



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)		U.O.D. / Staff
DG	09	03

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL **02/03/2021**

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

L. 145/2018 art. 1 comma 134 - Indirizzi regionali per la gestione del fondo per la rigenerazione urbana.

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	PRESIDENTE
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	Nicola	CAPUTO	
4)	”	Felice	CASUCCI	
5)	”	Ettore	CINQUE	
6)	”	Bruno	DISCEPOLO	
7)	”	Valeria	FASCIONE	
8)	”	Armida	FILIPPELLI	
9)	”	Lucia	FORTINI	
10)	”	Antonio	MARCHIELLO	
11)	”	Mario	MORCONE	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a. l'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato dall'articolo 49, comma 1, lett. a), del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, e, successivamente, così sostituito dall'articolo 1, comma 66, lett. a), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, infine integrato dall'art. 1 comma 809 della legge 30 dicembre 2020 n. 178, a decorrere dal 1° gennaio 2021, dispone l'assegnazione in favore delle Regioni a statuto ordinario, per il periodo 2021-2034, di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. l'art.1, comma 135, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i., stabilisce che i contributi di cui al comma 134 sono assegnati dalle Regioni, per ciascun anno e nella misura di almeno il 70 per cento, ai Comuni del proprio territorio;
- c. il comma 136 del medesimo art. 1 L. 145/2018, prevede che il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro otto mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse.

RILEVATO

- a. che l'importo assegnato dalla L. 145/2018 e s.m.i. alla Regione Campania per l'annualità in corso è pari ad euro 14.229.000,00.;
- b. che, nel rispetto del limite minimo di assegnazione stabilito dal citato art.1 comma 135 della Legge n.145/2018, il 70% dello stanziamento statale deve essere riservato al finanziamento di progetti di competenza comunale, per un importo almeno pari ad € 9.960.150,79, destinando la residua parte, fino al 30%, al finanziamento di progetti regionali da affidare all'ACER;
- c. che i contributi vanno assegnati alla copertura di progetti che assicurino l'affidamento dei lavori per la realizzazione di opere pubbliche nel termine di 8 mesi dall'ammissione a finanziamento e, comunque, non oltre il 30 settembre 2021, ai sensi dei commi 136 e 136-bis del citato art. 1 legge 145/2018 e s.m.i., pena la revoca del contributo.

CONSIDERATO che:

- a. tra le finalità dell'art.1, comma 135, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i. a cui sono destinati i fondi, rientra la rigenerazione urbana che è una delle strategie principali su cui punta la Regione Campania attraverso un ambizioso programma denominato “Abitare sostenibile” che ricomprende la riqualificazione delle periferie, la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio, il miglioramento delle infrastrutture anche sociali e la dotazione dei servizi abitativi;
- b. nel concetto ampio di rigenerazione urbana è ricompresa sia la componente edilizia degli edifici residenziali e dei servizi, che quella ambientale inerente gli spazi pubblici pertinenti residenziali, molto spesso privi di qualità, che adeguatamente rigenerati possono dare efficaci risposte alle strategie di adattamento ai cambiamenti climatici;
- c. le aree urbane e i sistemi insediativi rappresentano da sempre gli ambiti che maggiormente contribuiscono all'aumento delle emissioni di gas climalteranti, tramite il traffico urbano;
- d. per gestire i rischi collegati al cambiamento climatico viene data la priorità a misure di salvaguardia e valorizzazione del territorio;
- e. la Regione Campania intende perseguire la rigenerazione urbana, comprensiva della qualità insediativa e ambientale, attraverso:
 - incremento della resilienza del sistema abitativo rispetto ai fenomeni di cambiamento climatico e agli eventi sismici e applicazione dei CAM;
 - incremento e qualificazione dei servizi e delle reti;
 - incremento quantitativo e qualitativo degli spazi pubblici;
 - miglioramento del benessere ambientale e del metabolismo urbano;
 - sviluppo della mobilità sostenibile.
- f. tali obiettivi concorrono ad individuare gli indirizzi regionali per la rigenerazione urbana finalizzati alla programmazione delle risorse di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 135 e s.m.i.

TENUTO CONTO che

- a. in attuazione della delibera n. 263/2019 sono state raccolte da parte di Comuni, imprese, Cooperative ed ACER, le manifestazioni di interesse per la realizzazione di Programmi di Edilizia Residenziale Sociale

(PIERS): progetti di edilizia residenziale sociale, sistema servizi e riqualificazione urbana caratterizzati da elevati livelli di vivibilità, salubrità, sicurezza e sostenibilità ambientale ed energetica, attraverso interventi di recupero e ristrutturazione di immobili esistenti, di demolizione e ricostruzione edilizia volti a migliorare la qualità urbana ed architettonica, l'acquisto di immobili e solo in misura residuale, nuove costruzioni, in coerenza con le politiche regionali dirette a contenere il consumo del suolo;

- b. analogamente, anche in relazione ad altri programmi di finanziamento finalizzati alla messa in sicurezza ovvero all'efficientamento energetico del patrimonio ERP esistente, a valere su fondi statali come la legge 80/2014 art. 4, oppure comunitari, come l'Obiettivo Specifico 4.1 del PO FESR 2014/2020 sono stati selezionati molti progetti di competenza comunale o dell'ACER coerenti con le finalità del fondo di cui alla presente delibera;

VISTO che, tra le funzioni proprie, all'ACER compete l'esecuzione di interventi sperimentali e programmi di contenuto innovativo con particolare riguardo alle tecniche costruttive, al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile, nonché alla gestione degli immobili; la promozione di programmi di interventi, volti alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, afferente l'edilizia residenziale pubblica comprensiva delle aree pertinenziali e degli spazi pubblici, anche mediante programmi integrati di riqualificazione con il concorso di risorse pubbliche e private, di intesa con i comuni interessati.

RITENUTO pertanto

- a. di dover stabilire che la programmazione delle risorse di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e segg. sia indirizzata verso obiettivi della rigenerazione urbana, comprensiva della qualità insediativa e ambientale, attraverso:
 - a.1) incremento della resilienza del sistema abitativo rispetto ai fenomeni di cambiamento climatico e agli eventi sismici e applicazione dei CAM;
 - a.2) incremento e qualificazione dei servizi e delle reti;
 - a.3) incremento quantitativo e qualitativo degli spazi pubblici;
 - a.4) miglioramento del benessere ambientale e del metabolismo urbano;
 - a.5) sviluppo della mobilità sostenibile;
- b. di dover programmare le risorse assegnate alla Regione Campania ai sensi della legge 145/2018 art. 1 commi 134 e segg. conformemente agli indirizzi di cui alla precedente lettera a) in favore di progetti aventi le seguenti finalità:
 - b.1) progettazione e realizzazione per la messa in sicurezza degli edifici e di altre strutture di proprietà pubblica;

b.2) progetti di rigenerazione urbana e riconversione energetica verso fonti rinnovabili;

b.3) infrastrutture sociali.

- c. di dover stabilire, nel rispetto del limite minimo di assegnazione stabilito dal citato art.1 comma 135 della Legge n.145/2018, che almeno il 70% dello stanziamento statale deve essere riservato al finanziamento di progetti di competenza comunale, destinando la residua parte, fino al 30%, al finanziamento di progetti regionali da affidare all'ACER;
- d. di dover stabilire che la Direzione Generale Governo del Territorio effettui la ricognizione dei progetti già selezionati con precedenti bandi, che abbiano caratteristiche che consentano l'affidamento dei lavori nel termine di 8 mesi dall'ammissione a finanziamento e, comunque, non oltre il 30 settembre 2021, dando priorità agli interventi di cui al:
- c.1) DD 67 del 23/06/2020 Avviso per la raccolta di manifestazione di interessi per la realizzazione di Programmi di Edilizia Residenziale Sociale;
- c.2) DD n. 62 del 15/12/2015 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 4 della legge 80/2014;
- c.3) DD 146 del 23/12/2019 PO FESR 2014/2020 OS 4.1.1;
- e. di dover stabilire che, laddove la ricognizione di cui al punto precedente non consenta un utilizzo efficiente ed efficace delle risorse nei termini di cui al art.1 commi 134 e seguenti della Legge n.145/2018, la Direzione Generale Governo del Territorio avvii e definisca una procedura di Avviso pubblico per selezionare progetti di rigenerazione urbana, coerenti con gli indirizzi regionali e gli strumenti sopra descritti, utili anche per la programmazione delle risorse per le future annualità;
- f. di dover stabilire che tali fondi possono co-finanziare in maniera integrata altri programmi in corso e concorrere al raggiungimento delle finalità di rigenerazione urbana;
- g. di dover dare mandato al Direttore Generale per il Governo del Territorio di adottare gli atti consequenziali.

