



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

IL DIRETTORE GENERALE

Al Responsabile Economico Finanziario
 Dr Luigi Schiavo

Napoli, 13/2/2020

Integrazione direttive per la formazione del bilancio ACER 2020-2022 per l'incorporazione degli II.AA.CC.PP. campani.

Facendo seguito agli approfondimenti tematici tenutisi nelle ultime due settimane con il Responsabile finanziario, con il Collegio dei revisori, con i Consiglieri di Amministrazione, con gli Uffici dell'Ente e con le competenti Strutture regionali, con la presente vengono integrate le direttive in oggetto già fornite con nota prot. 2620 del 23/1/2020, affinché se ne tenga conto nella predisposizione della definitiva proposta del progetto di bilancio in oggetto:

1. ENTRATE CORRENTI DA FINANZIAMENTI REGIONALI : A parità di importo complessivo nel triennio 2020-2022, Vanno redistribute, come segue, le entrate correnti costituite dai compensi da stazione appaltante a valere sui finanziamenti regionali per le opere pubbliche programmate:
 anno 2020: euro 7.479.090,21; anno 2021: euro 2.537.137,62; anno 2022: 2.537.137,62.
 A fronte di ciò vanno adeguato anche le previsioni delle imposte dirette gravati su tali compensi.
2. FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA': Pur essendoci - in conseguenza al deciso cambio di passo nelle attività di recupero dei crediti dall'Utenza in corso di programmazione - fondate motivazioni, che inducono a ritenere concreto un miglioramento delle percentuali di riscossione delle entrate soggette al Fondo crediti di dubbia esigibilità, non verrà operata alcuna riduzione del relativo ammontare per il triennio 2020-2022 già in sede di predisposizione del Bilancio di tale periodo, riservandosi, invece, di adeguare tale Fondo all'esito dell'andamento delle riscossioni dell'anno 2020, in sede di assestamento del relativo Bilancio.
3. FONDO PASSIVITA' POTENZIALI: Restando confermate ed assolutamente rafforzate le indicazioni relative agli oneri da prevedere per l'alimentazione di tale fondo per il triennio 2020-2022. Le relative somme, infatti, sulla scorta della delibera di Giunta della Regione Campania n. 74 dell'11/2/2020, riferendosi a contenziosi degli IIAACCP campani in essere al 31/12/2019 ovvero a potenziali contenziosi relativi a fattispecie maturate a tale data, sempre in ambito degli stessi Istituti, sono da ascrivere interamente alla competenza delle Gestioni liquidatorie di questi Ultimi. Per gli anni 2021 e 2022 l'ACER iscriverà nel proprio fondo in questione, rispettivamente, l'importo di 1 milione e due milioni di euro, per prudente appostamento di risorse con cui fronteggiare eventuali passività di propria competenza.

4. FONDO A FAVORE DELLA GESTIONE LIQUIDATORIA: In conseguenza di quanto previsto dalla citata delibera di Giunta della Regione Campania n. 74 dell'11/2/2020, viene azzerata la spesa per il contributo dell'ACER a beneficio della Gestione liquidatoria dell'IACP di Benevento e pari a complessivi euro 32,5 milioni, in quanto detto onere è stato posto a carico delle Gestioni Liquidatorie degli IIAACCP campani.
5. ENTRATE CORRENTI DA CANONI LOCATIVI: Va previsto un incremento di entrate correnti per canoni locativi erp abitativi, per ciascuno degli anni 2021 e 2022, come segue: anno 2021 euro 17.500.000,00; anno 2022 euro 20.500.000,00, corrispondenti, rispettivamente, ad circa euro 10.000.000,00 ed 11.000.000,00, al netto delle relative imposte dirette (17%) e del relativo FCDE (24%).

Tale previsione è connessa all'entrata in vigore del nuovo Regolamento Regionale n. 11/2019, che accompagna la riforma dell'ERP in Campania e la stessa nascita dell'ACER, sia per il mutato meccanismo di determinazione dei canoni locativi abitativi erp, da cui ci si attende un ragionevole verosimile incremento del gettito in ragione del nuovo parametro ISEE cui riferirsi per il cosiddetto infasciamento, sia per la previsione di nuove articolazione dello stesso canone ripartito secondo criteri oggettivi (ubicazione e qualità dell'alloggio) e soggettivi (condizione reddituale). Ciò oltre a tutte le altre possibili previsioni di maggiori incassi derivanti da ulteriori situazioni previste dal suindicato Regolamento Regionale, quali quelle sulla regolarizzazione, sull'ospitalità, sulla verifica dei beneficiari del RDC.

L'entità precisa del gettito relativo ai canoni in questione verrà appurato a settembre 2020, dopo l'acquisizione delle ISEE dell'Utenza e la relativa elaborazione. A quell'epoca, in sede di salvaguardia degli equilibri di bilancio, sulla scorta del raffronto tra le previsioni di bilancio e l'entità del gettito previsto per tali canoni, si dovranno adottare le necessarie misure per garantire tali equilibri, anche sulla scorta di quanto stabilirà il decisore regionale, cui verranno rappresentati gli esiti di tale raffronto. All'uopo, infatti, considerato che il fabbisogno finanziario cui fa fronte l'atteso incremento di canoni (al netto di imposte e FCDE) è di circa 10,4 milioni di euro per l'anno 2021 e di circa 11 milioni di euro per l'anno 2022, tale fabbisogno potrebbe anche essere prevalentemente coperto da un provvedimento regionale volto ad estendere agli anni 2021 e 2022 lo stanziamento di un fondo per la morosità incolpevole per l'inquilinato degli alloggi erp - sociali dell'ACER, nella misura, già prevista per l'anno 2020, di una somma annua di euro 5 milioni.

In ogni caso, fino all'adozione delle evocate misure in sede di salvaguardia degli equilibri, in sede di PEG/budget degli anni 2020-2022, le autorizzazioni di spesa per gli anni 2021 e 2022, attraverso opportune misure, saranno contingentate per realizzare un risparmio, rispetto alle previsioni di bilancio, pari proprio al fabbisogno finanziario di circa euro 10,4 milioni per l'anno 2021 e di circa euro 11 milioni per l'anno 2022.

Arch. Alberto Romeo Gentile

