



**A.C.E.R.**  
**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

---

IL DIRETTORE GENERALE

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E DELLE FORNITURE E SERVIZI 2020/2021.**

Il programma biennale 2020/2021 degli acquisti e delle forniture e servizi dell' ACER viene predisposto per la prima volta dall' Agenzia e posto a supporto del primo Bilancio Previsionale dell' ACER 2020/2022 , in esecuzione del Regolamento Regionale n. 4/2016 e ss.mm.ii. , nonché della Delibera di Giunta Regionale Campania n. 328 del 16/07/2019.

Il Programma è stato elaborato, sulla base dei singoli programmi dei cinque II.AA.CC.PP. in liquidazione, quali indicazioni di natura previsionali autonome, e reso uniforme e sostenibile , nelle voci di riferimento delle forniture e dei servizi ,in una logica di accorpamento amministrativo e gestionale conseguente alla riforma regionale in materia di erp/ers.

Nello specifico si è proceduto , da un lato, a salvaguardare le previsioni di spesa certa e/o già contrattualizzate, soprattutto con riferimento a quei beni e servizi essenziali e rivolti all'utenza ed alla gestione manutentiva degli immobili , evitando soluzioni di continuità, dall'altro ad accorpare titoli di spesa riferiti alla gestione centralizzata di servizi e forniture proprie dell' Agenzia , con conseguente risparmio rispetto alle previsioni di spesa, talvolta duplicate e ridondanti, previste nei programmi dei singoli II.AA.CC.PP. , riferite ad autonome e non più perseguibili gestioni separate da parte dei singoli Istituti.

Quanto sopra , ha consentito di rimodulare in termini previsionali il programma biennale , al fine anche al fine di perseguire, per quanto possibile, le finalità e gli obblighi di natura finanziaria connessi alla armonizzazione contabile di cui al D.Lgs 118/2011 , cui è soggetta l' ACER.

Si tratta quindi di un programma che per il 2020, prima annualità di esercizio ordinario dell' ACER, prende in considerazione acquisti per forniture e servizi coperti da risorse finanziarie prevedibili e/o certe , ma che potranno essere oggetto di verifica ed approfondimento, sulla base degli indirizzi e delle scelte strategiche, che il CDA ACER riterrà utile perseguire con i propri indirizzi programmatici annuali e pluriennali.

10.01.2020

Il Direttore Generale  
(Arch. Alberto Romeo Gentile)



**ALLEGATO II - SCHEDA A: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2020/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

| TIPOLOGIA RISORSE   | ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA |                        |                        |
|---|--|------------------------|------------------------|
|   | Disponibilità finanziaria (1)            |                        | Importo Totale (2)     |
|   | Primo anno                               | Secondo anno           |                        |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge (3)  | 550.545,28 €                             | 647.580,80 €           | 1.198.126,08 €         |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo  | - €                                      | - €                    | - €                    |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati (4)  | 825.817,92 €                             | 971.371,20 €           | 1.797.189,12 €         |
| stanziamenti di bilancio  | 14.967.082,68 €                          | 17.492.432,68 €        | 32.459.515,36 €        |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | - €                                      | - €                    | - €                    |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016  | - €                                      | - €                    | - €                    |
| Altra tipologia   | - €                                      | - €                    | - €                    |
| <b>totale</b>   | <b>16.343.445,88 €</b>                   | <b>19.111.384,68 €</b> | <b>35.454.830,56 €</b> |

Il referente del programma

**Note:**

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità.
- (3) Legge 560 – legge 80 - Cassa DDPP – fondi Jessica e POC – Fondi FESR – Fondi MIT/CIPE
- (4) Apporti di privati derivanti da cessione di eco e sisma bonus

**ALLEGATO II - SCHEDA B: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2020/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE ACER  
ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

| NUMERO INTERVENTO CUI | CODICE FISCALE AMMINISTRAZIONE | PRIMA ANNUALITÀ DEL PRIMO PROGRAMMA NEL QUALE L'INTERVENTO È STATO INSERITO | ANNUALITÀ NELLA QUALE SI PREVEDE DI DARE AVVIO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | CODICE CUP (2) | ACQUISTO RICOMPRESO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI UN LAVORO O DI ALTRA ACQUISIZIONE PRESENTE IN PROGRAMMAZIONE DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI | CUI LAVORO O ALTRA ACQUISIZIONE NEL CUI IMPORTO COMPLESSIVO L'ACQUISTO È RICOMPRESO (3) | LOTTO FUNZIONALE (4) | AMBITO GEOGRAFICO DI ESECUZIONE DELL'ACQUISTO (REGIONE/I) | SETTORE   | CPV (5) | DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO           | LIVELLO DI PRIORITÀ (6) | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (7) | DURATA DEL CONTRATTO (mesi) | L'ACQUISTO È RELATIVO A NUOVO AFFIDAMENTO DI CONTRATTO IN ESSERE (si/no) | STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO |                      |                               |                      | CODICE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARÀ |           | ACQUISTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (11) |             |               |  |  |
|-----------------------|--------------------------------|---|--|----------------|---|---|----------------------|---|-----------|---------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|--|-----------|--|-------------|---------------|--|--|
|                       |                                |   |  |                |   |   |                      |   |           |         |                                     |                         |                                   |                             |  | PRIMO ANNO                    | SECONDO ANNO         | COSTI SU ANNUALITÀ SUCCESSIVE | TOTALE (8)           | APPORTO DI CAPITALE  |           |  | CODICE AUSA | DENOMINAZIONE |  |  |
|                       |                                |   |  |                |   |   |                      |   |           |         |                                     |                         |                                   |                             |  |                               |                      |                               |                      | IMPORTO  | TIPOLOGIA |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | SERVIZI   |         | Assistenza hardware e software      |                         |                                   | 12                          | NO   | 400.000,00 €                  | 400.000,00 €         |                               | 800.000,00 €         | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | SERVIZI   |         | Manutenzione ascensori              |                         |                                   | 12                          | NO   | 3.449.150,00 €                | 3.147.600,00 €       |                               | 6.596.750,00 €       | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | SERVIZI   |         | Manutenzione imp. Elettrici         |                         |                                   | 12                          | NO   |                               | 2.500.000,00 €       |                               | 2.500.000,00 €       | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | SERVIZI   |         | Pulizia sede vigilanza manutenzione |                         |                                   | 12                          | NO   | 1.675.000,00 €                | 175.000,00 €         |                               | 1.850.000,00 €       | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | SERVIZI   |         | Recapito postale ecc.               |                         |                                   | 12                          | NO   | 150.000,00 €                  | 30.000,00 €          |                               | 180.000,00 €         | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | SERVIZI   |         | Assicurazione patrimonio            |                         |                                   | 12                          | NO   | 439.000,00 €                  | 3.512.500,00 €       |                               | 3.951.500,00 €       | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | SERVIZI   |         | Espurghi                            |                         |                                   | 12                          | NO   | 1.341.600,00 €                | 515.000,00 €         |                               | 1.856.600,00 €       | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                | SI  |   |                      | CAMPANIA  | SERVIZI   |         | Incarichi professionali - gare      |                         |                                   | 12                          | NO   | 1.376.363,20 €                | 1.618.952,00 €       |                               | 2.995.315,20 €       | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | SERVIZI   |         | Autovettura                         |                         |                                   | 12                          | NO   | 40.000,00 €                   | 40.000,00 €          |                               | 80.000,00 €          | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | FORNITURA |         | Buoni pasto                         |                         |                                   | 12                          | NO   | 500.000,00 €                  | 250.000,00 €         |                               | 750.000,00 €         | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | FORNITURA |         | Fornitura elettrica parti comuni    |                         |                                   | 12                          | NO   | 6.489.332,68 €                | 6.489.332,68 €       |                               | 12.978.665,36 €      | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | FORNITURA |         | Software - noleggi                  |                         |                                   | 12                          | NO   | 200.000,00 €                  | 150.000,00 €         |                               | 350.000,00 €         | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | FORNITURA |         | Utenze el. Idr. risc. Sedi          |                         |                                   | 12                          | NO   | 183.000,00 €                  | 183.000,00 €         |                               | 366.000,00 €         | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       | 8496131213                     | 2020  | 2020   |                |   |   |                      | CAMPANIA  | FORNITURA |         | Cancellerie e materiale d'uso       |                         |                                   | 12                          | NO   | 100.000,00 €                  | 100.000,00 €         |                               | 200.000,00 €         | €  | -         |  |             |               |  |  |
|                       |                                |   |  |                |   |   |                      |   |           |         |                                     |                         |                                   |                             |  | <b>€</b>                      | <b>16.343.445,88</b> | <b>€</b>                      | <b>19.111.384,68</b> | <b>€</b>   | <b>-</b>  | <b>35.454.830,56</b>   | <b>€</b>    | <b>-</b>      |  |  |

**Note:**

- (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

**ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2020/2021**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE ACER**  
**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'**  
**DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'acquisto | Importo acquisto | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|-------------------------------|-----|---------------------------|------------------|---------------------|---|
|                               |     |                           |                  |                     |   |

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma