



**A.C.E.R.**  
**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**  
**Area finanziaria**

---

**Parere di regolarità contabile sulla proposta di approvazione del bilancio 2021-2023**

Il parere è favorevole a condizione che:

- I contratti per acquisizione di beni, servizi, forniture e lavori, quando tali acquisizioni sono effettuate al di fuori delle convenzioni CONSIP, siano modulati prevalentemente secondo lo schema dell'accordo quadro, con la previsione di poter ridurne o azzerarne la portata in qualsiasi momento, in ragione del grado di realizzazione dell'entrata, senza scontare penalità o richiesta risarcitorie.
- Qualora l'andamento della morosità locativa dell'utenza locativa dovesse superare quello riflesso nel fondo crediti di dubbia esigibilità (dimensionato in misura ridotta per l'avvio di uno specifico piano di recupero dei crediti), specialmente nel caso di un incremento della morosità locativa abitativa in conseguenza del nuovo e più consistente canone locativo dall'1/7/2021, sia richiesto l'attivazione di idonee misure regionali compensative attraverso il riconoscimento di ulteriori fondi per la morosità incolpevole.
- Sia richiesto, fin da subito, alla Regione Campania di approntare nuovi e più efficaci strumenti normativi per conseguire una maggiore deterrenza per i comportamenti ingiustificatamente dilatori dell'utenza, una veloce riacquisizione degli immobili allorquando necessario, nonché una realistica possibilità di rateizzo ed un'opportunità di stralciare la morosità pregressa non economicamente sostenibile.
- Le assunzioni siano, in questa fase, prudentemente dosate in ragione della capacità finanziaria a breve ed a lungo termine e siano, preferibilmente a tempo determinato, salvo l'esperimento di mobilità o comandi da altre amministrazioni e che le stesse riguardino prioritariamente le figure più strettamente necessarie a far funzionare, soprattutto, i processi di entrata da alienazione: è prioritaria e indispensabile almeno l'acquisizione di una figura dirigenziale amministrativa che potrebbe occuparsi di tali processi, insieme ad altri aspetti amministrativi, per tutti i dipartimenti.
- La Regione Campania si faccia carico degli oneri per la realizzazione degli interventi previsti con il c.d. bonus o superbonus fiscale non coperti da tale agevolazione fiscale, come nel caso di lavori non annoverati tra quelli agevolati ma comunque inevitabili e come nel caso dell'IVA indetraibile.

Napoli, 25/5/2021

*dr Luigi Schiavo*