



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nel Dipartimento di SALERNO – Comune di NOCERA INFERIORE Via Prisco Palumbo 16 (CIG 8568334CE3 CUP F31I20000090005), finanziati con i fondi di cui al D.L. n. 47/2014 - Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **18.02.2021** per l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di fabbricati ACER** nel Dipartimento di **SALERNO** – (CIG **8568334CE3** CUP **F31I20000090005**) Comune di **NOCERA INFERIORE** Via **Prisco Palumbo 16** , finanziati con fondi di cui al D.L. n. 47/2014 convertito in legge 80 del 23/05/2014, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **11.01.2021** R.U. n. **10** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per l'importo a base d'Asta Euro **352.953,38** comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro **62.100,49** non soggetti a ribasso d'asta;

che gli operatori economici invitati mediante procedura di sorteggio in data **11.01.2021** - a seguito di indagine di mercato autorizzata con Determinazione Dirigenziale dell'Area Programmazione Progettazione e Centrale Appalti in data **21.12.2020** R.U. n. **737** – sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639
002	EREDI CIRILLO LUIGI S.A.S. DI PELLEGRINO ROSA	04275800656
003	Gioma S.r.l.	06785681211
004	IMPRESALV SRL	02706000847
005	Soc. LA FENICE APPALTI Snc	FRRPQL82A28I234I
006	il quadrifoglio 82 soc.coop.	DVVNTN80M06G964Q
007	CONSORZIO ITA.C.A.	03502670619

008	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03496620612
009	ITALIA 2000 societcooperativa	06754641212
010	co.ge.ga.srl	03969360654
011	PEVIT S.R.L.	07850490637
012	PROGECO S.A.S. DI VELLA SALVATORE & C.	03704440613
013	POGGIO Impianti S.n.c. di BIANCO Salvatore & C.	02506331210
014	EDIL L.C. S.r.L.	03428670651
015	ITACA COSTRUZIONI SRL	04762981217
016	NISIMA SRL	03093130619
017	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	03351760636
018	COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	02099930618
019	DbS group soc. coop.	08194281211
020	C.I.D.A.P. COSTRUZIONI SRL	03783701216

che entro il termine del **28.01.2021** fissato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica ACER in data **20.01.2021** n. **73** di R.U. , sono pervenute complessivamente n. **18 (diciotto)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	Gioma S.r.l.	150054	14/01/2021 10:42
2	NISIMA SRL	150261	14/01/2021 17:04
3	COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	150570	15/01/2021 18:11
4	EDIL L.C. S.r.L.	151512	20/01/2021 10:31
5	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	151577	20/01/2021 11:42
6	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	151602	20/01/2021 11:58
7	Soc. LA FENICE APPALTI Snc	151648	20/01/2021 13:07
8	ITACA COSTRUZIONI SRL	151660	20/01/2021 13:30
9	A.T.I. coop ITALIA 2000 – coop BENUR	151812	20/01/2021 18:36
10	C.I.D.A.P. COSTRUZIONI SRL	151883	21/01/2021 10:24

11	PEVIT S.R.L.	152667	25/01/2021 11:16
12	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	153327	26/01/2021 15:54
13	CONSORZIO ITA.C.A.	153590	27/01/2021 10:29
14	il quadrifoglio 82 soc.coop.	153714	27/01/2021 12:16
15	PROGECO S.A.S. DI VELLA SALVATORE & C.	153973	27/01/2021 20:10
16	co.ge.ga.srl	154024	28/01/2021 09:26
17	POGGIO Impianti s.n.c. di BIANCO Salvatore & C.	154042	28/01/2021 09:47
18	DbS group soc. coop.	154098	28/01/2021 10:39

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. n. **10707** in data **29.01.2021** è stata disposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

che in data **01.02.2021** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **11160** in pari data;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione con riserva dei seguenti n. **4 (quattro)** concorrenti per incompletezza della documentazione di gara, da integrare nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. richiesta</i>	<i>Data</i>
2	NISIMA SRL	1809300	01.02.2021
8	ITACA COSTRUZIONI SRL	1809307	01.02.2021
9	A.T.I. coop ITALIA 2000 – coop BENUR	1809322	01.02.2021
15	PROGECO S.A.S. DI VELLA SALVATORE & C.	1809366	01.02.2021

che i seguenti concorrenti ammessi con riserva hanno integrato la documentazione nei termini richiesti, entro il termine assegnato del **11.02.2021**:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Prot. integrazione</i>	<i>Data e ora</i>
8	ITACA COSTRUZIONI SRL	1810867	02.02.2021
9	A.T.I. coop ITALIA 2000 – coop BENUR	1809925	01.02.2021
15	PROGECO S.A.S. DI VELLA SALVATORE & C.	1841619	11.02.2021

che in data **18.02.2021** è stata espletata la 2^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha preso atto delle integrazioni documentali prodotte dai concorrenti ammessi con riserva, nei termini di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che il concorrente **NISIMA SRL**, anch'esso ammesso con riserva, non ha depositato sulla piattaforma di e-procurement la documentazione integrativa richiesta con la procedura del soccorso istruttorio in data **01.02.2021** prot. TUTTOGARE n. **1809300**, entro il termine assegnato del **11.02.2021**;

che pertanto, a norma dell'art. 83 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., è stata disposta l'esclusione del concorrente **NISIMA SRL** per mancata regolarizzazione della documentazione di gara;

che nel corso della medesima seduta in data **18.02.2021** il Seggio di gara ha altresì proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche prodotte dai concorrenti ammessi;

che il concorrente **POGGIO Impianti s.n.c. di BIANCO Salvatore & C.** è stato escluso per aver inserito nel il MODELLO "A" predisposto dalla Stazione Appaltante riguardante l'offerta economica un ribasso del **33,898%** che non trova corrispondenza con quello del **38,898%** inserito nel form della piattaforma telematica, come richiesto alla SEZIONE XI.3 pag. 13 del disciplinare di gara ;

che l'esclusione è già stata comunicata ai concorrenti interessati in data **18.02.2021** prot. **1863822/26** inoltrata mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE;

che la soglia di anomalia determinata con i criteri di cui all'art. 97 **comma 2** del decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. è risultata pari al **37,392 %** ;

che, essendo il numero dei concorrenti ammessi superiore a cinque, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte di ribasso superiori al valore della soglia di anomalia come sopra determinato, in base a quanto previsto alla SEZIONE VIII.2.1 pag. 6 del disciplinare di gara;

che conseguentemente il Seggio di Gara è pervenuto alla formulazione della graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **20623**:

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>ribasso</i>
1	Soc. LA FENICE APPALTI Snc	38.897% (*)
2	il quadrifoglio 82 soc.coop.	38.688% (*)
3	Gioma S.r.l.	38.672% (*)
4	CONSORZIO ITA.C.A.	38.436% (*)
5	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	37.564% (*)
6	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	36.738%
7	PROGECO S.A.S. DI VELLA SALVATORE & C.	36.485%
8	ITACA COSTRUZIONI SRL	36.462%
9	A.T.I. coop ITALIA 2000 – coop BENUR	35.846%
10	DbS group soc. coop.	35.777%
11	co.ge.ga.srl	35.454%
12	EDIL L.C. S.r.L.	34.675%
13	COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	33.363%

14	C.I.D.A.P. COSTRUZIONI SRL	32.578%
15	PEVIT S.R.L.	31.364%
16	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	29.313%

(*) offerta anormalmente bassa

che – a norma dell'art. 97 comma 8 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al concorrente **RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.** risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria delle offerte non anomale con il ribasso del **36.738 %** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **290.852,89** ;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **18.02.2021** prot. ACER n. **20623** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica non sono risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 26 del 22.05.2020 per la Provincia di SALERNO, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

<i>Tipologia di maestranze</i>	<i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 26/2020</i>	<i>Costo unitario previsto dal concorrente</i>
Operaio specializzato	29,30	33,72
Operaio qualificato	27,21	31,35
Operaio comune	24,50	28,23

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula del relativo contratto di appalto potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

D E T E R M I N A

- Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento con procedura negoziata dei lavori di **manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico** nel Dipartimento di SALERNO(CIG **8568334CE3** CUP **F31I20000090005**) Comune di **NOCERA INFERIORE** Via **Prisco Palumbo 16** , finanziati con i fondi di cui al D.L. n. 47/2014 convertito in legge 80 del 23/05/2014, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **01.02.2021** e **18.02.2021**;
- Autorizzare l'affidamento dei predetti lavori al concorrente aggiudicatario **RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.** , per l'importo complessivo di Euro **246.099,85** al netto del ribasso offerto del **36.738 %**;

3. Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell' ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;
4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 19/02/2021