.r.l.	38,736%
2	SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI S.r.l.	37,375%
3	SINERGICA S.r.l.	36,750%

che – a norma dell'art. 97 comma 8 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al concorrente **CATUOGNO COSTRUZIONI S.r.l.** risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria con il ribasso del **38,736%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **99.000,00** ;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **14.07.2021** prot. ACER n. **79209** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica non sono risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 26 del 22.05.2020 per la Provincia di CASERTA, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

<i>Tipologia di maestranze</i>	<i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 26/2020</i>	<i>Costo unitario previsto dal concorrente</i>
Operaio specializzato	28,91	33,15
Operaio qualificato	26,81	30,79
Operaio comune	24,11	27,72

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del concorrente **CATUOGNO COSTRUZIONI S.r.l.** per l'importo complessivo di Euro **61.651,36** al netto del ribasso offerto del **38,736 %**, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che con nota prot. **72395** in data **30.06.2021** il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria ha disposto che la determina di aggiudicazione o di affidamento, ancorchè preceduta da determina che abbia prenotato la spesa, dovrà essere sottoposta al visto contabile e dovrà indicare l'importo dell'eventuale ribasso d'asta, riportando il nuovo Q.T.E. rimodulato;

che a seguito dell'espletamento della gara d'appalto il quadro economico dell'intervento va così rimodulato:

Descrizione	Cap.	Importo
-------------	------	---------

Importo contrattuale	330	61.651,36
Di cui per oneri della sicurezza		1.000,00
Oneri di scarica (IVA al 22% compresa)		2.500,00
IVA 10%		6.165,13
Compensi tecnici art. 113 D.Lgg. 50/2016		1.600,00
	TOTALE GENERALE	71.916,49
A detrarre impegno di progetto		114.100,00
	ECONOMIE RESIDUE	42.183,51

che pertanto è necessario procedere ad impegnare la somma complessiva di Euro **71.916,49** come sopra ripartita sul cap. **0330 (Spese manutenzione ordinaria stabili locativi)** nel Bilancio dell'Ente per l'anno **2021**;

che la stipula del relativo contratto di appalto potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

D E T E R M I N A

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria triennale opere murarie** nel Dipartimento di CASERTA – Zona **D** (CIG **8795088039** CUP **F77H21003300005**) Comune di **MARCIANISE** e Comuni limitrofi , finanziati con fondi di bilancio ACER, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita in data **30.06.2021** e **14.07.2021**;
2. Autorizzare l'affidamento dei predetti lavori al concorrente aggiudicatario **CATUOGNO COSTRUZIONI S.r.l.** per l'importo complessivo di Euro **61.651,36** al netto del ribasso offerto del **38,736 %**, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad **€uro 1.000,00** non soggetti a ribasso d'asta;
3. Imputare l'importo complessivo di Euro **71.916,49** – comprensivo di IVA al 10% - al cap. **0330 (Spese manutenzione ordinaria stabili locativi)** nel Bilancio dell'Ente per l'anno **2021**;
4. Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell' ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;
5. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
6. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 16/07/2021



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

ANNI	2020	2021	2022
CAPITOLO		783	
ARTICOLO		8	
N.IMPEGNO		848	
IMPORTO		€71.916,49	

IL DIRIGENTE

dott. Luigi Schiavo