VISTO

- a. la DGR n. 572 del 22 luglio 2010;
- b. la DGR n. 263 del 17 giugno 2019;
- c. la DGR n. 279 del 24 giugno 2019;

d. la DGR n. 56 del 16 febbraio 2021;

e. la legge 145 del 30 dicembre 2018 art. 1 commi 134 e segg. e s.m.i.

PROPONE e la Giunta, in conformità a voto unanime

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di stabilire che la programmazione delle risorse di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e segg. sia indirizzata verso obiettivi della rigenerazione urbana, comprensiva della qualità insediativa e ambientale, attraverso:
 - 1.1 incremento della resilienza del sistema abitativo rispetto ai fenomeni di cambiamento climatico e agli eventi sismici e applicazione dei CAM;
 - 1.2 incremento e qualificazione dei servizi e delle reti;
 - 1.3 incremento quantitativo e qualitativo degli spazi pubblici;
 - 1.4 miglioramento del benessere ambientale e del metabolismo urbano;
 - 1.5 sviluppo della mobilità sostenibile;
2. di programmare le risorse assegnate alla Regione Campania ai sensi della legge 145/2018 art. 1 commi 134 e segg. conformemente agli indirizzi di cui alla precedente lettera a) in favore di progetti aventi le seguenti finalità:
 - 2.1 progettazione e realizzazione per la messa in sicurezza degli edifici e di altre strutture di proprietà pubblica;
 - 2.2 progetti di rigenerazione urbana e riconversione energetica verso fonti rinnovabili;
 - 2.3 infrastrutture sociali.
3. di prescrivere, nel rispetto del limite minimo di assegnazione stabilito dal citato art.1 comma 135 della Legge n.145/2018, che almeno il 70% dello stanziamento statale deve essere riservato al finanziamento di progetti di competenza comunale, destinando la residua parte, fino al 30%, al finanziamento di progetti regionali da affidare all'ACER;
4. di stabilire che la Direzione Generale Governo del Territorio effettui la ricognizione dei progetti di cui alla precedente lettera a), che abbiano caratteristiche che consentano l'affidamento dei lavori nel termine di 8 mesi dall'ammissione a finanziamento e, comunque, non oltre il 30 settembre 2021, dando priorità agli interventi di cui al:
 - c.1 DD 67 del 23/06/2020 Avviso per la raccolta di manifestazione di interessi per la realizzazione di Programmi di Edilizia Residenziale Sociale;
 - c.2 DD n. 62 del 15/12/2015 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 4 della legge 80/2014;

5. di stabilire che, laddove la ricognizione di cui al punto precedente non consenta un utilizzo efficiente ed efficace delle risorse nei termini di cui al art.1 commi 134 e seguenti della Legge n.145/2018, la Direzione Generale Governo del Territorio avvii e definisca una procedura di Avviso pubblico per selezionare progetti di rigenerazione urbana, coerenti con gli indirizzi regionali e gli strumenti di cui in premessa, utili anche per la programmazione delle risorse per le future annualità;
6. di stabilire che tali fondi possono co-finanziare in maniera integrata altri programmi in corso e concorrere al raggiungimento delle finalità di rigenerazione urbana;
7. di dare mandato al Direttore Generale per il Governo del Territorio di adottare gli atti consequenziali.
8. di trasmettere il presente atto:
 - 8.1. all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 8.2 agli Uffici del Gabinetto;
 - 8.3 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio;
 - 8.4 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania;
 - 8.5 al BURC per la pubblicazione.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	84	del	02/03/2021	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UOD/STAFF DIR.GEN.
				DG 09	03

OGGETTO :

L. 145/2018 art. 1 comma 134 - Indirizzi regionali per la gestione del fondo per la rigenerazione urbana.

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE - <input type="checkbox"/> ASSESSORE - <input type="checkbox"/>		<i>Assessore Discepolo Bruno</i>		<i>02/03/2021</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		<i>Dott.ssa Martinoli Anna</i>		<i>26/02/2021</i>

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	<i>02/03/2021</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA
		<i>17/03/2021</i>

AI SEGUENTI UFFICI:

40 . 1 : Gabinetto del Presidente

50 . 9 : DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

(*)

DG= Direzione Generale

US= Ufficio Speciale

SM= Struttura di Missione

UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente