



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Gara di appalto con procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico per il Dipartimento di SALERNO nel Comune di BARONISSI Via Nino Bixio is. A e B (CIG 8826292692 CUP F19J21005360002), finanziati con i fondi di cui al D.L. n. 47/2014 convertito in legge 80 del 23/05/2014 - Determinazione a contrarre per affidamento

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che l'ACER Campania deve procedere all'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico** nel Comune di **BARONISSI Via Nino Bixio is. A e B**, finanziati con fondi Legge n. 80/2014, per il quale è stato approvato il relativo progetto esecutivo con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento di SALERNO – Attività Tecniche Manutenzioni in data **27.05.2021** R.U. n. **821**, per l'importo a base di appalto di Euro **682.235,64**, di cui Euro **170.534,45** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo è munito del necessario impegno di spesa, reso sulla base del programma triennale 2020-2022 e del Bilancio di Previsione ACER approvato con Delibera del C.d.A. n. 24/44 in data 30.11.2020;

che con il citato provvedimento è stata altresì autorizzata l'attivazione della relativa procedura di affidamento;

che con nota prot. **74771** in data **08.07.2021** il Servizio Prevenzione e Protezione ha trasmesso i codici CIG e CUP, necessari per poter avviare la procedura di gara;

che – tenuto conto della tipologia dei lavori in appalto - si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante utilizzo della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. c) del D.to Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 del medesimo Decreto;

che la scelta del criterio di affidamento proposto è dettata dall'esigenza di definire la procedura di affidamento in tempi ristretti, tenuto conto che trattasi di progetti finanziati nel 2019, non ancora appaltati a causa dell' incorporazione dell'IACP Salerno in ACER nel frattempo intervenuta, e delle consequenziali ripercussioni operative anche in termini di tempistiche per l'espletamento delle nuove gare di appalto;

che, tenuto conto dei tempi estremamente ristretti e delle recenti normative (legge 11 settembre 2020 n. 120 – Conversione in legge “Decreto semplificazioni”), non si ritiene opportuno esperire una apposita indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alle singole procedure negoziate, poiché occorrerebbe prevedere un termine minimo di gg. 15 (quindici) per la presentazione delle istanze – in base a quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 – oltre alle ulteriori tempistiche occorrenti per l'istruttoria delle istanze e per la successiva procedura selettiva;

che peraltro l'ACER Campania dispone già di un elenco ufficiale di n. **410 (quattrocentodieci)** operatori economici prequalificati per la Provincia di SALERNO (allegato “A”) costituito nell'anno **2021** a seguito di indagine di mercato

autorizzata con Determinazione Dirigenziale in data **21.12.2020** n. **737** per l'appalto di lavori simili di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di fabbricati ACER** nel Comune di **NOCERA INFERIORE Via Prisco Palumbo 16** (CIG **8568334CE3** CUP **F31I20000090005**), finanziati con i fondi di cui al D.L. n. 47/2014, e regolarmente disponibile e consultabile sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE gestita da ACER Campania;

che pertanto gli operatori economici da invitare potranno essere individuati mediante sorteggio gestito sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE di ACER Campania nell'ambito di quelli già inseriti nell'elenco di cui sopra;

che tale procedura è pienamente conforme al disposto di cui all'art. 36 comma 2 lett. c-bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., secondo il quale l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di Euro può avvenire mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici soggetti individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

che, al fine di consentire comunque una soddisfacente partecipazione alle singole procedure negoziate, verranno invitati n. **20 (venti)** operatori economici tra quelli ammessi ed inseriti nel predetto elenco - come previsto nel predetto avviso di indagine di mercato - con esclusione di quelli già invitati (allegato **"B"**) alla procedura negoziata già esperita ed aggiudicata per l'intervento nel Comune di **NOCERA INFERIORE Via Prisco Palumbo 16**, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione;

che i documenti di gara verranno resi disponibili sul sito web della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 74 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement;

che si rende pertanto necessario procedere al sorteggio dei n. **20 (venti)** operatori economici ammessi da invitare alla procedura negoziata;

che il sorteggio verrà effettuato in forma completamente automatizzata, utilizzando la relativa funzione disponibile sulla piattaforma telematic a, che garantisce in ogni caso il rispetto dei criteri di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che l'elenco degli operatori economici invitati verrà reso noto solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte per la procedura negoziata - che verrà fissata al **19.07.2021** – nel rispetto del divieto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.o n. 50/2016 e s.m.i.;

che per poter avviare le procedure di affidamento, si rende necessario adottare la determinazione a contrarre di cui all'art. 32 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

che la relativa procedura negoziata verrà esperita con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del predetto Decreto, mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei criteri di cui all'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto;

che la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale sarà esercitabile anche qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, a norma dell'art. 97, comma 8 D.to Leg.vo n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 3 della legge 11.9.2020 n. 120.

che nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque, si procederà direttamente all'affidamento dell'appalto al prezzo più basso, in base a quanto previsto dal Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 5.10.2016 e dall'art. 97 comma 3 bis del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che i requisiti di qualificazione richiesti agli operatori economici sorteggiati saranno i seguenti:

Lavorazione di cui si compone l'intervento	Categ. DPR 207/2010	Class.	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)	Importo lavori (€)	Prevalente / Scorporab	Subap. SI/NO (*)
1) Edifici civili e industriali	OG1	III	SI	682.235,64	Prevalente	SI

che, nel caso di incompletezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sarà consentito il ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

che – in base a quanto disposto dall'art. 40 comma 2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. - la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, già operativa all'indirizzo web

<https://acercampania.tuttogare.it>, sulla quale verranno resi disponibili gli elaborati di progetto e la documentazione di gara;

che per l'espletamento della presente procedura di gara non verranno effettuate sedute pubbliche del Seggio di Gara, in base a quanto disposto dall'art. 58 del D.to Leg.vo 50/2016 e s.m.i., che non contempla alcuna fase pubblica di gara.

che tale orientamento è altresì suffragato da un consolidato principio giurisprudenziale, secondo il quale l'utilizzo di una piattaforma informatica e di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale e pec) rendono l'iter di gara più sicuro garantendo l'inviolabilità e la segretezza delle offerte, nonché l'immodificabilità delle stesse.

che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento – nei termini di cui al Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 approvato con Delibera del C.d.A. dell'ACER n. 25/46 in data 14.12.2020 – è stato già costituito con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnico Patrimoniale dell'ACER Campania n. **355** in data **14.11.2019**;

che il gruppo di lavoro per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto di cui al presente provvedimento – nelle more della definizione del Regolamento di attuazione di cui all'art. 113 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. – è stato già costituito con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento di SALERNO – Attività Tecniche Manutenzioni in data **27.05.2021** R.U. n. **821**;

che – dalla lettura combinata dell'art. 36 comma 9, dell'art. 61 comma 5 e dell'art. 63 comma 6 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 – nei casi di urgenza occorre prevedere un termine minimo di gg. **10** tra la data di inoltre della lettera di invito ed il termine di presentazione delle offerte, che pertanto può essere fissato al **19.07.2021** alle ore **12.00**;

che la seduta di gara verrà esperita in data **23.07.2021** alle ore **9,30**, come già precisato nell'avviso di indagine di mercato pubblicato;

DETERMINA

1. Autorizzare l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.vo n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico** per il Dipartimento di SALERNO nel Comune di **BARONISSI Via Nino Bixio is. A e B (CIG 8826292692 CUP F19J21005360002)**, finanziati con i fondi di cui al D.L. n. 47/2014 convertito in legge 80 del 23/05/2014, per l'importo a base di appalto di Euro **682.235,64**, di cui Euro **170.534,45** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
2. Autorizzare il sorteggio dei n. **20 (venti)** operatori economici da invitare tramite la piattaforma telematica di e-procurement - utilizzando l'allegato elenco (allegato "A") scaturito dalla precedente indagine di mercato svolta da ACER Campania per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di fabbricati ACER** nel Comune di **NOCERA INFERIORE Via Prisco Palumbo 16 (CIG 8568334CE3 CUP F31I20000090005)**- ed il conseguente inoltro degli inviti a gara;
3. Escludere dalla procedura di sorteggio gli operatori economici già invitati alla procedura negoziata già esperita ed aggiudicata nell'ambito del medesimo elenco (allegato "B"), nel rispetto dei criteri di rotazione degli inviti di cui al citato art. 36 comma 2;
4. Autorizzare l'espletamento della seduta di gara per l'ammissione delle offerte e per l'apertura delle offerte economiche in data **23.07.2021** alle ore **9,30**;
5. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
6. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 08/07/2021